

売地(建築条件無し)

Luxsis 中野 Vol.24

JR中央総武線・都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩 **11分**

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

「中野坂上」駅 徒歩 **12分**

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅 徒歩 **15分**

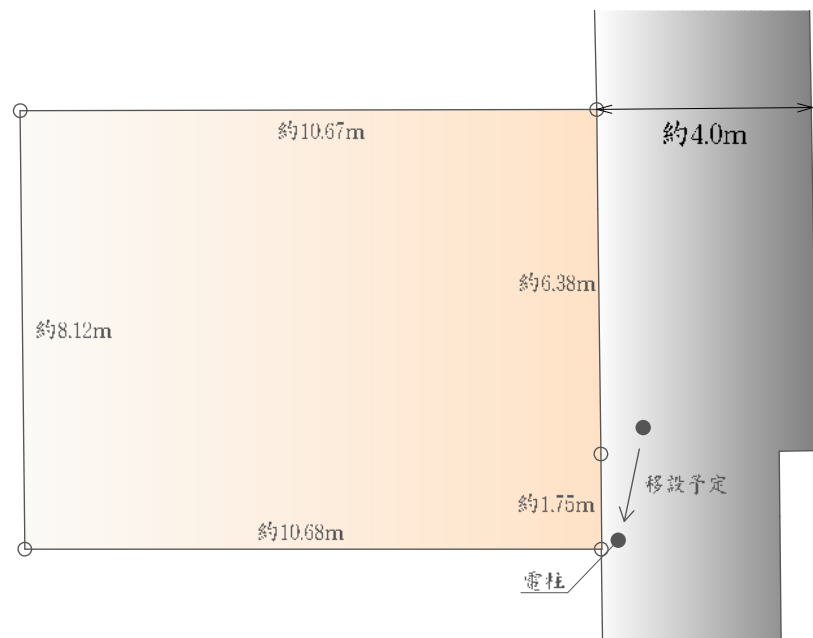
JR中央線・JR中央総武線・東京メトロ東西線

「中野」駅 徒歩 **16分**

土地価格

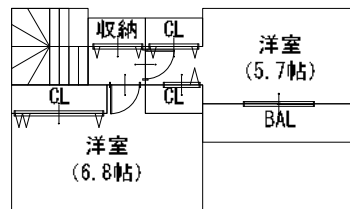
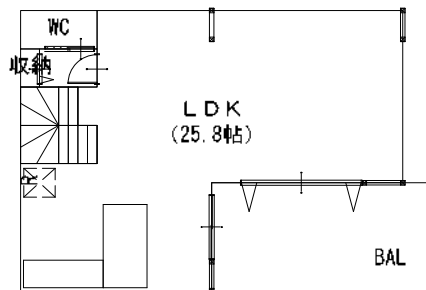
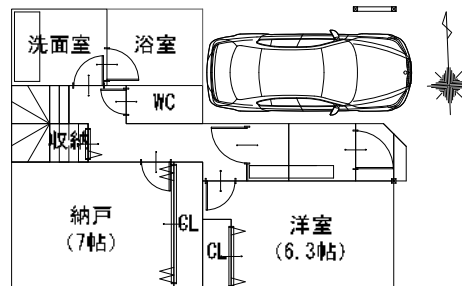
9,490 万円

敷地面積/約86.84㎡



参考プラン

参考プラン面積約138㎡
(車庫面積 約12㎡含む)



～ 物件概要 ～

- 種別
 - 所在地
 - 総区画数
 - 販売区画数
 - 区域区分
 - 用途地域
 - 公法制限
 - 建ぺい率
 - 容積率
 - 土地権利
 - 地目
 - 別途私道負担面積
 - 設備
 - 接道
 - 売主
- 売地(建築条件無し)
東京都中野区中野1丁目21番22号(旧住居表示)
東京都中野区中野1丁目66番39、11(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種中高層住居専用地域
準防火地域・新たな防火規制区域・景観法・最低敷地面積60㎡
・宅地造成及び特定盛土規制法・第二種高度地区
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
160%
所有権
宅地
私道部分 16.15㎡(持分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
東側約3.2m～1.0m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(第)10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。