

売地(建築条件無し)

Luxsis 雪が谷大塚 Vol.3

東急池上線

「雪が谷大塚」駅 徒歩 8分

東急池上線

「石川台」駅 徒歩 8分

東急大井町線

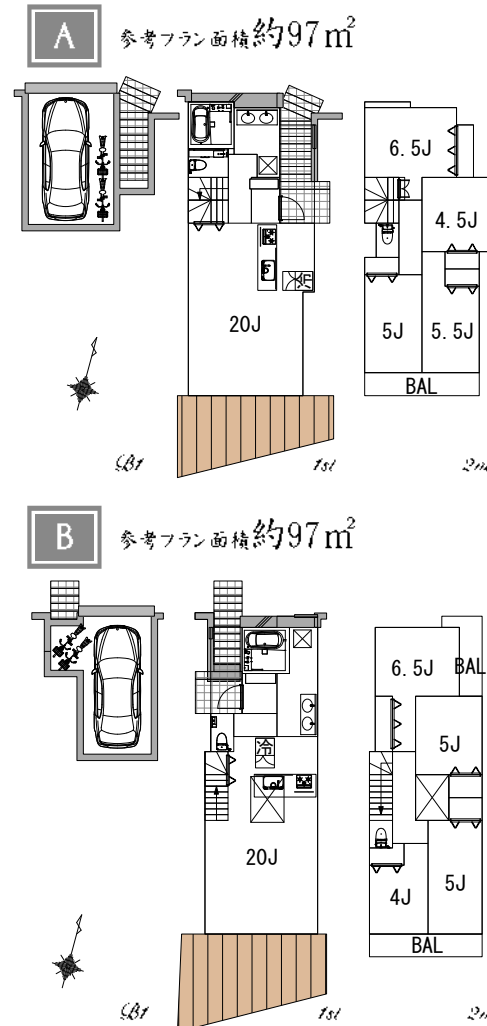
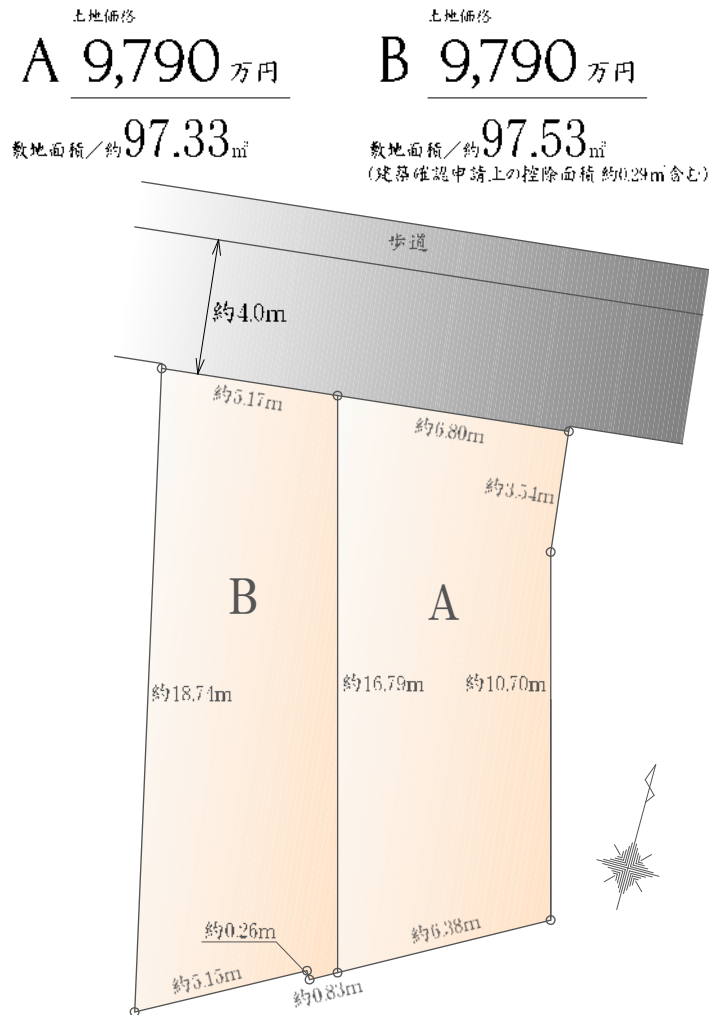
「緑が丘」駅 徒歩 15分

東急目黒線

「奥沢」駅 徒歩 17分

東急東横線

「田園調布」駅 徒歩 17分



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区東玉川1丁目12番17号(旧住居表示)
東京都世田谷区東玉川1丁目50番7、9(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・
絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 A区画:約2.50㎡(持分1/1) B区画:約1.88㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 北側約4.0m公道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※本物件は擁壁の上にある為、建物を一部RC造とする等の措置が必要となります。
※現況と相違がある場合、現況を優先します。
※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

