

売地(建築条件無し)

Luxsis 下北沢 Vol.13

京王線

「代田橋」駅 徒歩 8 分

京王線

「笹塚」駅 徒歩 9 分

京王井の頭線

「新代田」駅 徒歩 12 分

小田急小田原線・京王井の頭線

「下北沢」駅 徒歩 13 分

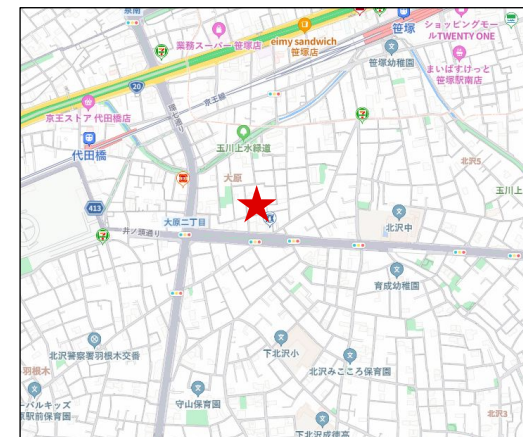
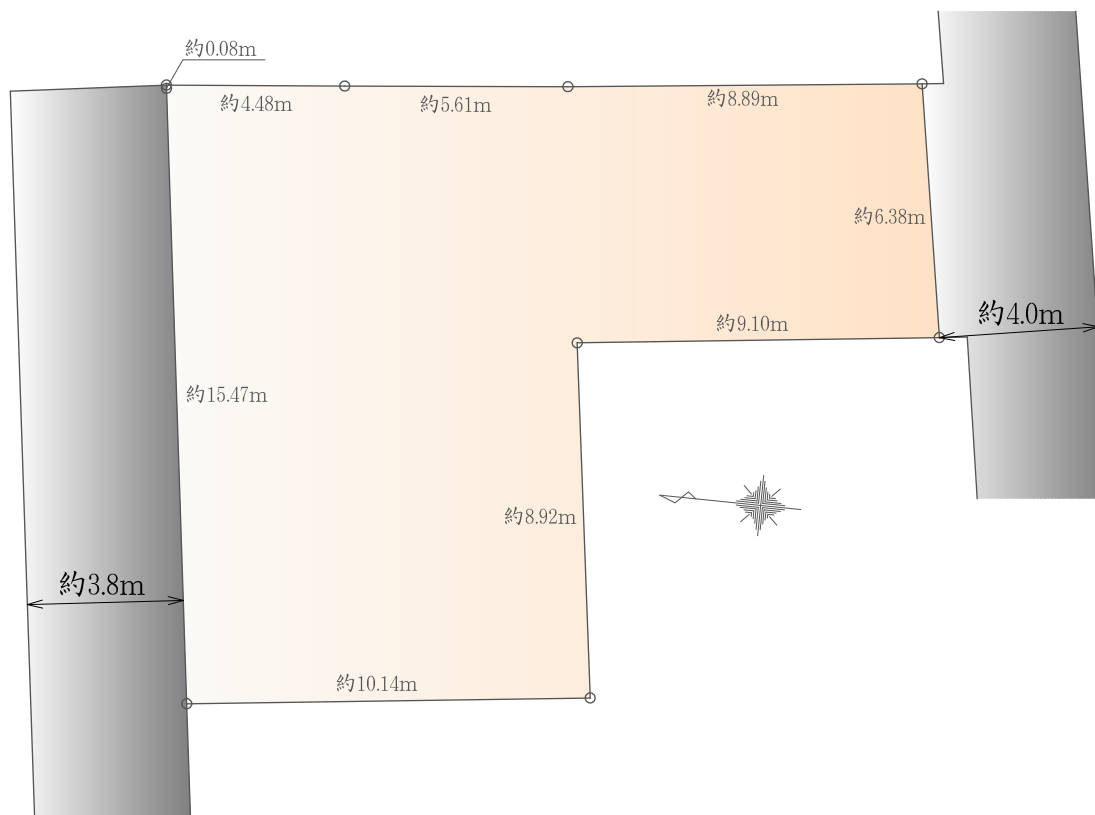
京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 20 分

土地価格

22,990 万円

敷地面積/約213.98㎡



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限

- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都世田谷区大原1丁目49番5号(旧住居表示)
東京都世田谷区大原1丁目1138番14(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・第1種高度地区・新たな防火規制区域・地区計画区域・
敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・
不燃化特区(北沢五丁目・大原一丁目地区)・
北沢五丁目・大原一丁目地区防災街区整備地区計画・
北沢五丁目・大原一丁目地区地区街づくり計画
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
150%
所有権
宅地
SB部分 3.48㎡(特分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南側約4.0m公道(SB後)・北側約3.8m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。