売地(建築条件無し)

Luxsis 光が丘 Vol.3

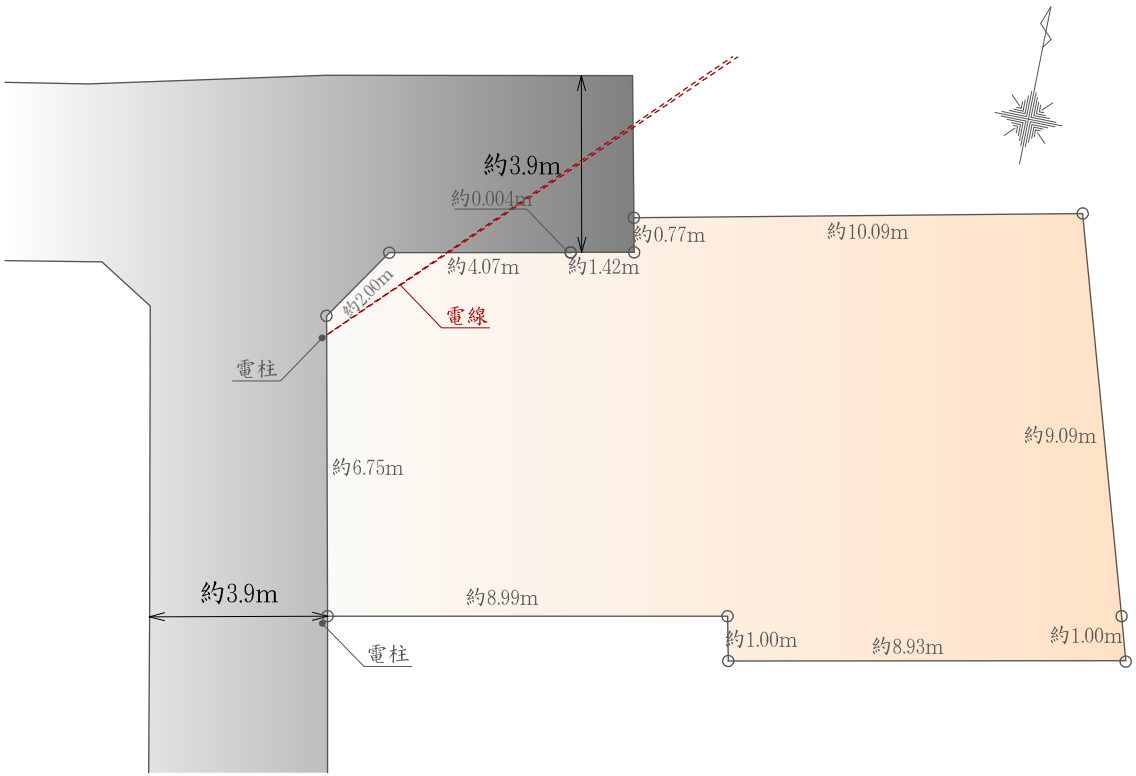
都営大江戸線
「光が丘」駅　徒歩14分

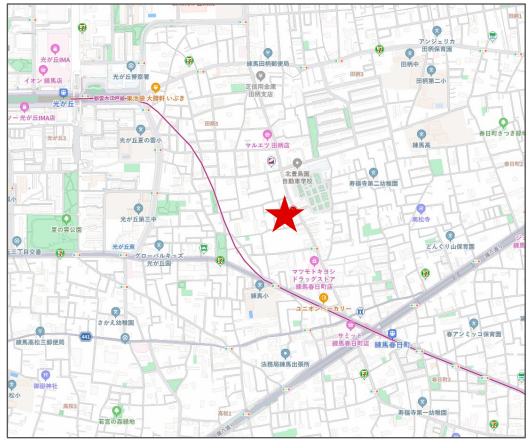
都営大江戸線
「練馬春日町」駅　徒歩7分

土地価格

8,590 万円

敷地面積／約159.22㎡





～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都練馬区春日町6丁目8番5号(旧住居表示) 東京都練馬区春日町6丁目2785番4他(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・ 土地区画整理事業を施行すべき区域・ 敷地面積の最低限度110㎡(地区計画により)・ 絶対高さ制限10m・景観法・都市再開発法 春日町六丁目地区地区計画
■建ぺい率	50%
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	無し
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約3.9m私道・北側約3.9m私道
■売主	株式会社エスケーホーム　国土交通大臣(1)第10669号

※隣接地に引込みされている電線が本物件上空を経由して引き込まれています。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call 0120-554-019
Tel:03-6680-1161　Fax:03-3348-6568

〒163-0215
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
営業時間　AM9:00～　年末年始を除き無休
東京都知事免許 (5)第78633号　取引形態：媒介

（公社）全日本不動産協会　（公社）不動産保証協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会

Luxsis