

売地(建築条件無し)

東京メトロ丸ノ内線

京王線

京王線

Luxsis 笹塚 Vol.23

「方南町」駅 徒歩 **9** 分

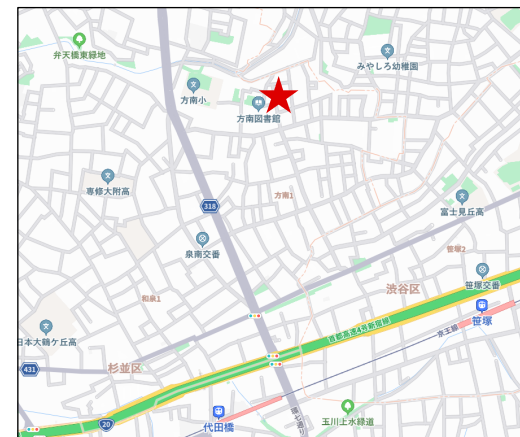
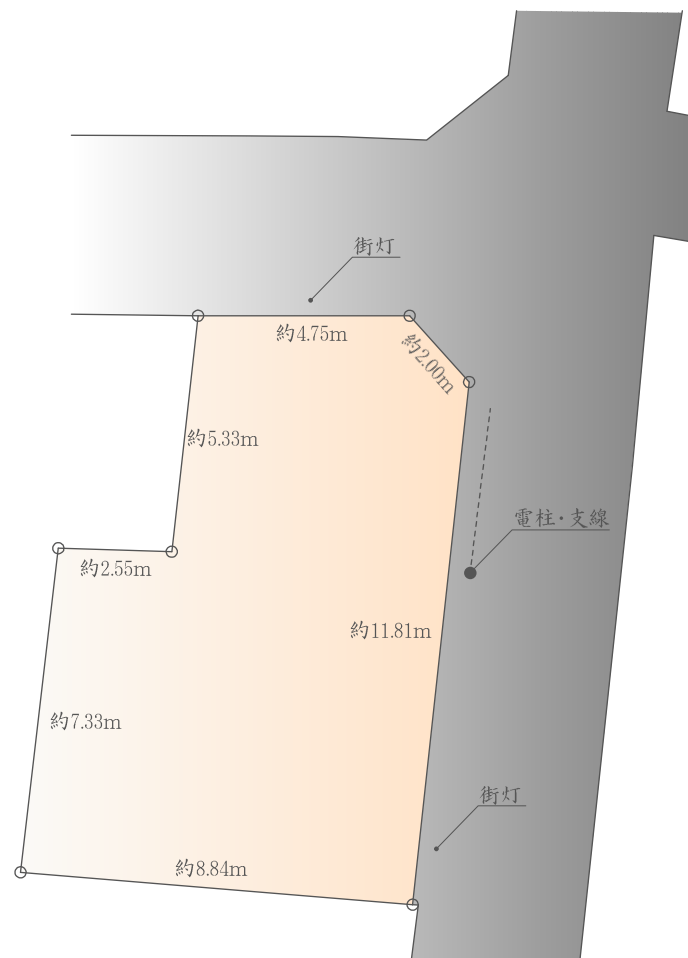
「笹塚」駅 徒歩 **14** 分

「代田橋」駅 徒歩 **16** 分

土地価格

8,990 万円

敷地面積 / 約 99.35 m²



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限
- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)

東京都杉並区方南1丁目51番24号(旧住居表示)

東京都杉並区方南1丁目160番4(地番)

1区画

1区画

都市計画区域・市街化区域

第一種低層住居専用地域

準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・

絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法

60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)

150%

所有権

宅地

SB部分 0.84㎡(持分1/1) 1.28㎡(持分1/1)

電力各社・公営水道・都市ガス・本下水

北側約3.8m公道・東側約3.8m私道(SB後)

株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。