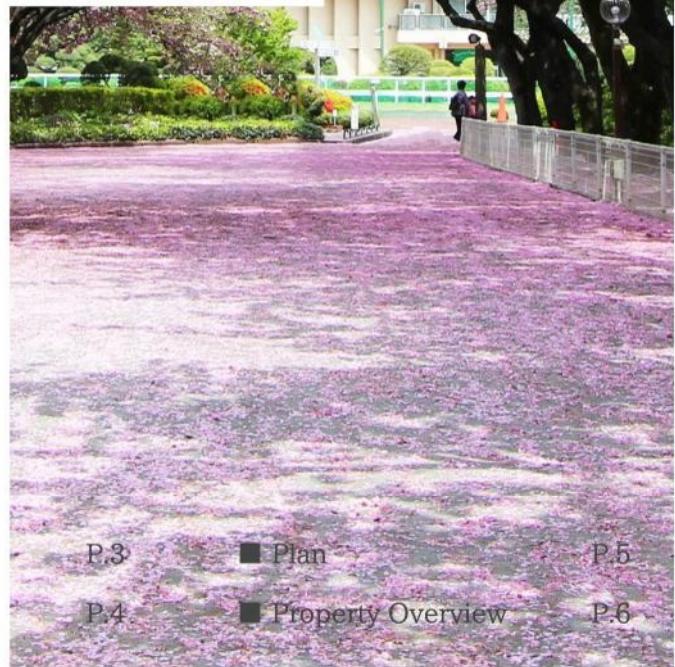




L u x s i s 桜新町 Vol.19





■ Location
■ Access

P.1
P.2

■ Life Information
■ Land Plan

P.3
P.4

■ Plan
■ Property Overview

P.5
P.6

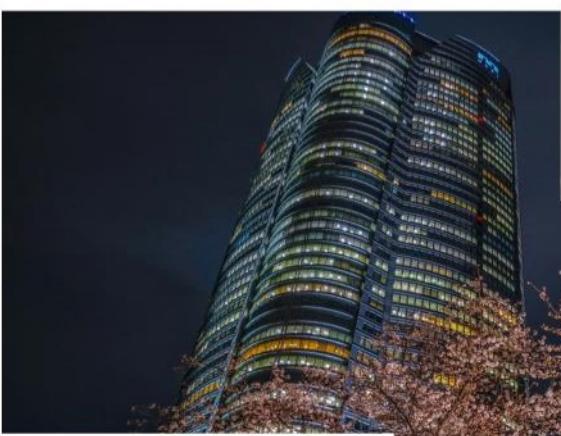
渋谷 10分

「桜新町」駅から東急田園都市線利用



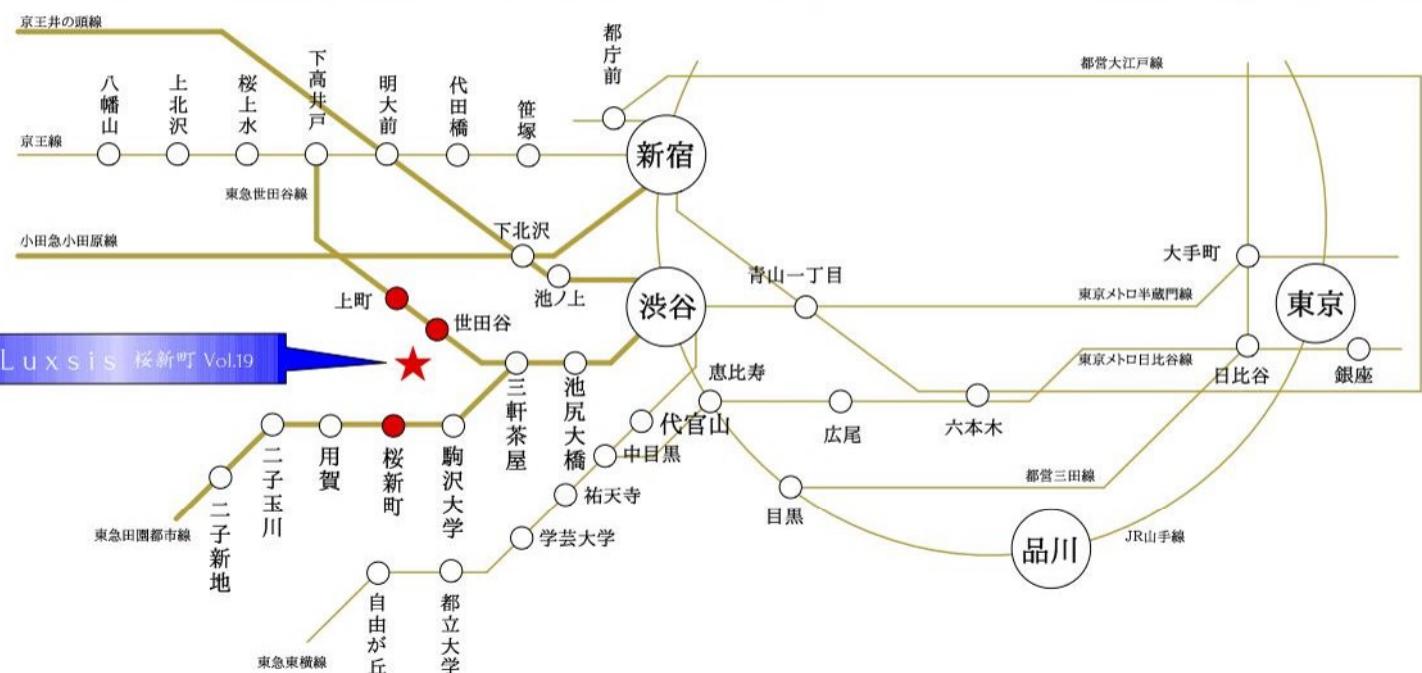
新宿 22分

「桜新町」駅から東急田園都市線利用
「渋谷」駅からJR埼京線乗換



「桜新町」駅から東急田園都市線利用
「青山一丁目」駅から都営大江戸線乗換

六本木 23分



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。

※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

東急田園都市線

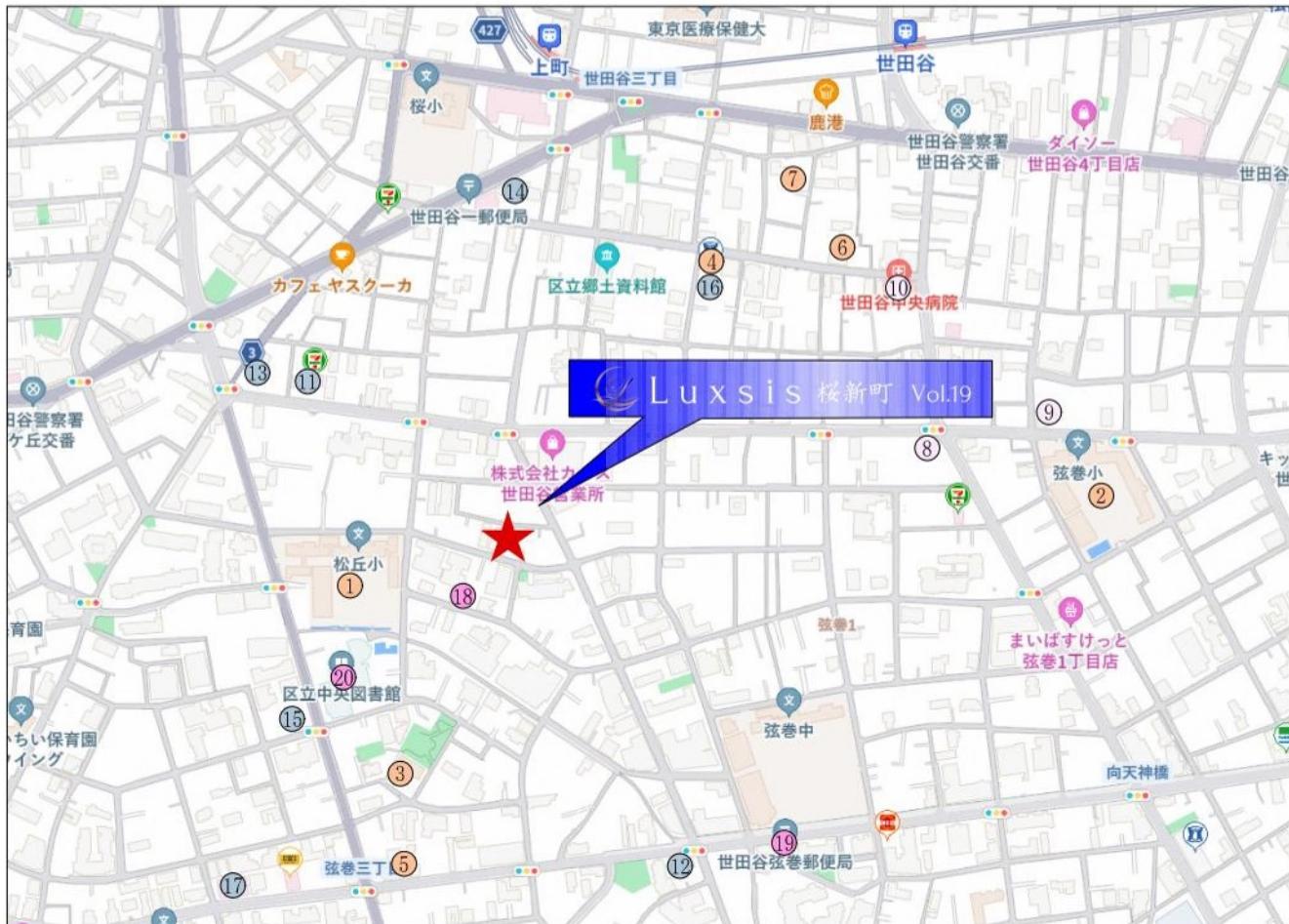
「桜新町」駅 徒歩 14分

東急世田谷線

「上町」駅 徒歩 7分

東急世田谷線

「世田谷」駅 徒歩 11分



□東京都世田谷区弦巻3丁目26番23号(旧住居表示)

■教育機関

① 松丘小学校

徒歩 4分

② 弦巻中学校

徒歩 6分

③ 弦巻保育園

徒歩 7分

④ フロンティアキッズ上町

徒歩 7分

⑤ マミーナ桜新町

徒歩 8分

⑥ 世田谷一丁目ゆたか園

徒歩 8分

⑦ クラルテ保育園

徒歩 9分

■ショッピング

⑪ セブンイレブン

徒歩 4分

⑫ ナチュラルローソン

徒歩 6分

⑬ まいばすけっと

徒歩 6分

⑭ どらっぐぱぱす

徒歩 6分

⑮ ファミリマート

徒歩 7分

⑯ ローソン

徒歩 7分

⑰ サミット

徒歩10分

■医療機関

⑧ 神谷整形外科・眼科

徒歩 8分

⑲ 弦巻3丁目ゆずりは公園

徒歩 4分

⑨ 浅川クリニック

徒歩 9分

⑳ 世田谷弦巻郵便局

徒歩 6分

⑩ 世田谷中央病院

徒歩 9分

㉑ 区立中央図書館

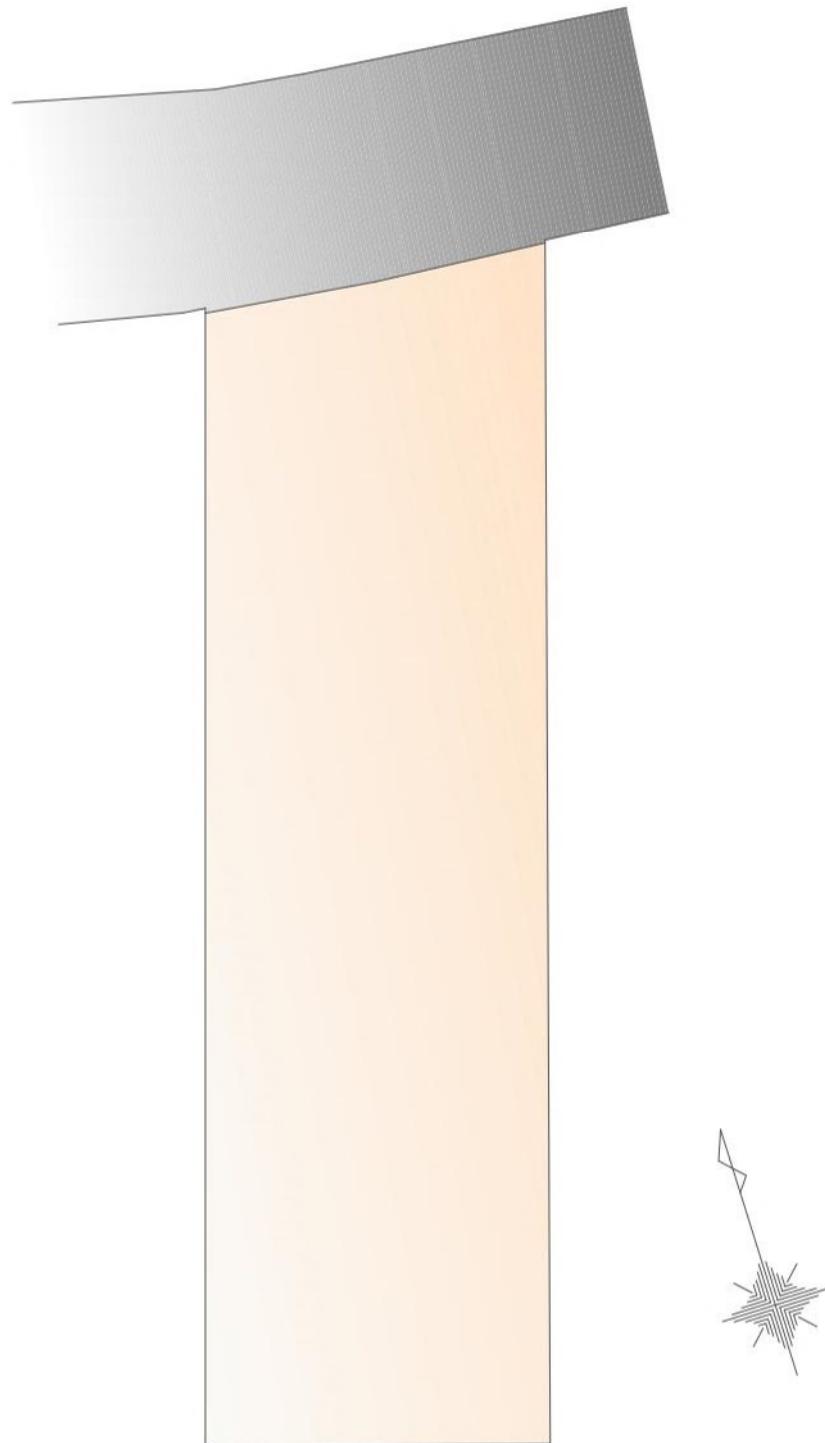
徒歩 7分

■その他

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2025年3月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

PLAN

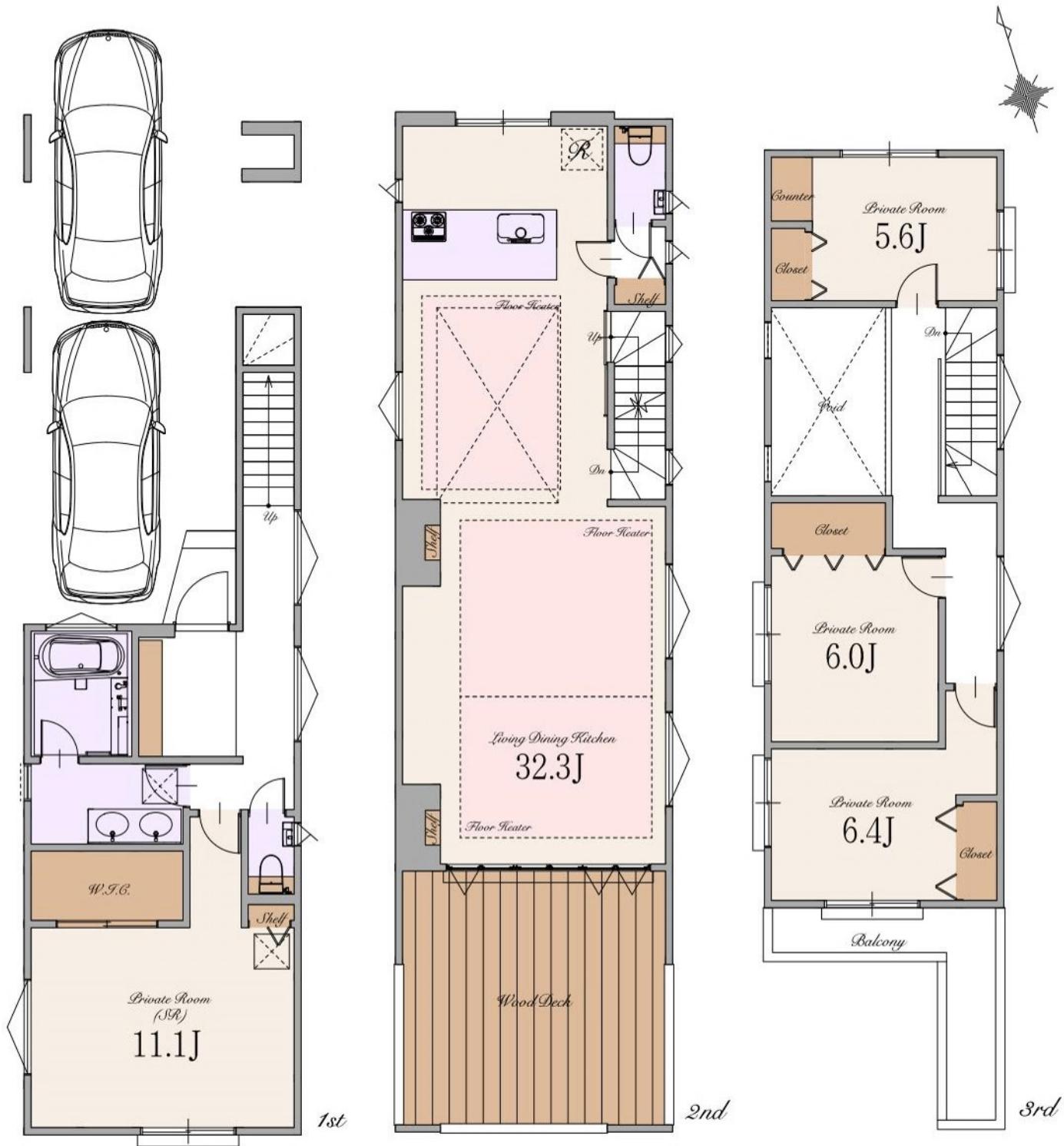
土地価格

13,390 万円

建物参考プラン価格／4,600万円(税込)
総額／17,990万円(税込)

土地面積／約117m²
(建築確認申請上の控除面積 約1m²含む)

建物面積／約186m²
(車庫面積 約24m²・外部面積 約12m²・
バルコニー部分 約2m²含む)



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地		
■所在地	東京都世田谷区弦巻3丁目26番23号(旧住居表示) 東京都世田谷区弦巻3丁目20番35(地番)		
■交通	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩14分 東急世田谷線 「上町」駅 徒歩7分 東急世田谷線 「世田谷」駅 徒歩11分		
■総区画数	1区画		
■販売区画数	1区画		
■土地価格	13,390万円		
■区域区分	都市計画区域・市街化区域		
■用途地域	第一種中高層住居専用地域		
■公法制限	準防火地域・19m第2種高度地区・敷地面積の最低限度70m ² ・ 景観法・都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法		
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)		
■容積率	160%		
■土地権利	所有権		
■地目	宅地		
■別途私道負担面積	無し		
■敷地面積	約117m ² (建築確認申請上の控除面積 約1m ² 含む)		
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水		
■接道	北西側約3.6m~3.8m私道		
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号		

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	4,600万円(税込)
■建物参考プラン面積	約186m ² (車庫面積 約24m ² ・外部面積 約12m ² ・バルコニー部分 約2m ² を含む)
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
□ECOジョーズ	□ハイドア(一部)
□TESガス温水式床暖房	□エコカラットプラス
□食器洗い乾燥機	□床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
□浄水器付ハンドシャワー水栓	□大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
□ガス加熱機器	□散水栓
□背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	□ウッドデッキ
□ホーロークリーンレンジフード	□宅配ボックス
□パールクリスタルトッププレート	□LOW-E複層ガラス
□水なし両面焼きグリル	□アルミ樹脂複合サッシ
□システムバスルーム(SYNLA)	□EV・PHEV充電用屋外コンセント
□ガス式浴室換気乾燥機	□LED照明
□浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	□人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
□ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	□網戸
□魔法びん浴槽	□シャッター(一部)
□人工大理石浴槽	□TVモニター付インターホン
□楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	□カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
□浴室1面アクセントパネル	□制震システム
□エAINシャワー	□劣化対策等級3・維持管理対策等級2
□TOTOほっカラリ床	□一次エネルギー消費量等級5
□4面鏡2ボール洗面化粧台	□フラット35S(金利Bプラン)適合
□タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	□株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社 またはカオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
□お掃除ラクラクウォシュレット一体型便器(TOTO)	□売主による建物10年保証
	□ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。
 この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00~

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事登録(5)第78632号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年9月

ご予約はこちら

