

売地(建築条件無し)

JR中央・総武線

JR中央・総武線・東京メトロ丸ノ内線

Luxsis 西荻窪 Vol.29

「西荻窪」駅 徒歩 **11** 分

「荻窪」駅 徒歩 **17** 分

土地価格
A 7,390 万円

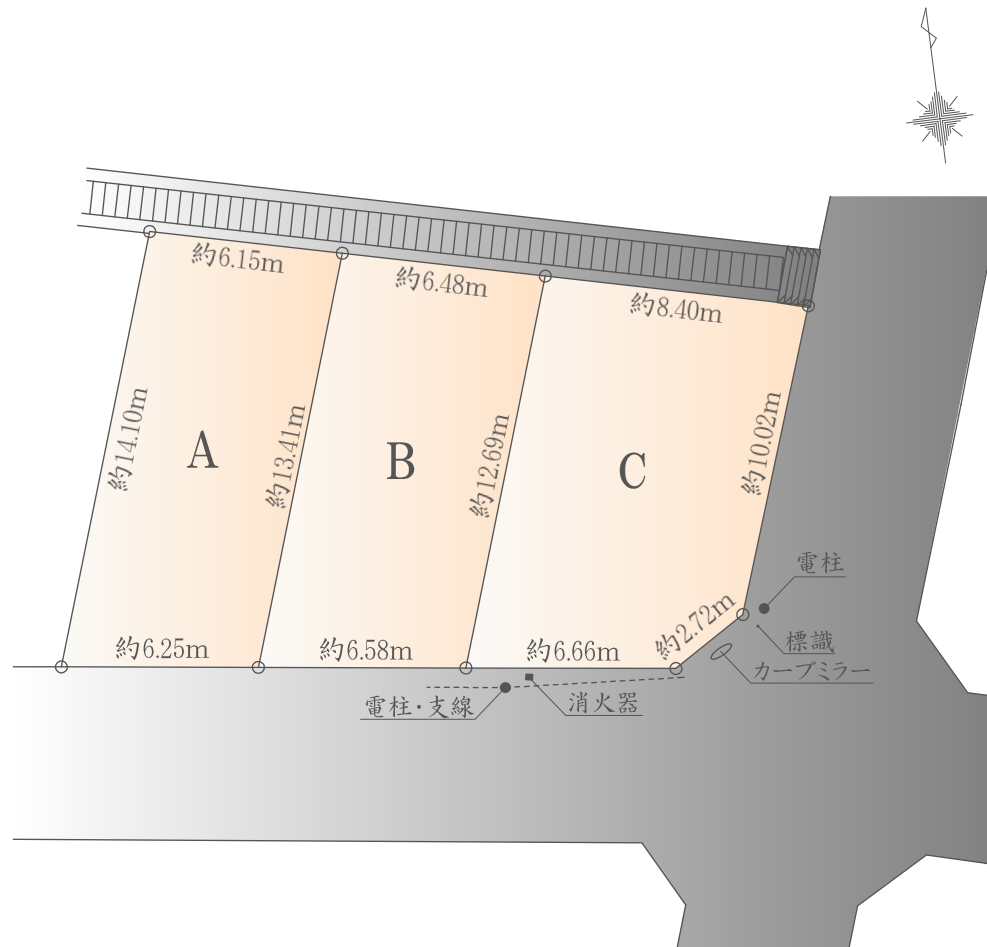
敷地面積／約 **84.34** m²

土地価格
B 7,390 万円

敷地面積／約 **84.33** m²

土地価格
C 9,590 万円

敷地面積／約 **100.16** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区西荻北1丁目19番1号(旧住居表示)
東京都杉並区西荻北1丁目69番1(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 50%(C区画:60%※角地緩和により)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 なし
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約5.5m公道・東側5.4m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call
0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

