

売地(建築条件無し)

Luxsis 荻窪 Vol.43

JR中央・総武線・東京メトロ丸ノ内線

東京メトロ丸ノ内線

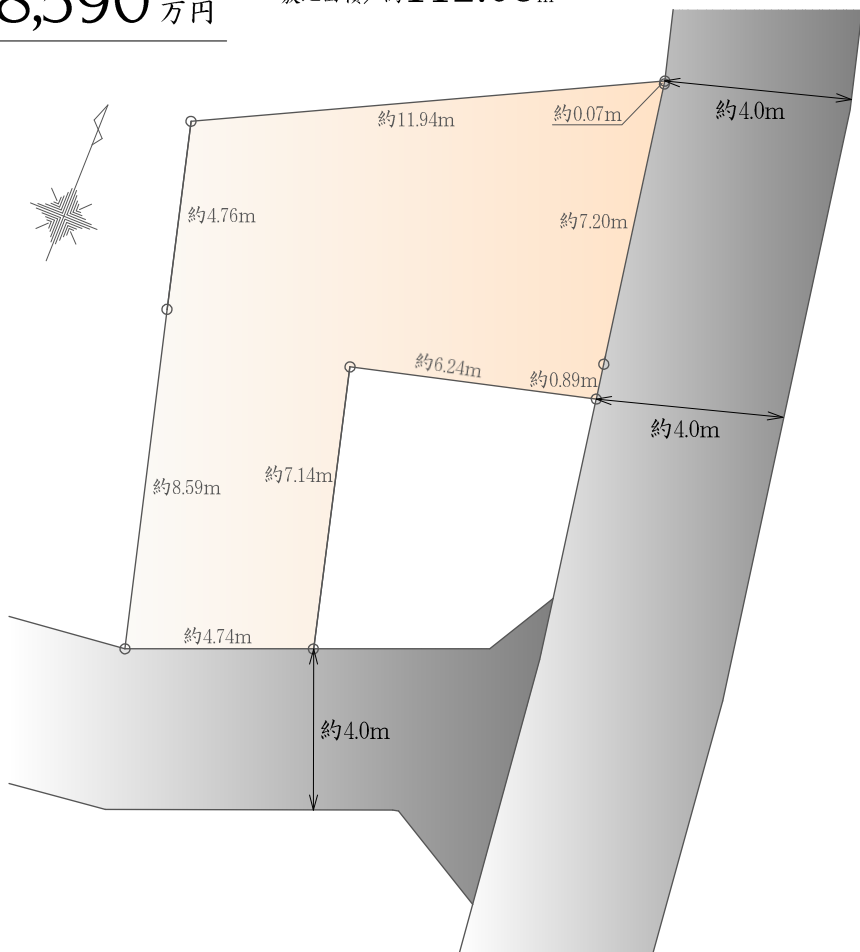
「荻窪」駅 徒歩 **17**分

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **11**分

土地価格

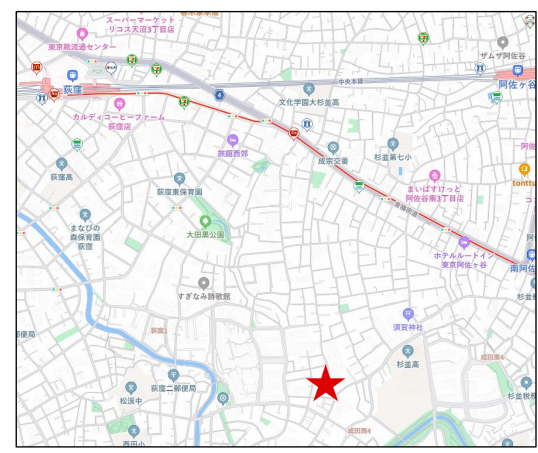
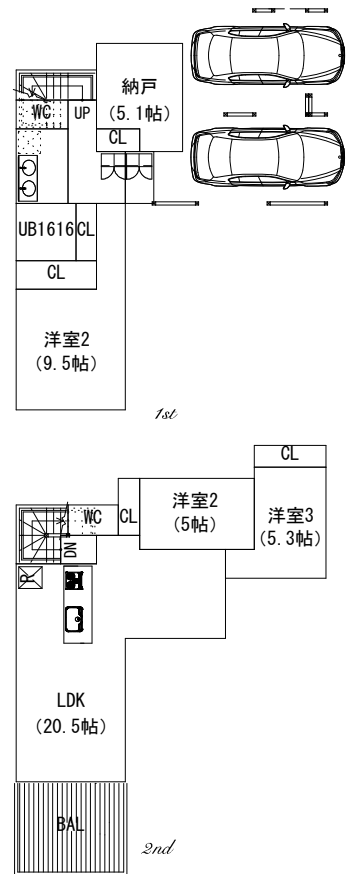
8,590 万円

敷地面積/約 112.68㎡



参考プラン

参考プラン面積約122㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区荻窪3丁目4番17号(旧住居表示)
東京都杉並区荻窪3丁目680番2、3(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・文化財保護法・宅地造成及び特定盛土規制法・航空法
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 7.55㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約4.0m公道・南側約4.0m私道

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Free Call

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
 東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会