売地(建築条件無し)

Luxsis 阿佐ヶ谷 Vol.38

JR中央線・JR中央総武線
「阿佐ヶ谷」駅　徒歩7分

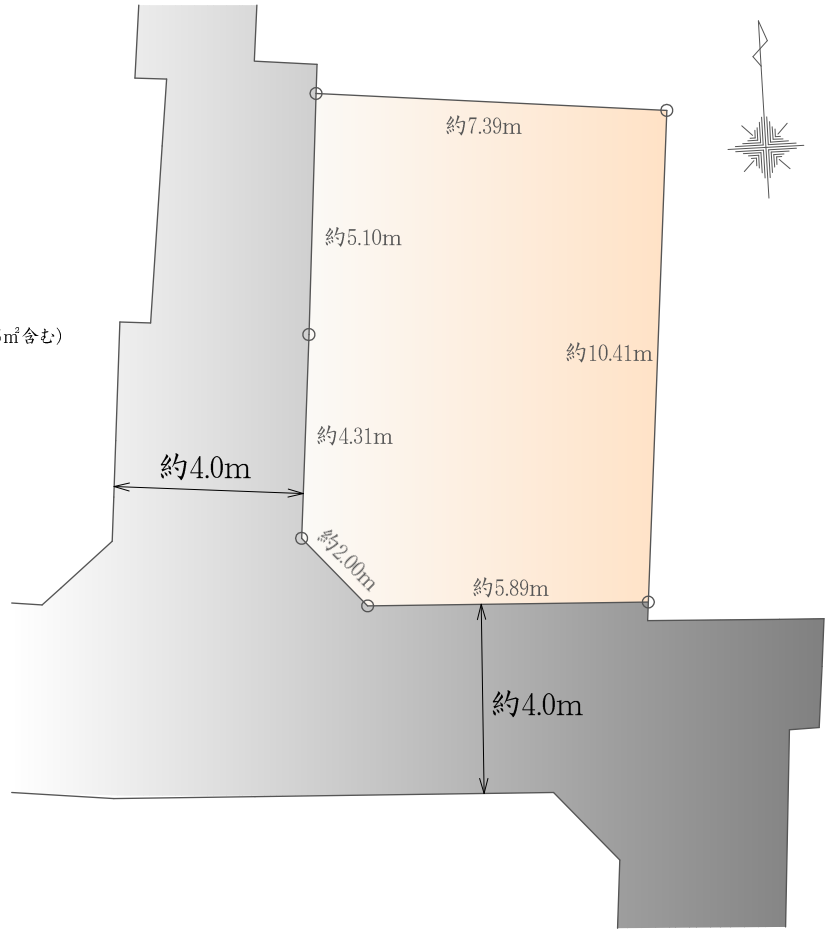
東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅　徒歩13分

JR中央線・JR中央総武線・東京メトロ東西線
「荻窪」駅　徒歩14分

土地価格

8,790万円

敷地面積／約78.72㎡
(東京都建築安全条例による隅切り部分 1.05㎡含む)
(建築確認申請上の控除面積 0.42㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目8番8号(旧住居表示) 東京都杉並区阿佐谷北2丁目536番5(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・ 敷地面積の最低限度60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法
■建ぺい率	60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合＋10%)
■容積率	160%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	SB部分 約12.31㎡(持分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.0m私道・西側約3.1～4.0m私道
■売主	株式会社エスケーホーム　国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call 0120-554-019
Tel:03-6680-1161　Fax:03-3348-6568

〒163-0215
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
営業時間　AM9:00～　年末年始を除き無休
東京都知事免許 (5)第78633号　取引形態：媒介

Luxsis

(公社) 全日本不動産協会　(公社) 不動産保証協会　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会