

売地(建築条件無し)

Luxsis 富士見台 Vol.7

西武池袋線

「富士見台」駅 徒歩 **11** 分

西武池袋線

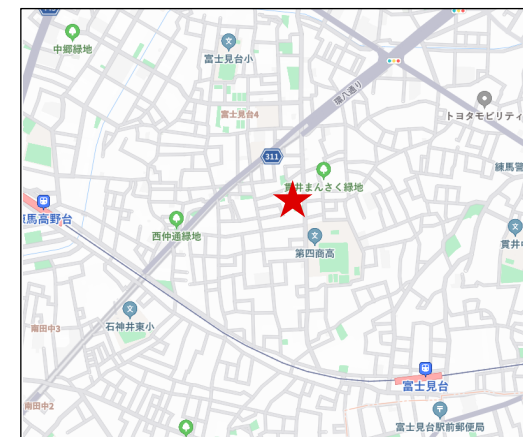
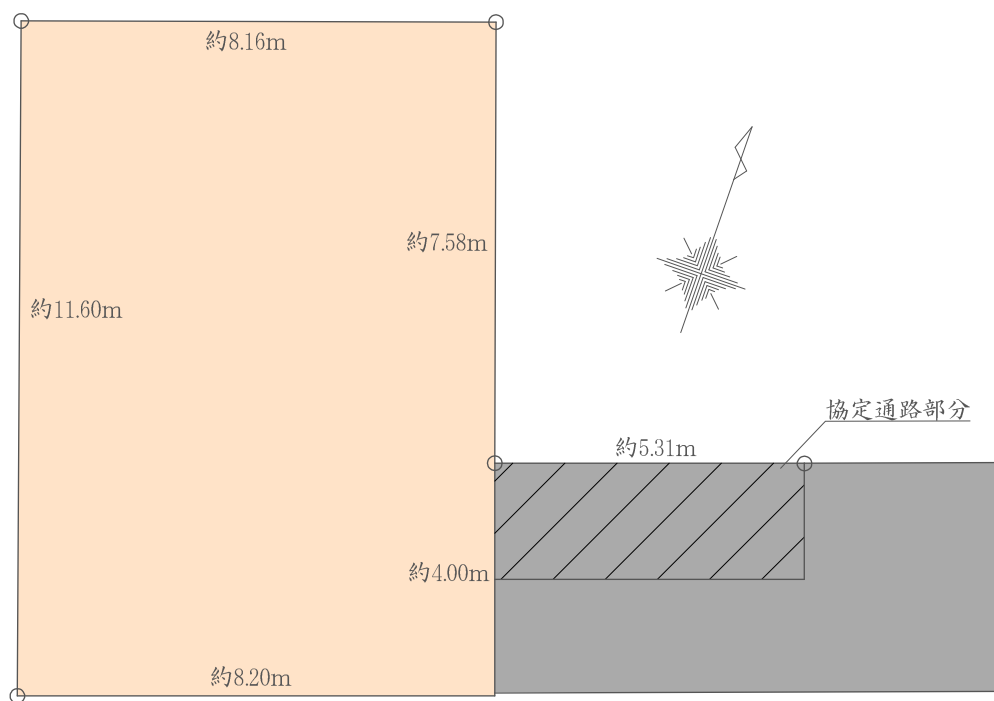
「練馬高野台」駅 徒歩 **13** 分

土地価格

5,990 万円

土地面積/約105.52㎡

(内協定通路部分約10.64㎡含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都練馬区富士見台3丁目14番26号(旧住居表示)
東京都練馬区富士見台3丁目498番22(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・第1種高度地区・地区計画区域・
絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・
富士見台三・四丁目環八南地区地区計画・
再開発促進地区(貫井・富士見台地区)・
防災再開発促進地区(貫井・富士見台地区)・
貫井・富士見台地区まちづくり計画
- 建ぺい率 50%※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 35㎡(持分1/8) 67㎡(持分330/6710)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約4.0m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。
※ 協定通路部分には建物、工作物等の築造はできませんが、建築確認申請上の有効宅地面積に
算入することは可能です。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

