

売地(建築条件無し)

Luxsis 中野 Vol.25

JR中央・総武線、東京メトロ東西線

「中野」駅 徒歩12分

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅 徒歩7分

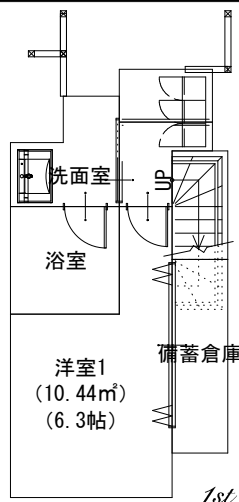
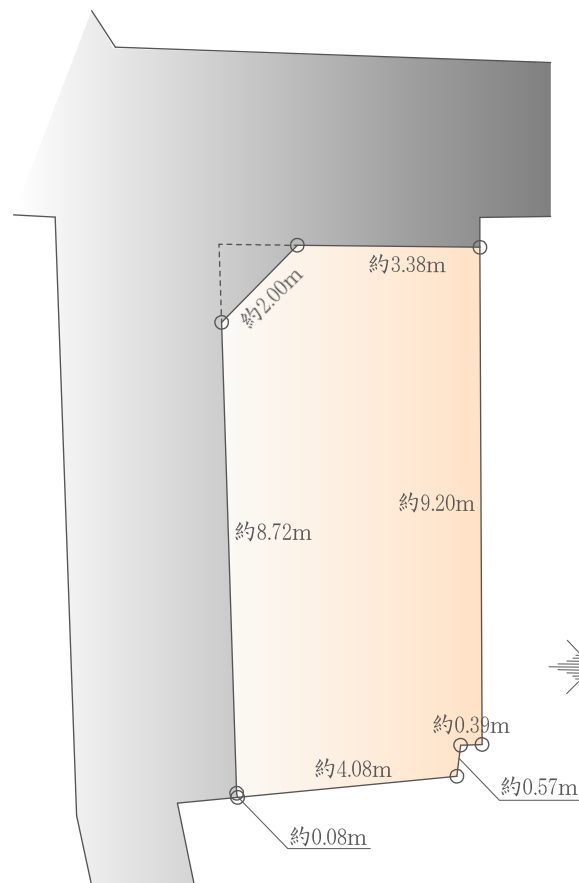
東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅 徒歩10分

土地価格

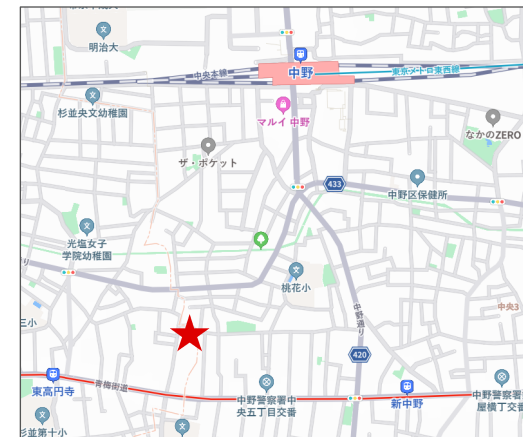
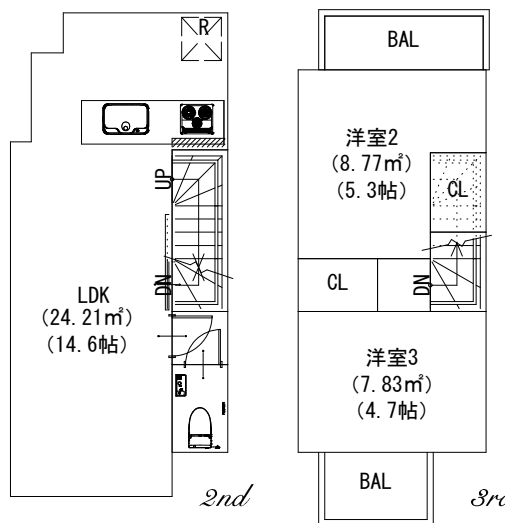
5,190 万円

敷地面積／約46.63㎡
(東京都建築安全条例による隅切り部分 1.04㎡含む)



参考プラン

参考プラン面積／約75㎡
(宅配ボックス部分・備蓄倉庫部分含む)



～ 物件概要 ～

- 種別
■所在地
■総区画数
■販売区画数
■区域区分
■用途地域
■公法制限
■建ぺい率
■容積率
■土地権利
■地目
■別途私道負担面積
■設備
■接道
■その他
■売主
- 売地(建築条件無し)
東京都杉並区高円寺南1丁目1番18号(旧住居表示)
東京都杉並区高円寺南1丁目494番17(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種中高層住居専用地域
準防火地域・第2種高度地区・景観法・最低敷地面積60㎡・
宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法
60%(70%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
160%
所有権
宅地
SB部分 有り
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北側3.4m～3.6m(SB後)公道私道・西側2.8m～2.9m(SB後)私道
告知事項があります。
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(第)10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

