

売地(建築条件無し)

Luxsis 永福町 Vol.20

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **6** 分

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **11** 分

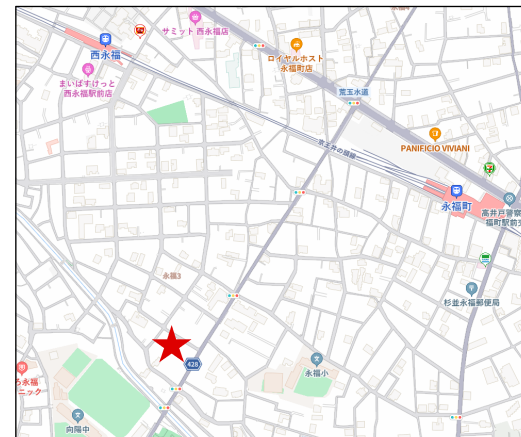
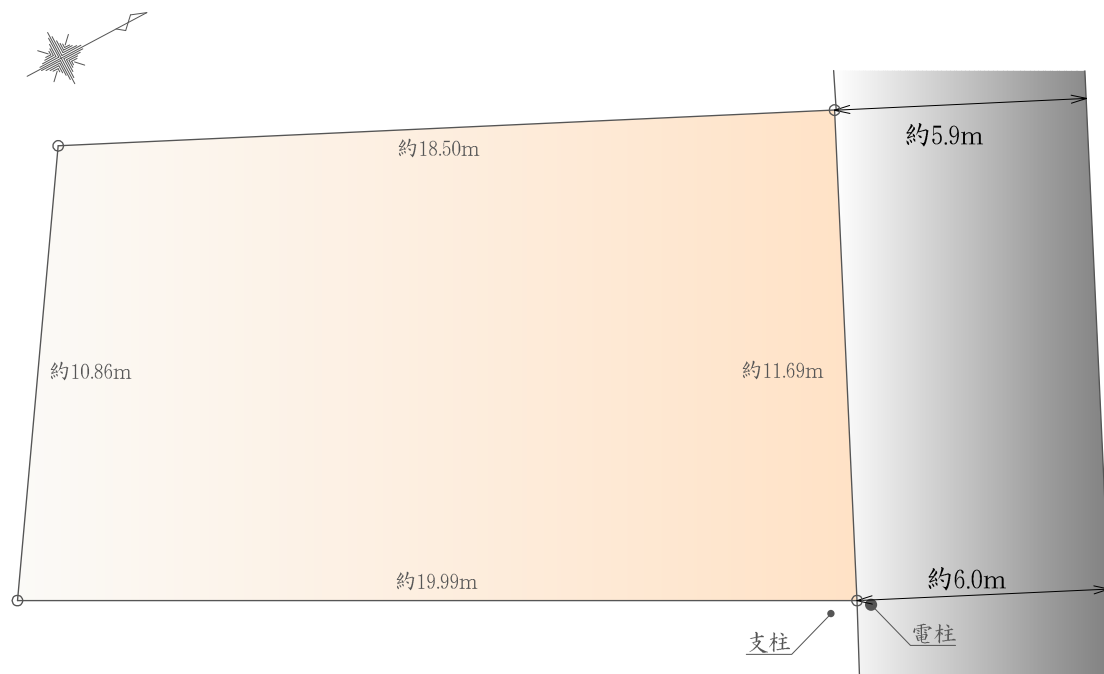
京王線

「桜上水」駅 徒歩 **12** 分

土地価格

18,990 万円

敷地面積 / 約 216.36㎡



～ 物件概要 ～

■ 種別	売地(建築条件無し)
■ 所在地	東京都杉並区永福3丁目4番8号(旧住居表示) 東京都杉並区永福3丁目262番3(地番)
■ 総区画数	1区画
■ 販売区画数	1区画
■ 区域区分	都市計画区域・市街化区域
■ 用途地域	第一種低層住居専用地域
■ 公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■ 建ぺい率	100%
■ 容積率	100%
■ 土地権利	所有権
■ 地目	宅地
■ 設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■ 接道	北東側約5.9m公道
■ 売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。