

売地(建築条件無し)

Luxsis 目白 Vol.6

東京メトロ副都心線

「雑司が谷」駅 徒歩 **5** 分

都電荒川線

「鬼子母神前」駅 徒歩 **6** 分

東京メトロ有楽町線

「護国寺」駅 徒歩 **12** 分

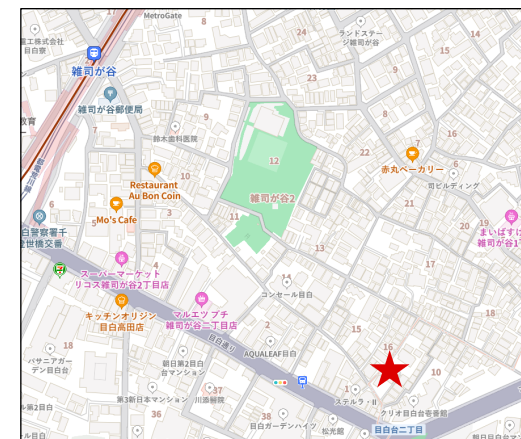
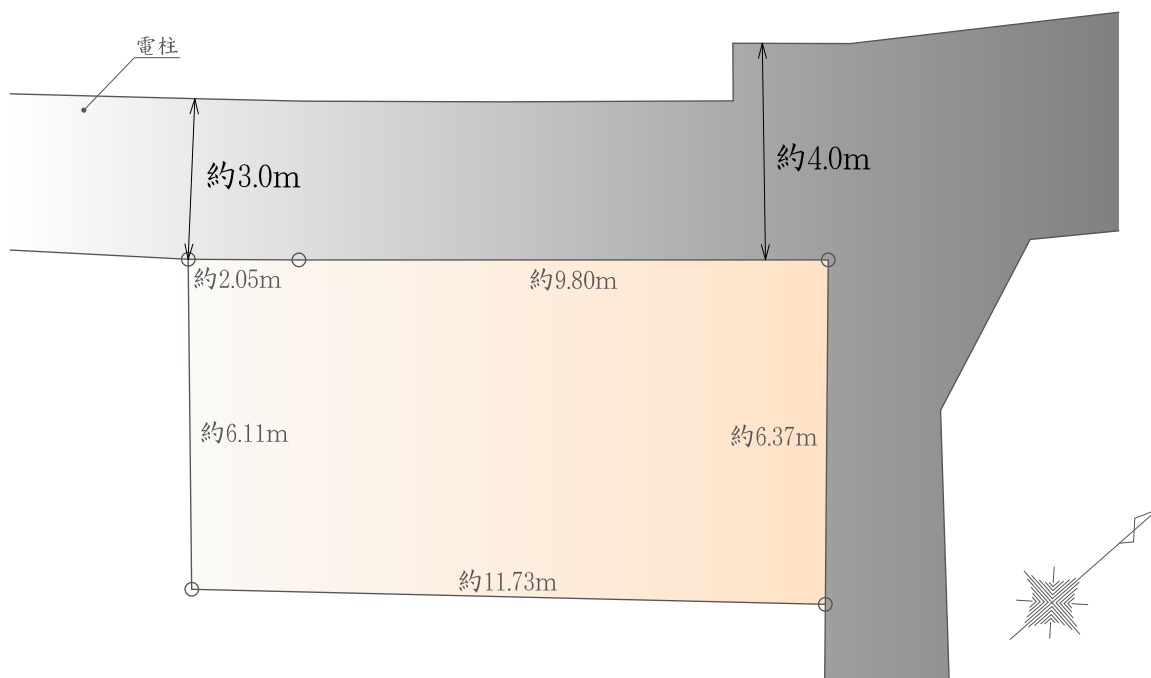
JR山手線

「目白」駅 徒歩 **15** 分

土地価格

9,990 万円

敷地面積 / 約 73.57 m²



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京文京区目白台2丁目10番15号(旧住居表示) 東京文京区目白台2丁目1番3、12番4(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・22m第3種高度地区・第一種文教地区・ 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	160%
■容積率	所有権
■土地権利	宅地
■地目	私道部分 9.02m ² (持分1/1)・4.83m ² (持分1/1)
■別途私道負担面積	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■設備	北西側約3.0m～4.0m公道(SB後)・北東側約2.0m通路
■接道	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
■売主	

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。