

— 中古住宅 —

*Ikegami*



# OTA IKEGAMI



池上梅園



池上本門寺

TEL. 3751-1111



池上駅

\* Location P.1-2

\* Life Information P.4

\* Property Overview P.6

\* Access P.3

\* Plan P.5





手にするのは、緑と豊かさに彩られた日常。

緑豊かな住宅街として、穏やかに成熟を重ねてきた大田区。

近辺にはオフを楽しむ自然と文化。

四季を感じる「池上梅園」や、静寂と緑に守られてきた「池上本門寺」。

季節ごとの行事も見どころで、特に10月半ばに行われる御会式では  
30万人の参拝者が本門寺を訪れ、1日中活気が溢れ、賑わいます。







「池上」駅から東急池上線利用  
「蒲田」駅からJR京浜東北・根岸線乗換



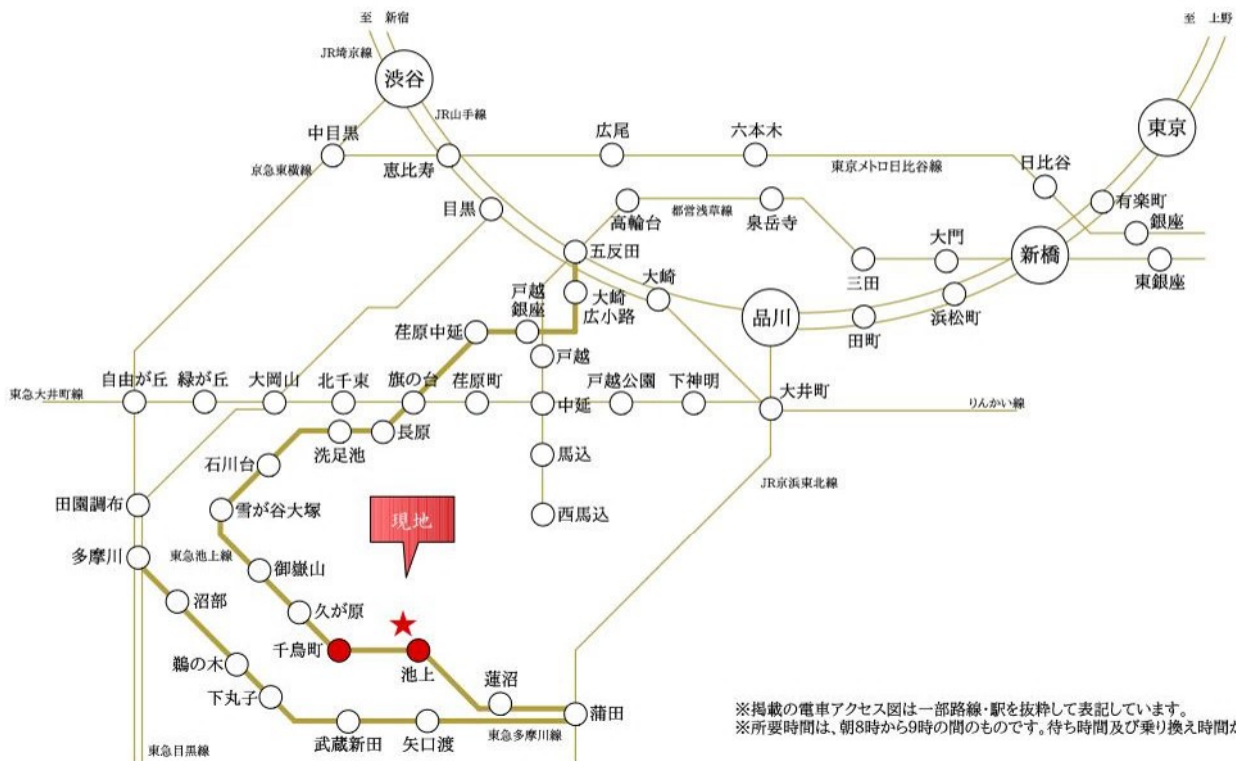
「池上」駅から東急池上線利用  
「旗の台」駅から東急大井町線急行乗換



「池上」駅から東急池上線利用  
「蒲田」駅からJR京浜東北・根岸線乗換

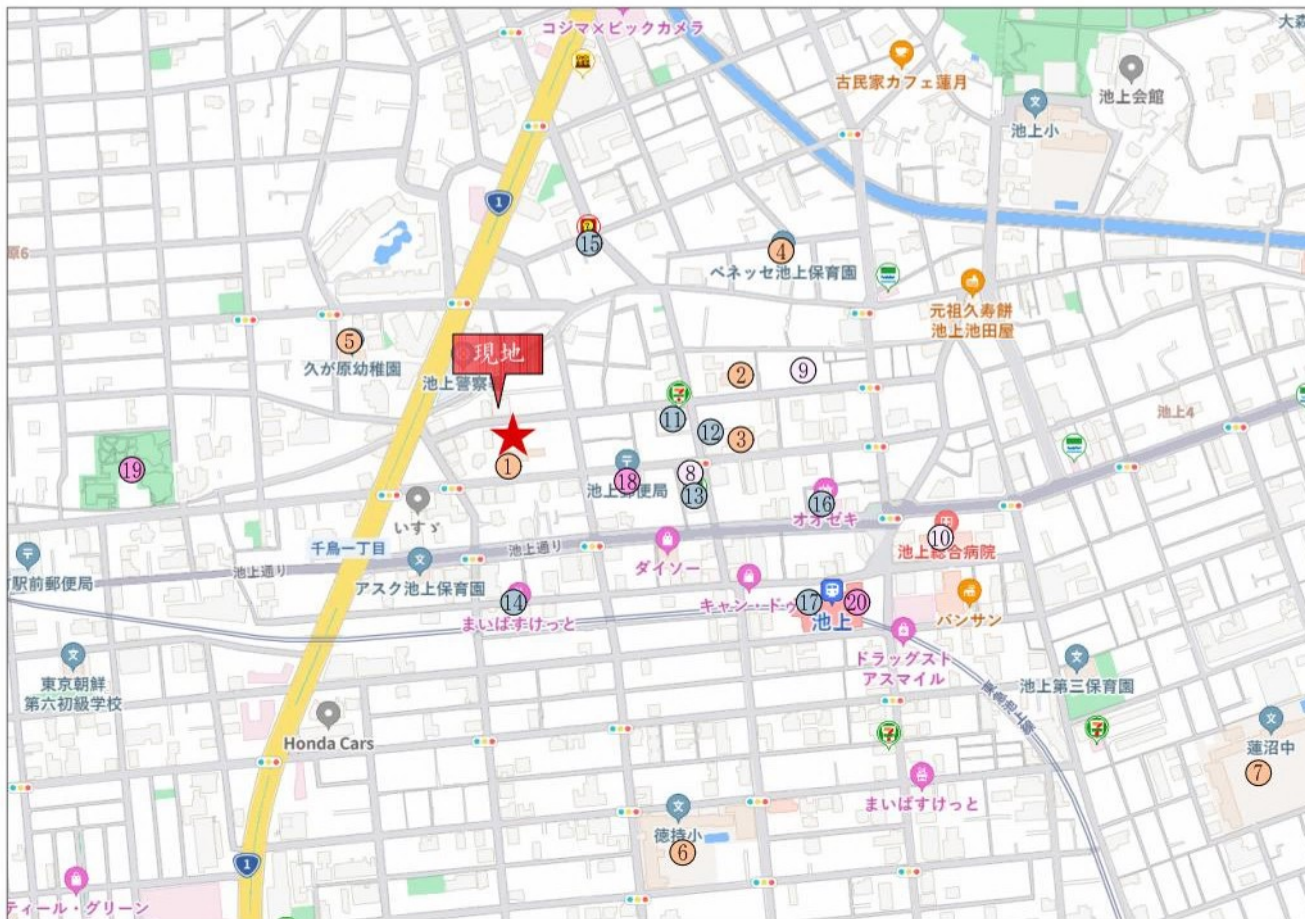


「池上」駅から東急池上線利用  
「蒲田」駅からJR京浜線急行乗換  
「品川」駅からJR山手線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。  
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。





□東京都大田区池上3丁目35番8号(旧住居表示)

### ■教育機関

- |                  |       |
|------------------|-------|
| ① 徳持幼稚園          | 徒歩 2分 |
| ② あっぶる池上保育園      | 徒歩 3分 |
| ③ マミーズエンジェル池上保育園 | 徒歩 3分 |
| ④ ベネッセ池上保育園      | 徒歩 6分 |
| ⑤ 久が原幼稚園         | 徒歩 6分 |
| ⑥ 徳持小学校          | 徒歩 7分 |
| ⑦ 蓮沼中学校          | 徒歩16分 |

### ■医療機関

- |                  |       |
|------------------|-------|
| ⑧ 池上仲通り歯科        | 徒歩 3分 |
| ⑨ いけがみ耳鼻咽喉科クリニック | 徒歩 4分 |
| ⑩ 池上総合病院         | 徒歩 8分 |

### ■ショッピング

- |              |       |
|--------------|-------|
| ⑪ セブンイレブン    | 徒歩 2分 |
| ⑫ ローソンストア100 | 徒歩 3分 |
| ⑬ ファミリーマート   | 徒歩 4分 |
| ⑭ まいばすけっと    | 徒歩 4分 |
| ⑮ デイリーヤマザキ   | 徒歩 5分 |
| ⑯ オオゼキ       | 徒歩 6分 |
| ⑰ 東急ストア      | 徒歩 7分 |

### ■その他

- |             |       |
|-------------|-------|
| ⑱ 池上郵便局     | 徒歩 2分 |
| ⑲ 千鳥いこい公園   | 徒歩 6分 |
| ⑳ 大田区立図書館池上 | 徒歩 7分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2024年3月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

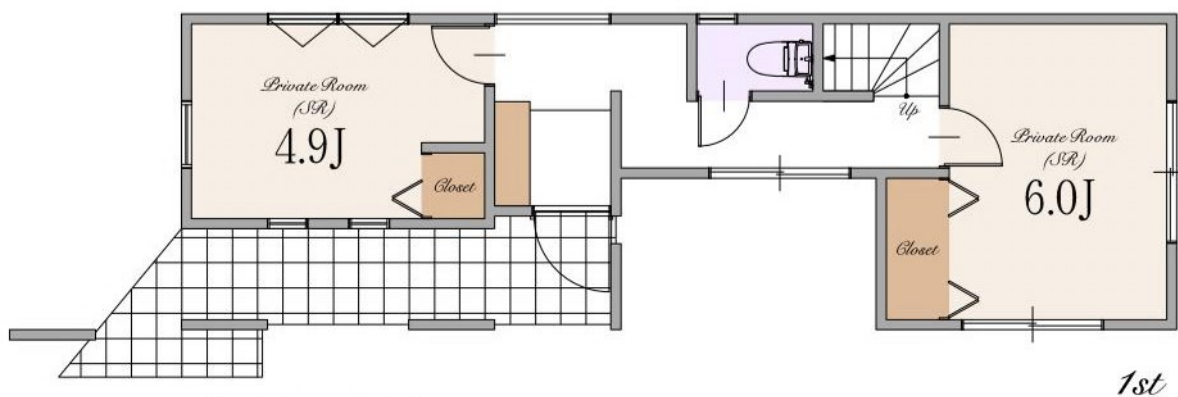
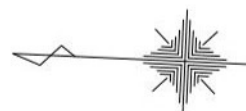
# Plan

価格

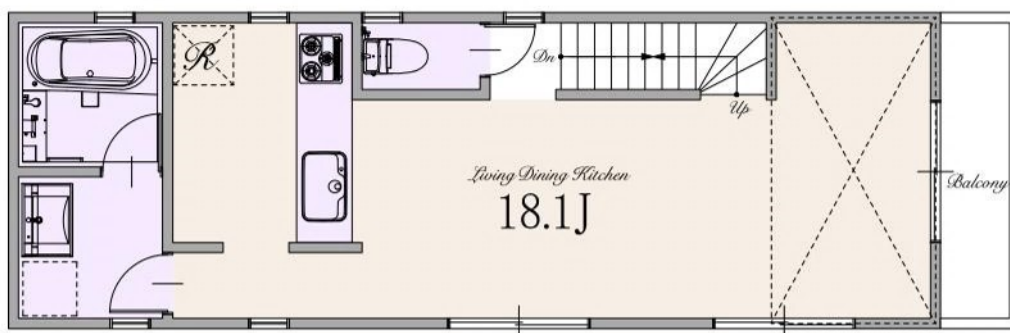
5,590 万円(税込)

敷地面積 / 92.77 m<sup>2</sup>

建物面積 / 95.23 m<sup>2</sup>



※カースペース: 区画図参照



## ～ 物件概要 ～

■種別	中古戸建
■所在地	東京都大田区池上3丁目607番2号の内 東京都大田区池上3丁目35番8(住居表示)
■交通	東急池上線 「池上」駅 徒歩4分 東急池上線 「千鳥町」駅 徒歩8分
■販売価格	5,590万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種住居地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・景観法・航空法
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■土地権利	旧法借地権
■地代/月額	21,180円
■地目	宅地
■敷地面積	92.77㎡
■建物面積	95.23㎡
■建築年月日	2014年4月
■構造	木造スレート葺 3階建て
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約9.0m公道
■引渡時期	相談
■売主	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

## ～2024年4月リフォーム～

- 玄関ドアシリンダー交換
- 一部建材補修
- クロス張替
- 火災警報器交換
- 一部網戸交換
- 一部照明器具交換

## ～ 設備・仕様 ～

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓   | <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座(Panasonic) |
| <input type="checkbox"/> ガス加熱機器          | <input type="checkbox"/> 散水栓               |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン(LIXIL) | <input type="checkbox"/> LED照明             |
| <input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル      | <input type="checkbox"/> 網戸                |
| <input type="checkbox"/> システムバスルーム       | <input type="checkbox"/> シャッター(一部)         |
| <input type="checkbox"/> 電気式浴室換気乾燥機      | <input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン     |
| <input type="checkbox"/> 3面鏡1ボール洗面化粧台    | <input type="checkbox"/> ディンプルキー(玄関ドア)     |

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



エスケーホームプロパティ

Free Call 0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

ご予約はこちら

