

売地(建築条件無し)

Luxsis 永福町 Vol.21

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **11** 分

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **12** 分

京王線

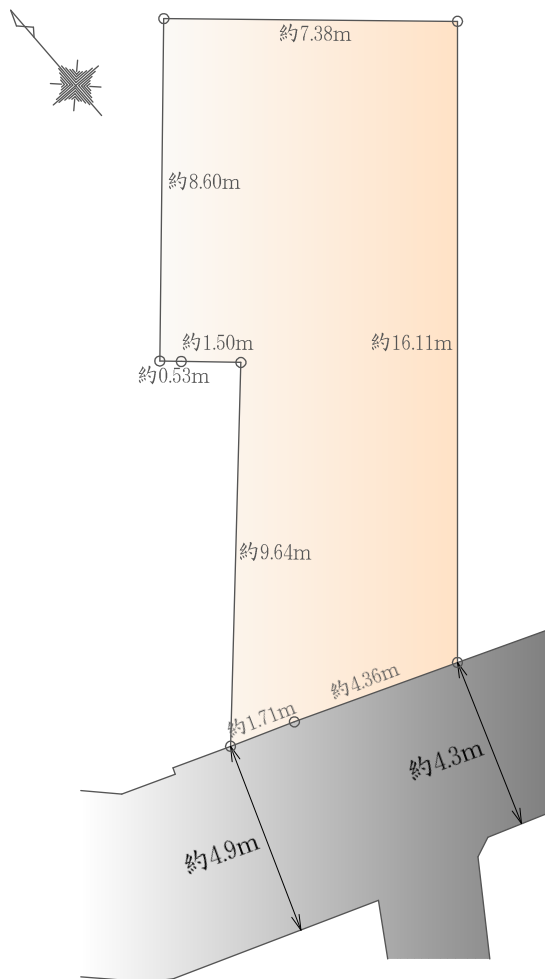
「桜上水」駅 徒歩 **12** 分

京王線

「下高井戸」駅 徒歩 **13** 分

京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 **21** 分



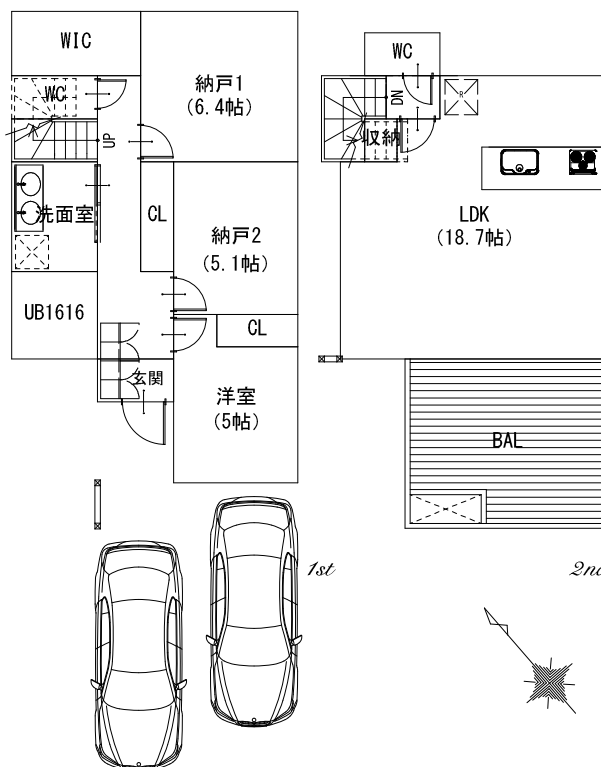
土地価格

8,490 万円

敷地面積 / 約 111.60 m²

参考プラン

参考プラン面積
約 89 m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区永福2丁目9番3号(旧住居表示)
東京都杉並区永福2丁目475番18(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度80m²・絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法40%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 80%
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 122m²(持分35/4517)
- 高圧電線下面積 約35m²(線下補償料 未定/年)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南西側約4.3m～4.9m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。