



L u x s i s 赤羽 Vol.9



ここ、十条仲原の現地周辺には、
色とりどりの花が咲き乱れる春、
新緑の薫りに包まれる夏、
黄金の稲穂の波に赤とんぼが舞う秋、
そして、渡り鳥が帰ってくる冬、
四季折々の物語があります。

Table of Contents

■ Location	P.1
■ Access	P.2
■ Life Information	P.3
■ Land Plan	P.4
■ Plan	P.5
■ Property Overview	P.6



IKEBUKURO

9 min



SHINJUKU

15 min



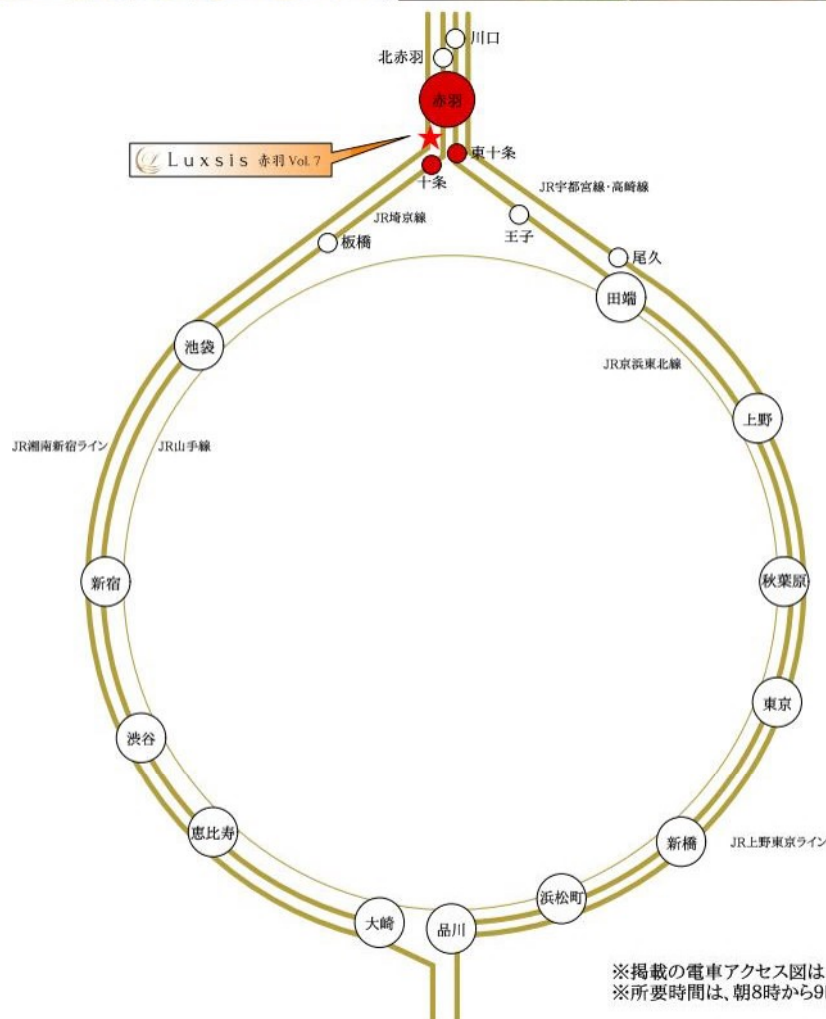
OTEMACHI

17 min



SHIBUYA

19 min



「池袋」

「赤羽」駅からJR埼京線利用

「新宿」

「赤羽」駅からJR埼京線利用

「大手町」

「赤羽」駅からJR上野東京ライン利用

「渋谷」

「赤羽」駅からJR埼京線利用

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

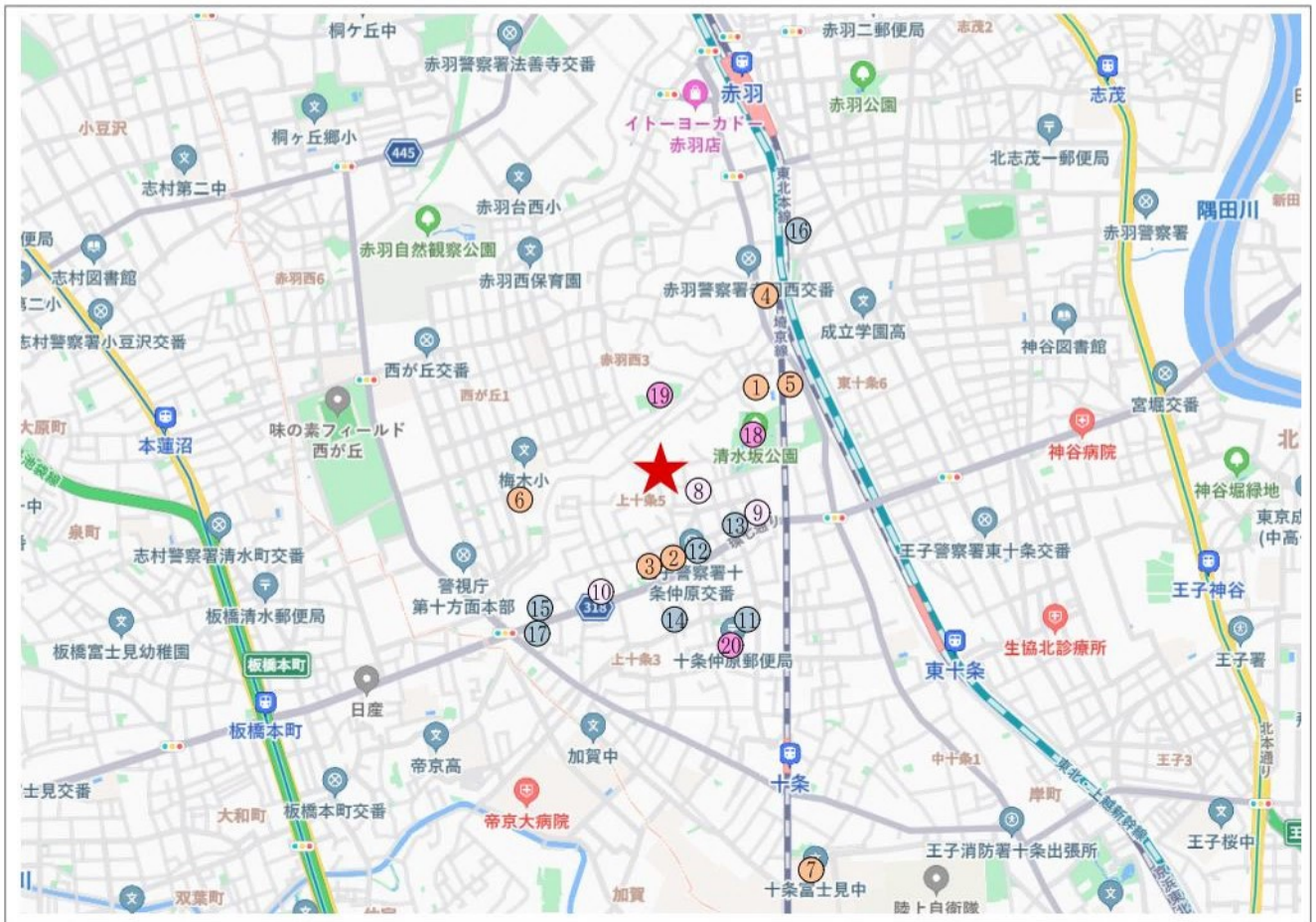
JR京浜東北線・JR高崎線・

JR埼京線・JR湘南新宿線

JR京浜東北線

都営三田線

「赤羽」駅 徒歩 **16** 分 「東十条」駅 徒歩 **12** 分 「板橋本町」駅 徒歩 **22** 分



□東京都北区十条仲原4丁目12番3号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-------------------|-------|
| ① 北区わくわく西ヶ丘ひろば | 徒歩 5分 |
| ② 北区王三クラブ第一 | 徒歩 6分 |
| ③ 王子第三小学校 | 徒歩 6分 |
| ④ グローバルキッズコトニア赤羽園 | 徒歩 8分 |
| ⑤ 清水坂つばみ保育園 | 徒歩 9分 |
| ⑥ うめのき幼稚園 | 徒歩 9分 |
| ⑦ 十条富士見中学校 | 徒歩19分 |

■医療機関

- | | |
|----------|-------|
| ⑧ 石垣医院 | 徒歩 2分 |
| ⑨ 富士見診療所 | 徒歩 6分 |
| ⑩ 中村歯科医院 | 徒歩 8分 |

■ショッピング

- | | |
|--------------|-------|
| ⑪ ローソンストア100 | 徒歩 2分 |
| ⑫ オーケー | 徒歩 6分 |
| ⑬ ファミリーマート | 徒歩 6分 |
| ⑭ まいばすけっと | 徒歩 9分 |
| ⑮ ローソン | 徒歩11分 |
| ⑯ ミニストップ | 徒歩11分 |
| ⑰ セブンイレブン | 徒歩13分 |

■その他

- | | |
|-----------|-------|
| ⑱ 清水坂公園 | 徒歩 4分 |
| ⑲ 稲村公園 | 徒歩 6分 |
| ⑳ 十条仲原郵便局 | 徒歩11分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2025年4月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

PLAN

土地価格

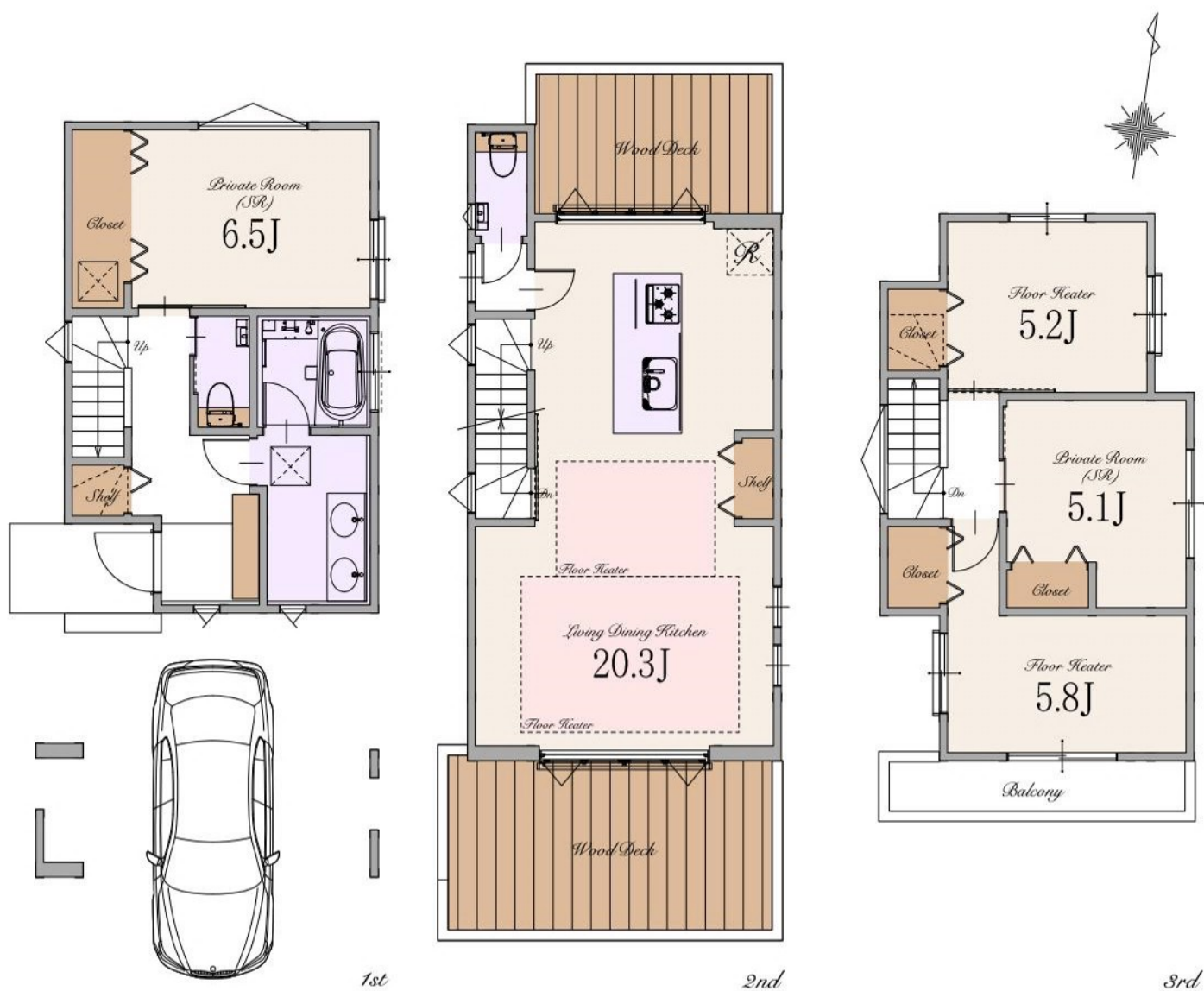
5,590 万円

建物参考プラン価格／2,800万円(税込)
総額／8,390万円(税込)

土地面積／約93㎡

建物面積／約132㎡

(車庫面積 約17㎡・
外部面積算入部分 約10㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地
■所在地	東京都北区十条仲原4丁目12番3号(旧住居表示) 東京都北区十条仲原4丁目1番17、28(地番)
■交通	JR京浜東北線・JR高崎線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン 「赤羽」駅 徒歩16分 JR京浜東北線 「東十条」駅 徒歩12分 都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩22分
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■土地価格	5,590万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第2種高度地区・新たな防火規制区域・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)・ 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	約93㎡
■別途私道負担面積	SB部分 13.05㎡(持分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約2.4m～3.2m私道(SB後)
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	2,800万円(税込)
■建物参考プラン面積	約132㎡(車庫面積 約17㎡・外部面積算入部分 約10㎡を含む)
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトッププレート	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(sazana)	☐ EV・PHEV充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ 網戸
☐ 魔法びん浴槽	☐ シャッター(一部)
☐ 人工大理石浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ エアインシャワー	☐ 制震システム
☐ TOTOほっかり床	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ 4面鏡2ボール洗面化粧台	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	☐ 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社 またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
	☐ 売主による建物10年保証
	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※本物件は擁壁に覆われていない崖の上にある為、鋼管杭を施工する等の措置が必要となります。

※フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。

この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。

※建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限りです。

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階
東京都知事免許(4)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら

