

売地(建築条件無し)

Luxsis 大岡山 Vol.4

東急目黒線・東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩 **8分**

東急目黒線

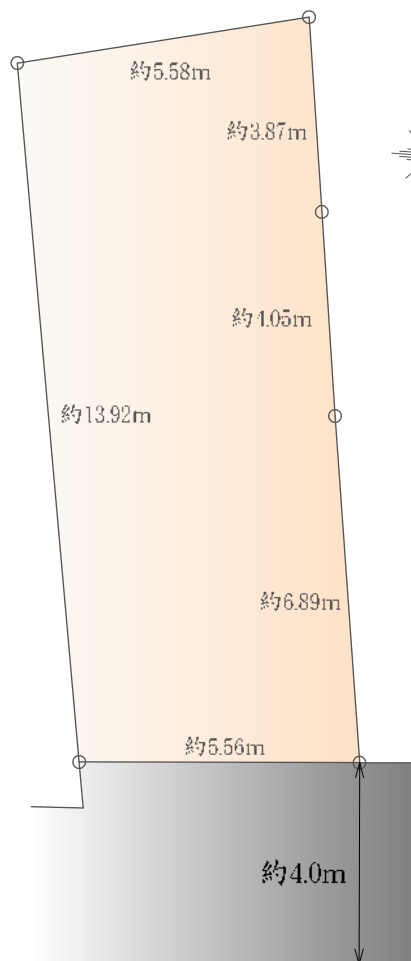
「洗足」駅 徒歩 **15分**

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩 **13分**

東急大井町線

「緑が丘」駅 徒歩 **15分**



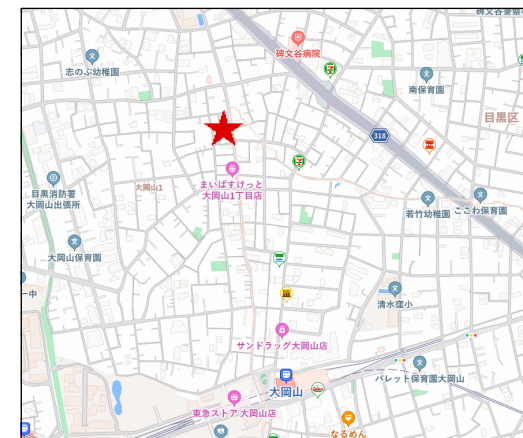
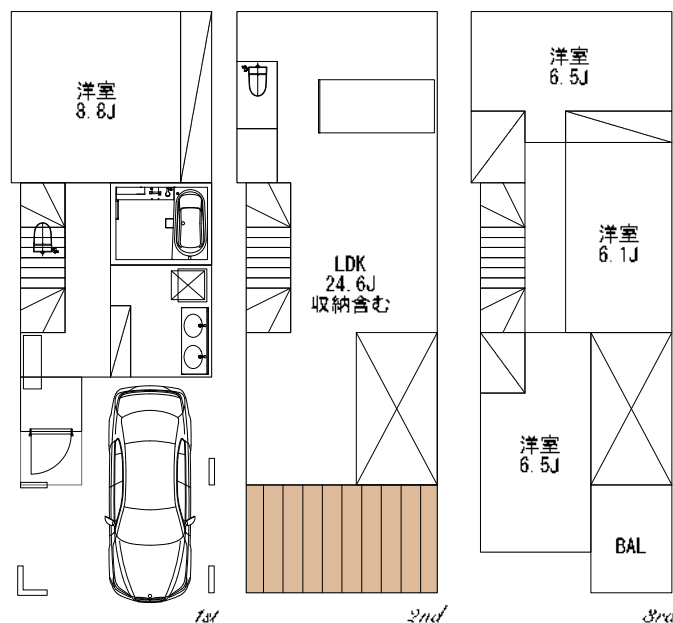
土地価格

11,190 万円

敷地面積/約 81.67 m²

参考プラン

参考プラン面積約155m²
(車庫面積等含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都目黒区大岡山1丁目2番6号(旧住居表示)
東京都目黒区大岡山1丁目87番30(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 公法制限 準防火地域・都市計画道路・20m第三種高度地区・
第二種文教地区・敷地面積の最低限度55m²・景観法
80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
240%
- 建ぺい率 所有権
- 容積率 宅地
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 6.66m²(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■設備 南側約1.0m私道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計図、日影規制、建築確認申請等を経ていない、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。