

売地(建築条件無し)

Luxsis 赤堤41期

京王線

「下高井戸」駅 徒歩 7分

京王線

「桜上水」駅 徒歩 9分

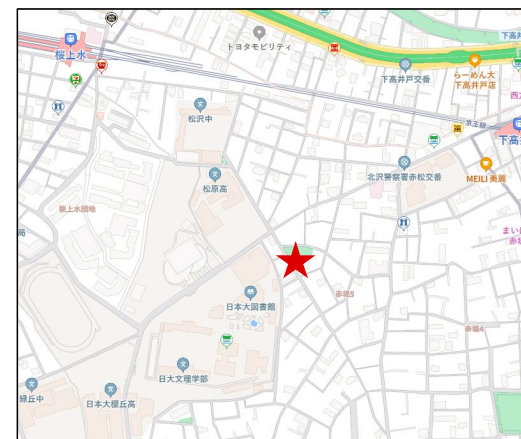
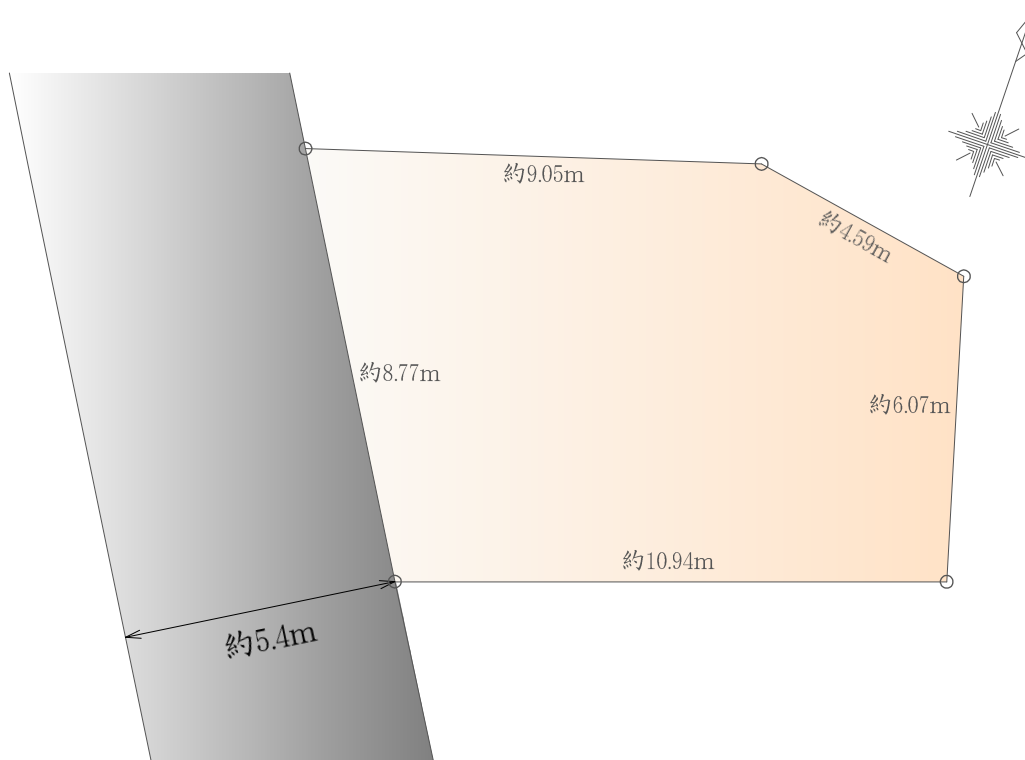
東急世田谷線

「松原」駅 徒歩 10分

土地価格

9,990 万円

敷地面積/約 96.54㎡



～ 物件概要 ～

- | | |
|---------|---|
| ■ 種別 | 売地(建築条件無し) |
| ■ 所在地 | 東京都世田谷区赤堤5丁目22番6号(旧住居表示)
東京都世田谷区赤堤5丁目484番58(地番) |
| ■ 総区画数 | 1区画 |
| ■ 販売区画数 | 1区画 |
| ■ 区域区分 | 都市計画区域・市街化区域 |
| ■ 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| ■ 公法制限 | 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・
絶対高さ制限10m・緑化地域・景観法・
下高井戸駅周辺地区地区街づくり計画
60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%) |
| ■ 建ぺい率 | 150% |
| ■ 容積率 | 150% |
| ■ 土地権利 | 所有権 |
| ■ 地目 | 宅地 |
| ■ 設備 | 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水 |
| ■ 接道 | 南西側約5.4m公道 |
| ■ 売主 | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号 |

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

