



L u x s i s 赤堤43期





羽根木公園

憧れの住宅街【赤堤】に住む

古くから世田谷区の邸宅地として羨望される「赤堤」。

現在も区画整理によって、
整然とした美しい街並みが保たれ、
この街の正統な風格を感じることができます。

CONCEPT

閑静な住宅街に暮らしながらも、
都心を自在に使いこなし、
住む人の生活を鮮やかに彩ります。



赤堤六所神社

Table of Contents

■ Location P.1

■ Access P.2

■ Life Information

P.3

■ Land Plan

P.4

■ Plan

P.5

■ Property Overview

P.6

「下高井戸」駅から京王線急行利用
「明大前」駅から京王井の頭線急行乗換

渋谷

7min.



「下高井戸」駅から京王線利用

新宿

11min.



Train access

「下高井戸」駅から京王線利用
「新宿」駅から都営大江戸線乗換

六本木

27min.



「下高井戸」駅から京王線利用
「新宿」駅からJR中央線乗換

東京

31min.



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「下高井戸」駅 徒歩 5 分

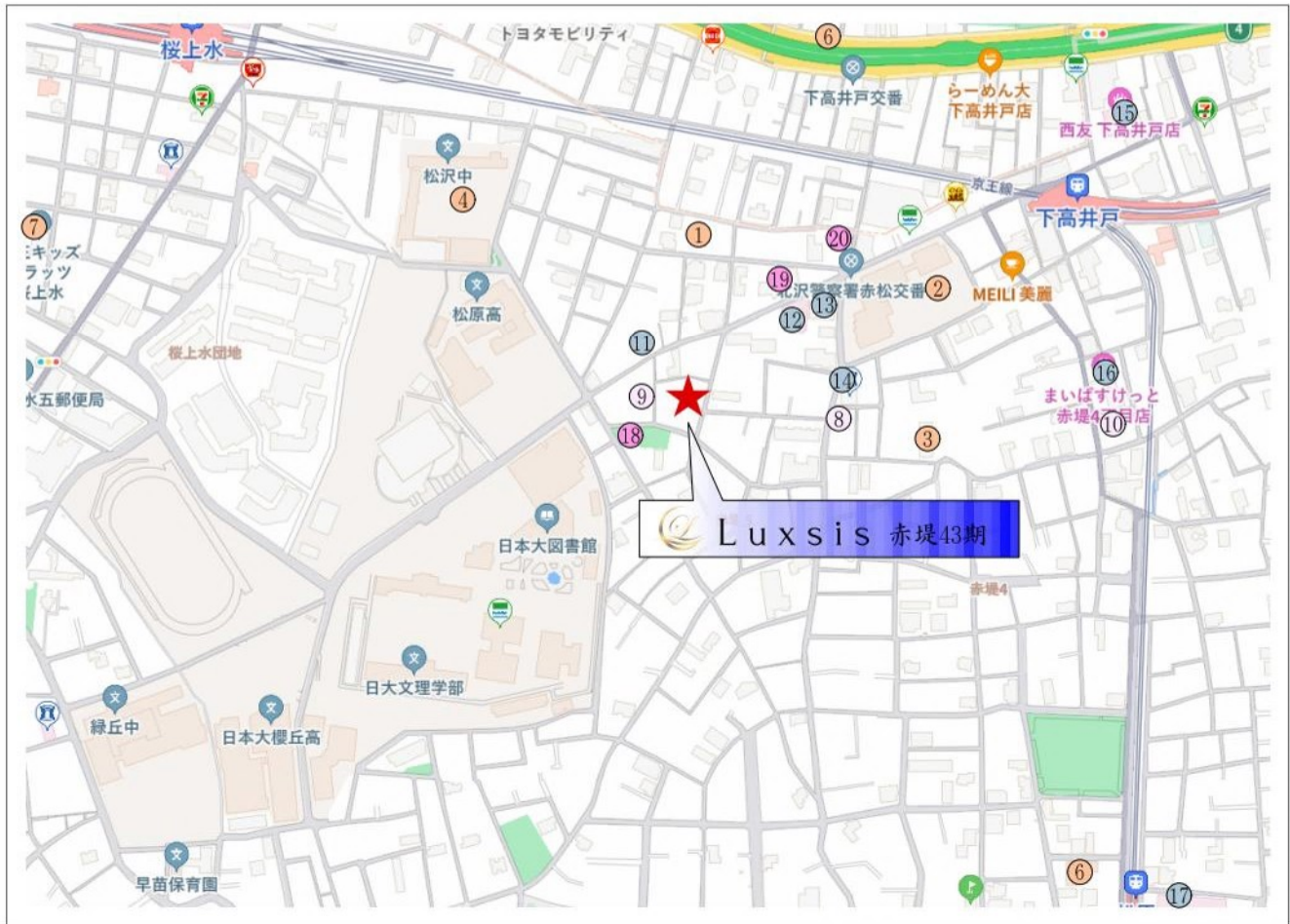
「桜上水」駅 徒歩 9 分

東急世田谷線

京王線・京王井の頭線

「松原」駅 徒歩 12 分

「明大前」駅 徒歩 17 分



□東京都世田谷区赤堤5丁目25番9号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|----------------|-------|
| ① 大きな木保育園 | 徒歩 3分 |
| ② 松沢小学校 | 徒歩 4分 |
| ③ 早苗保育園分園ほなみ | 徒歩 4分 |
| ④ 松沢中学校 | 徒歩 5分 |
| ⑤ 下高井戸ここわ保育園 | 徒歩 9分 |
| ⑥ 赤堤保育園 | 徒歩10分 |
| ⑦ 京王キッズプラッツ桜上水 | 徒歩11分 |

■医療機関

- | | |
|------------|-------|
| ⑧ 下高井戸歯科 | 徒歩 3分 |
| ⑨ しもたか皮膚科 | 徒歩 3分 |
| ⑩ 下高井戸内科医院 | 徒歩 7分 |

■ショッピング

- | | |
|------------|-------|
| ⑪ ファミリーマート | 徒歩 1分 |
| ⑫ スギ薬局 | 徒歩 2分 |
| ⑬ セブンイレブン | 徒歩 3分 |
| ⑭ ローソン | 徒歩 4分 |
| ⑮ 西友 | 徒歩 7分 |
| ⑯ まいばすけっと | 徒歩 7分 |
| ⑰ オオゼキ | 徒歩12分 |

■その他

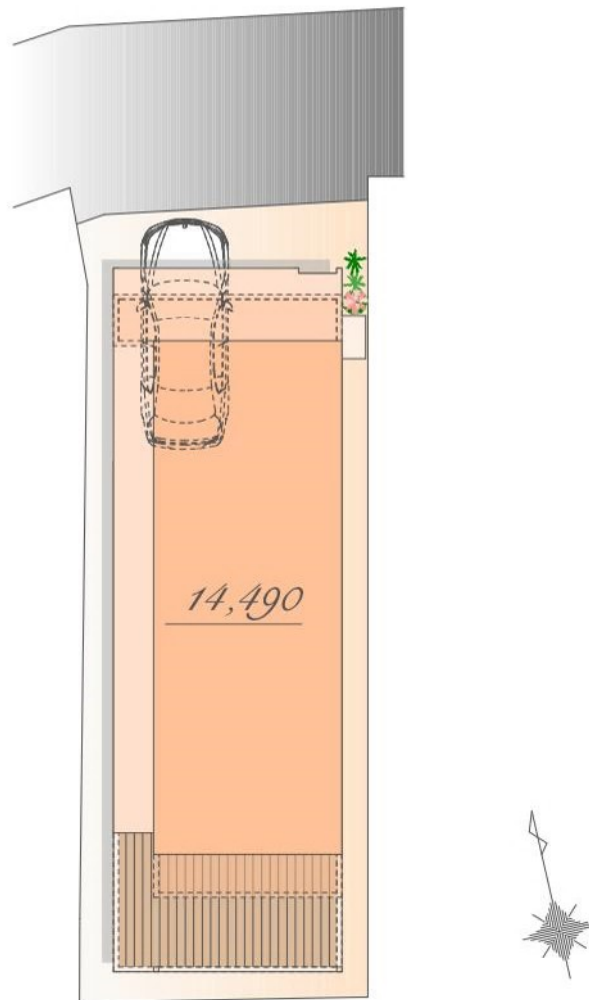
- | | |
|------------|-------|
| ⑱ 赤堤児童遊園 | 徒歩 1分 |
| ⑲ 松沢図書館 | 徒歩 2分 |
| ⑳ 世田谷赤堤郵便局 | 徒歩 3分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

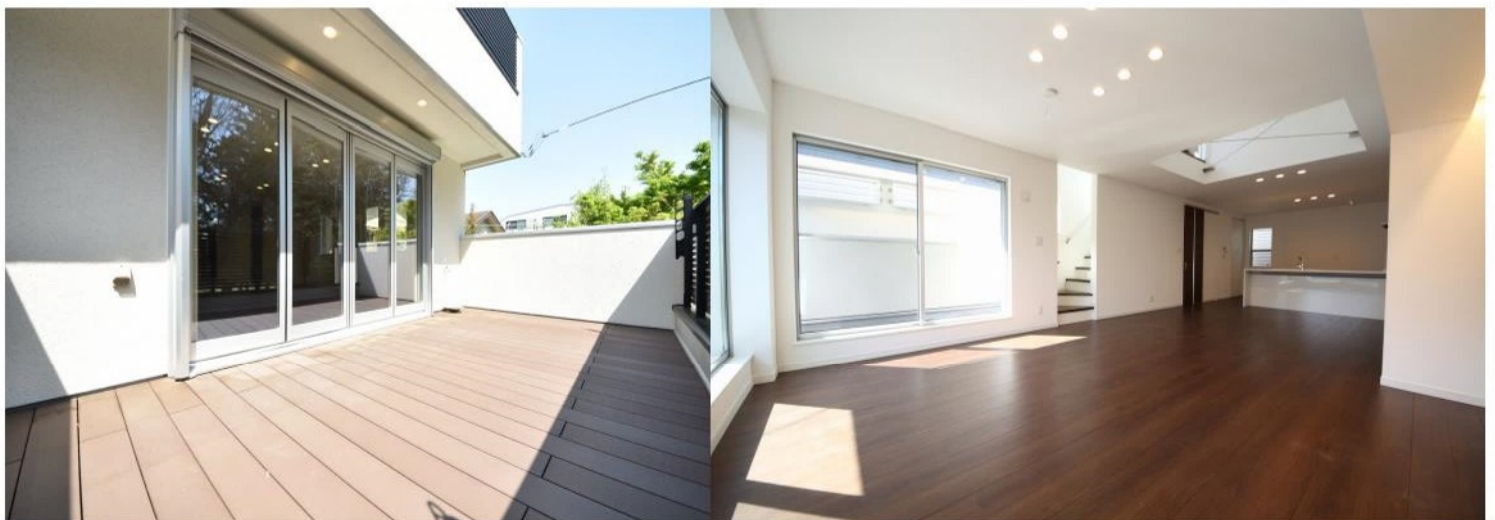
※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2025年3月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



PLAN



販売価格

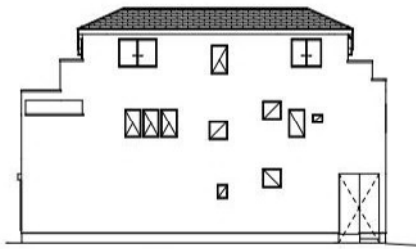
14,490 万円(税込)

土地面積 / 100.05^m₂

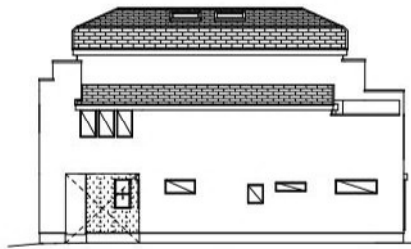
(建築確認申請上の控除面積 0.61^m₂含む)

建物面積 / 157.31^m₂

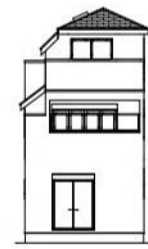
(車庫面積 11.85^m₂・ポーチ部分 1.66^m₂
外部面積 0.09^m₂含む)



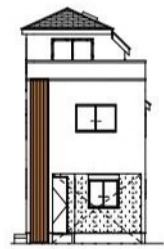
East



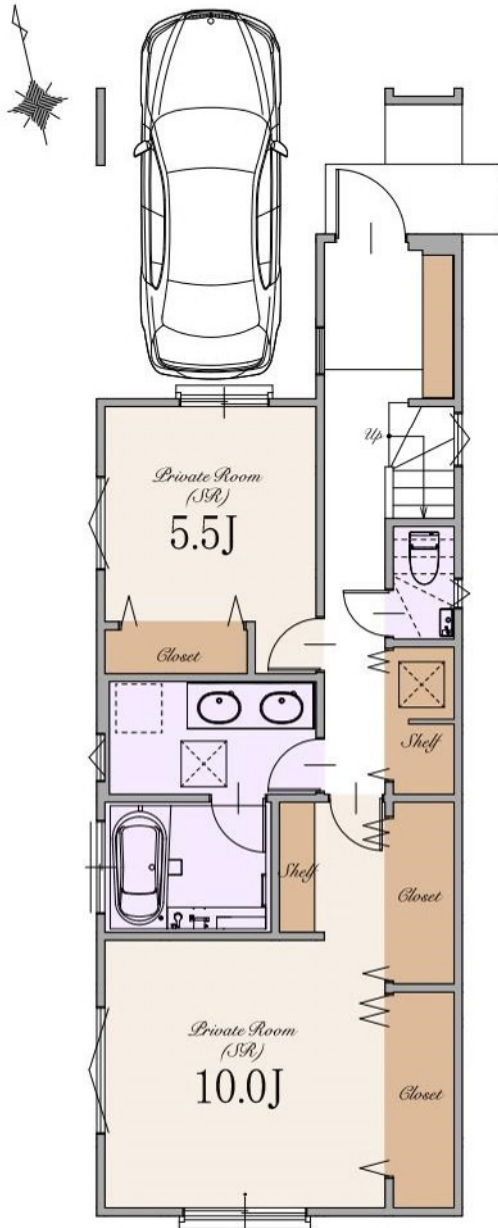
West



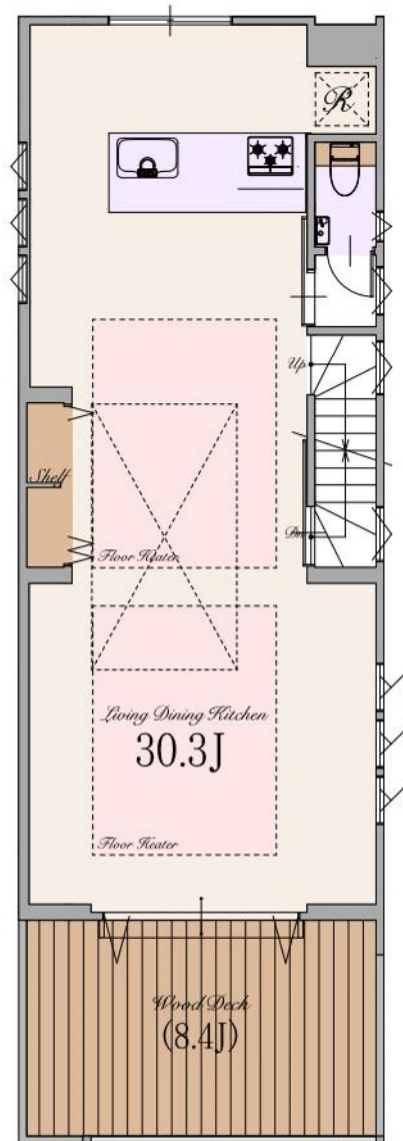
South



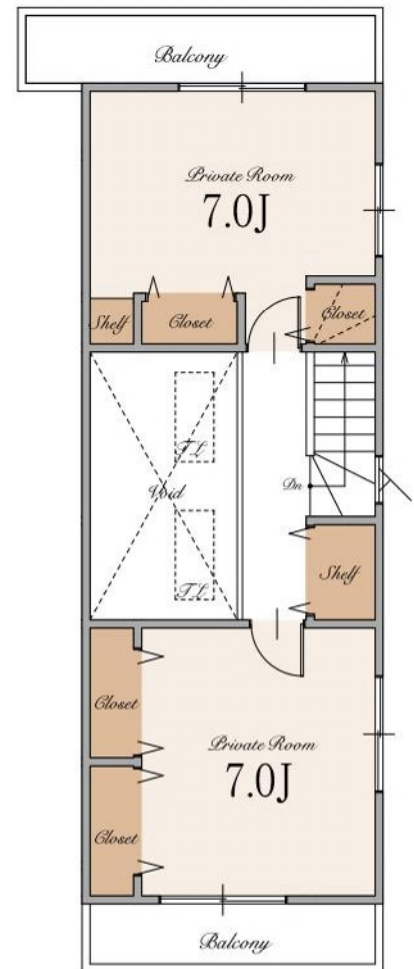
North



1st



2nd



3rd

※Living Dining Kitchenの30.3帖は収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区赤堤5丁目25番9号(旧住居表示) 東京都世田谷区赤堤5丁目500番106(地番)
■交通	京王線・東急世田谷線 「下高井戸」駅 徒歩5分 京王線 「桜上水」駅 徒歩9分 東急世田谷線 「松原」駅 徒歩12分 京王線・京王井の頭線 「明大前」駅 徒歩17分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	14,490万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・最低敷地面積70㎡・景観法・都市緑地法・下高井戸駅周辺地区地区街づくり計画
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	100.05㎡(建築確認申請上の控除面積 0.61㎡含む)
■別途私道負担面積	SB部分 3.10㎡(持分1/1)・私道部分 24.36㎡(持分1/5)
■建物面積	157.31㎡(車庫面積 11.85㎡・ポーチ部分 1.66㎡・外部面積 0.09㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS125-3120-50918号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約4.0m私道(SB後)
■完成時期	2025年3月末
■引渡時期	2025年4月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトッププレート	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(SYNLA)	☐ EV・PHEV充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ 網戸
☐ 魔法びん浴槽	☐ シャッター(一部)
☐ 人工大理石浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	☐ カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ 制震システム
☐ エアインシャワー	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ TOTOほっカリ床	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ 2ボール洗面化粧台	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(TOTO)	☐ 株式会社GIRによる地盤10年保証
☐ お掃除ラクラクウォシュレット一体型便器(TOTO)	☐ 売主による建物10年保証
	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。
尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(第)78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年7月

ご予約はこちら

