



L u x s i s 大井町 Vol.3



LuxSis



Oimachi



都心へのアクセス抜群な大井町は、
多くの人に愛されている街です。
どこに行くにも、この立地の良さを感じ
ができるでしょう。



◆ Location P.1
◆ Access P.2

◆ Life Information P.3
◆ Land Plan P.4

◆ Plan P.5
◆ Property Overview P.6



品川
4min.

「西大井」駅からJR横須賀線乗車



渋谷 10min.

「西大井」駅からJR相鉄直通線乗車



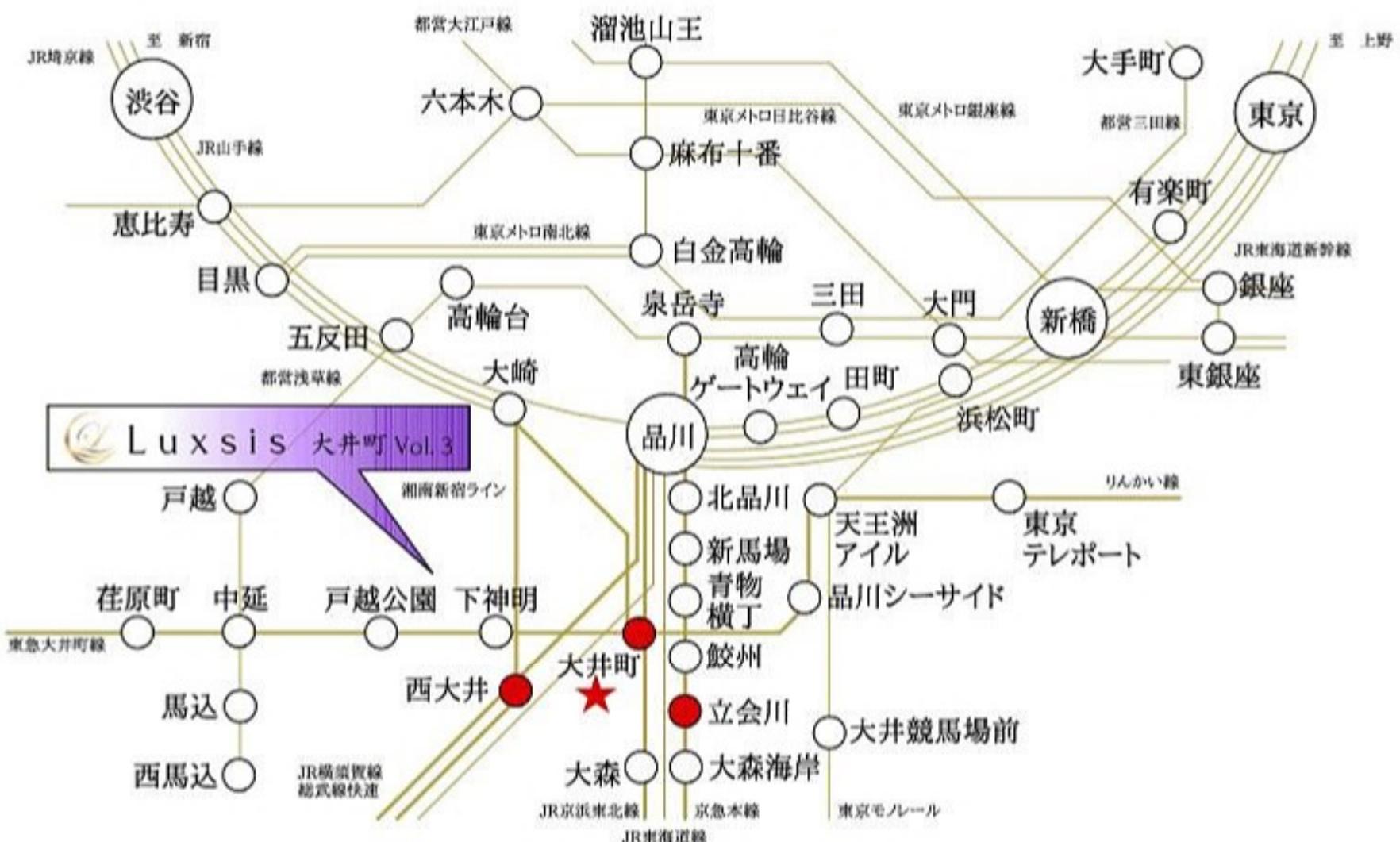
東京
12min.

「西大井」駅からJR横須賀線乗車



**新宿
5min.**

「西大井」駅からJR相鉄直通線乗車

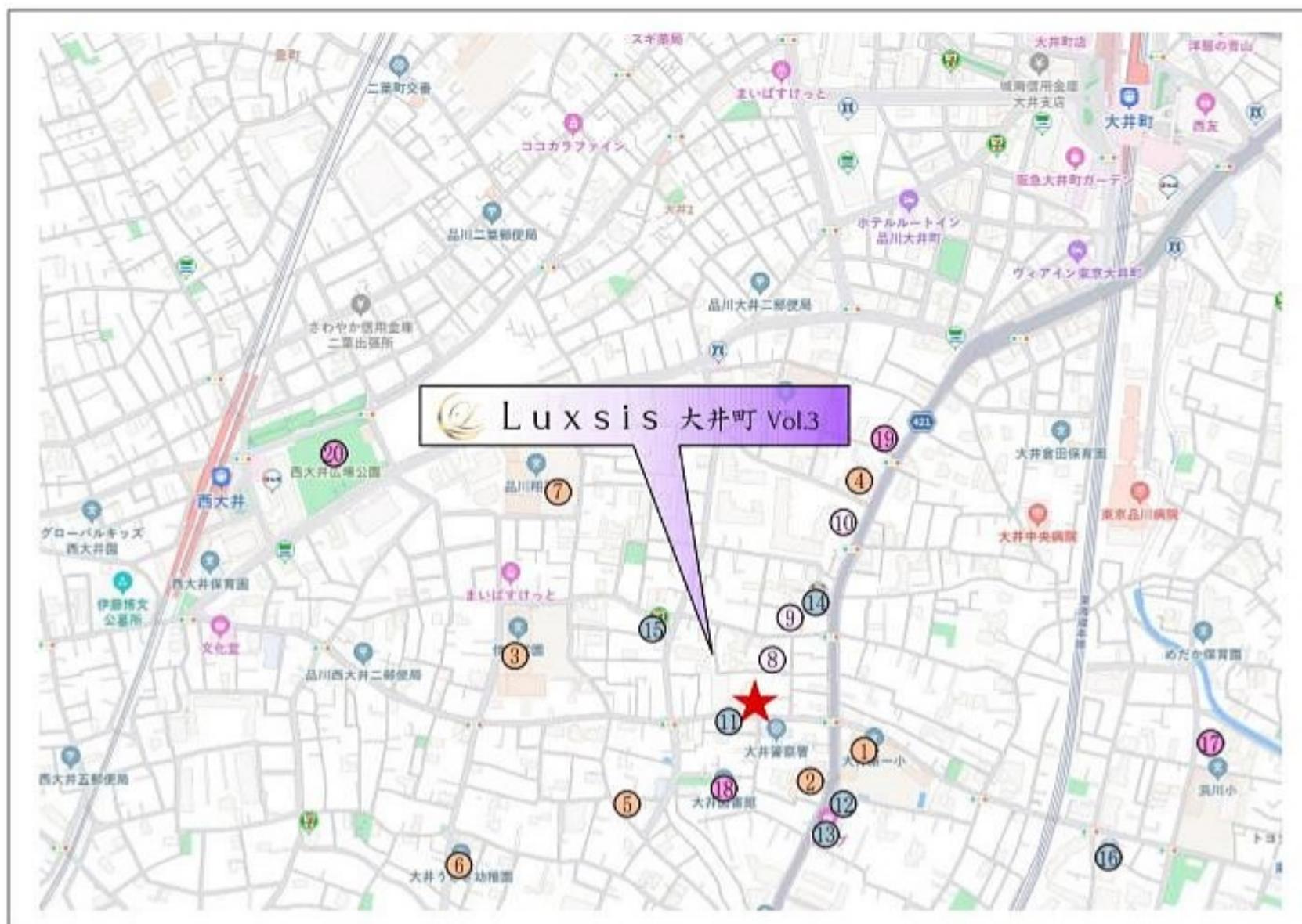


※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「大井町」駅 徒歩 13分

「西大井」駅 徒歩 12分

「立会川」駅 徒歩 12分



□東京都品川区大井5丁目9番8号(旧住居表示)

■教育機関

① 大井第一小学校

徒歩 2分

② あけぼの幼稚園

徒歩 2分

③ 伊藤学園

徒歩 5分

④ クオリスキッズ大井町保育園

徒歩 5分

⑤ 滝王子保育園

徒歩 5分

⑥ 大井うさぎ幼稚園

徒歩 8分

⑦ 小野学園幼稚園

徒歩 8分

■ショッピング

⑪ ツルハドラッグ

徒歩 1分

⑫ まいばすけっと

徒歩 2分

⑬ トップパルケ(スーパー)

徒歩 3分

⑭ ローソンストア100

徒歩 3分

⑮ セブンイレブン

徒歩 4分

⑯ ローソン

徒歩 8分

⑰ スギ薬局

徒歩 9分

■医療機関

⑧ いまつ歯科医院

徒歩 2分

■その他

⑯ 大井図書館

徒歩 2分

⑨ 任生堂大村病院

徒歩 2分

⑰ 品川大井三郵便局

徒歩 3分

⑩ 濱崎眼科医院

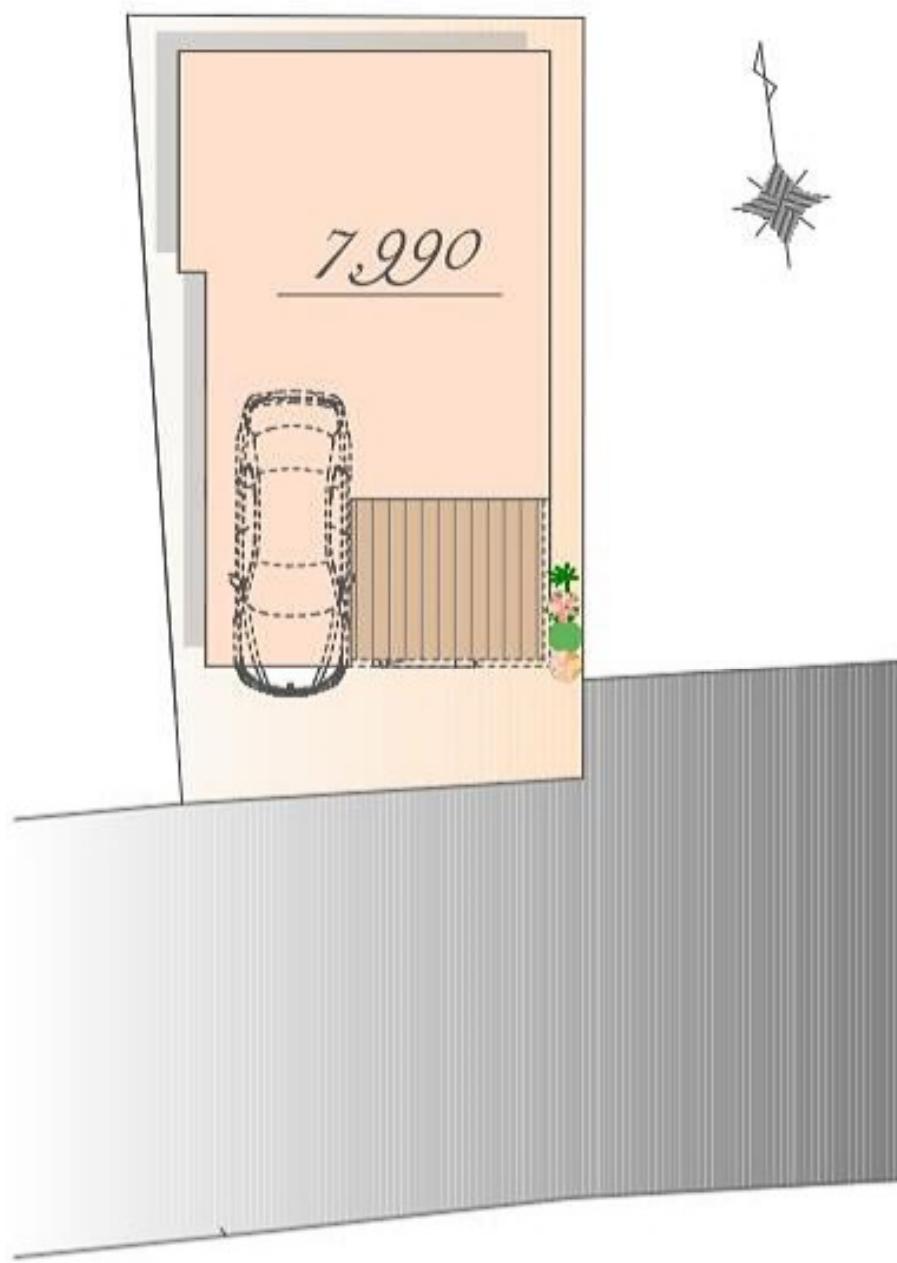
徒歩 4分

⑲ 西大井広場

徒歩 10分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2024年7月時点での調査したものです。作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。
 ※品川区は「学校選択希望制」を実施しています。詳細は品川区HPをご覧ください。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※平面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Grazie Image

PLAN

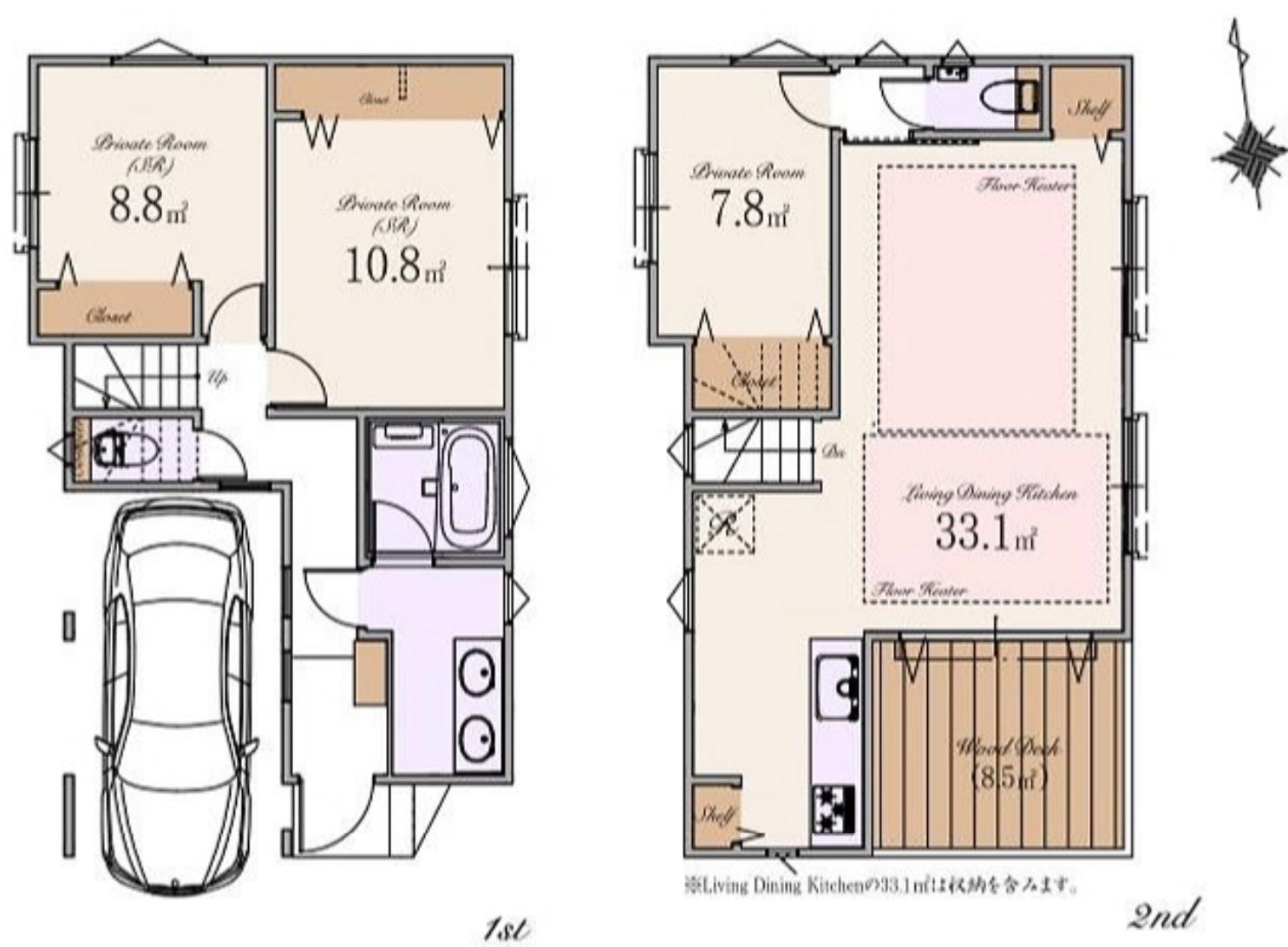
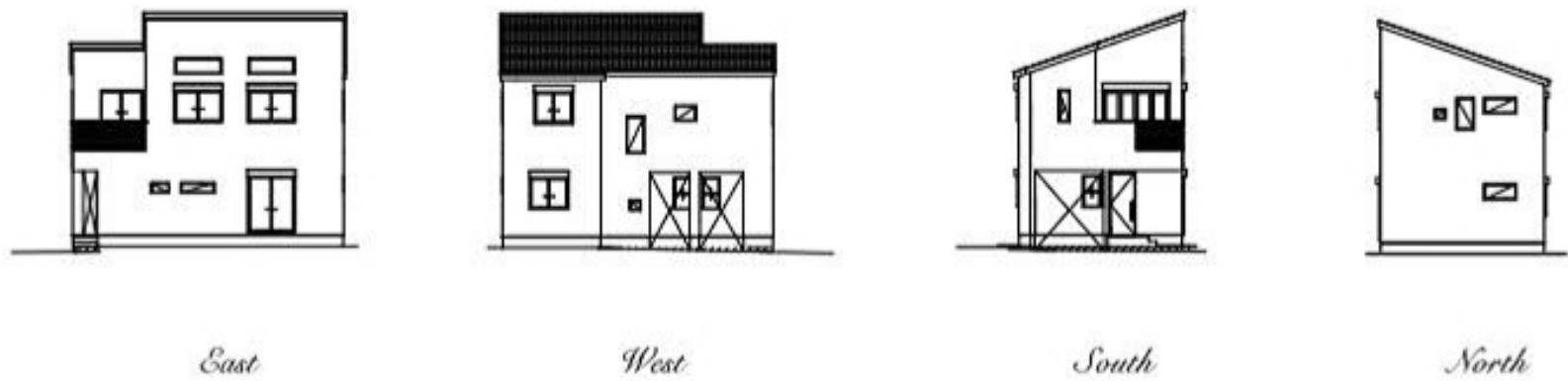
販売価格

7,990 万円(税込)

宅地面積 / 87.17m²

建物面積 / 99.43m²

(車庫面積 約12.28m²・外部面積 約0.35m²含む)



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都品川区大井5丁目9番8号(旧住居表示) 東京都品川区大井5丁目4566番1(地番)
■交通	JR京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩13分 JR湘南新宿ライン・JR埼京線・JR横須賀線 「西大井」駅 徒歩12分 京急線 「立会川」駅 徒歩12分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	7,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	近隣商業地域
■公法制限	防火地域・新たな防火規制区域・高度地区(最低限度高さ7m)・ 滝王子通り地区地区計画・都市緑地法・景観法・航空法
■建ぺい率	80%
■容積率	400%
■土地権利	旧法借地権(新規20年)
■地代/月額	38,000円
■地目	宅地
■敷地面積	87.17m ²
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	99.43m ² (車庫面積 約12.28m ² 外部面積 約0.35m ² を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3110-51601
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約6.7m～約6.9m公道
■完成時期	2025年3月末
■引渡時期	相談
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

□ECOジョーズ	□ハイドア(一部)
□TESガス温水式床暖房	□エコカラットプラス
□食器洗い乾燥機	□床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
□浄水器付ハンドシャワー水栓	□大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
□ガス加熱機器	□散水栓
□壁付けシステムキッチン(Takara Standard)	□ウッドデッキ
□ホールクリーンレンジフード	□宅配ボックス
□パールクリスタルトッププレート	□LOW-E複層ガラス
□水なし両面焼きグリル	□アルミ樹脂複合サッシ
□システムバスルーム(sazana)	□EV・PHEV充電用屋外コンセント
□ガス式浴室換気乾燥機	□LED照明
□浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	□人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
□ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	□網戸
□魔法びん浴槽	□シャッター(一部)
□人工大理石浴槽	□TVモニター付インターホン
□浴室1面アクセントパネル	□タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
□エアインシャワー	□制震システム
□TOTOまっカラリ床	□劣化対策等級3・維持管理対策等級2
□4面鏡2ポール洗面化粧台	□一次エネルギー消費量等級5
□タンクスッキ引トイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	□フラット35S(金利Bプラン)適合
□手洗いボトル付きトイレ(一部)(TOTO)	□株式会社GIRによる地盤10年保証
□お掃除ラクラクウォシュレット一体型便器(TOTO)	□売主による建物10年保証
	□ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

受取時間 / 9:00~

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(1)第70631号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保護協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2021年4月

ご予約はこちら

