

売地(建築条件無し)

小田急小田原線

小田急小田原線

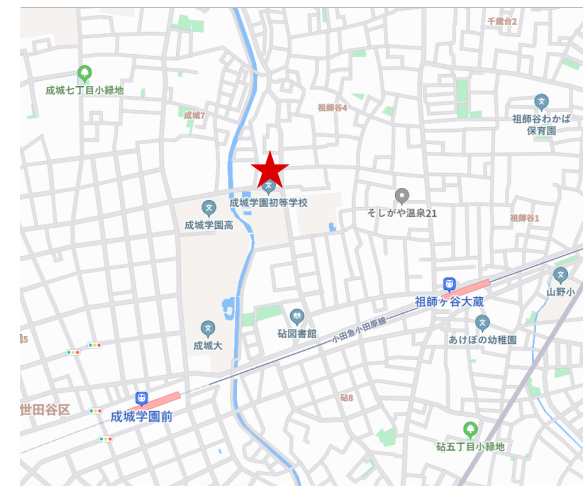
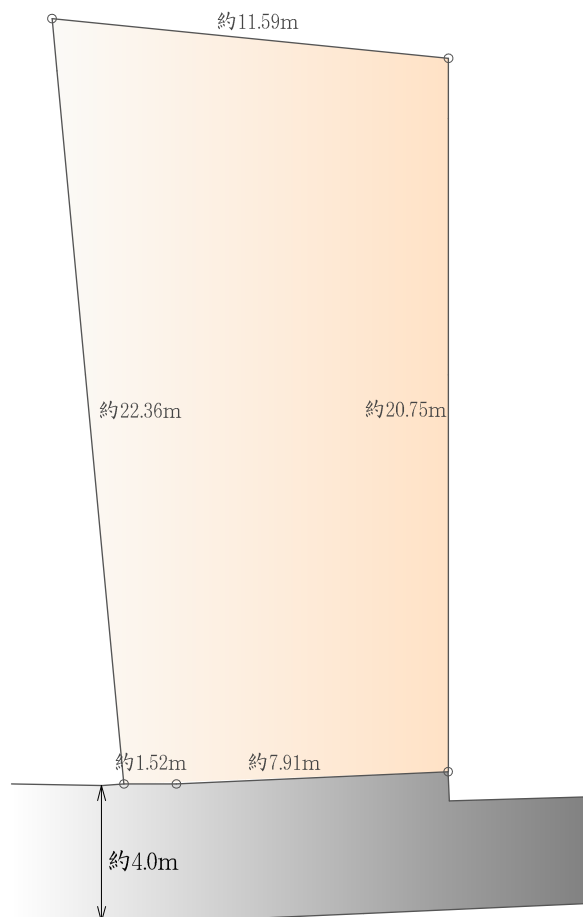
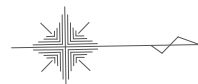
Luxsis 祖師ヶ谷大蔵 Vol.19

「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 **11分**

「成城学園前」駅 徒歩 **14分**

土地価格
12,990 万円

敷地面積 / 約 **225.47** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区祖師ヶ谷4丁目9番24号(旧住居表示)
東京都世田谷区祖師ヶ谷4丁目1038番67、68(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 区域区分 第一種低層住居専用地域
- 用途地域 準防火地域・第一種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・景観法・都市緑地法
- 公法制限
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 私道部分 4.29㎡(持分1/10)、27.80㎡(持分1/4)
- 傾斜地面積 約18.64㎡含む
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道 東側約4.0m私道

※本物件の西側隣接地は、本地より約4.4m低くなっています。
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019
 Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
 東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

