

売地(建築条件無し)

# Luxsis 池袋 Vol.12

JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン  
東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ副都心線  
東京メトロ有楽町線・東武東上線・西武池袋線

「池袋」駅 徒歩14分  
[副都心線側C1出入口]

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

「千川」駅 徒歩16分

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

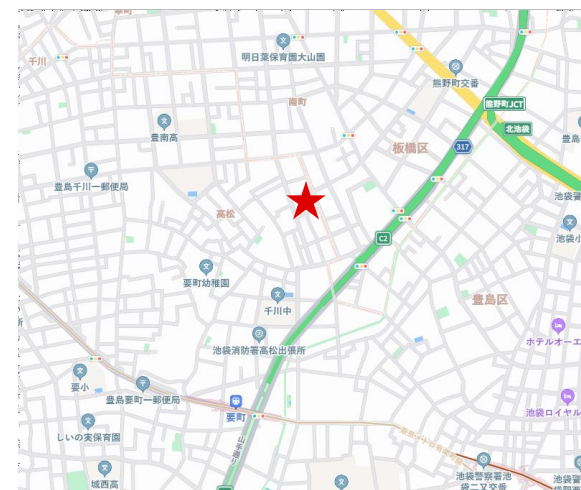
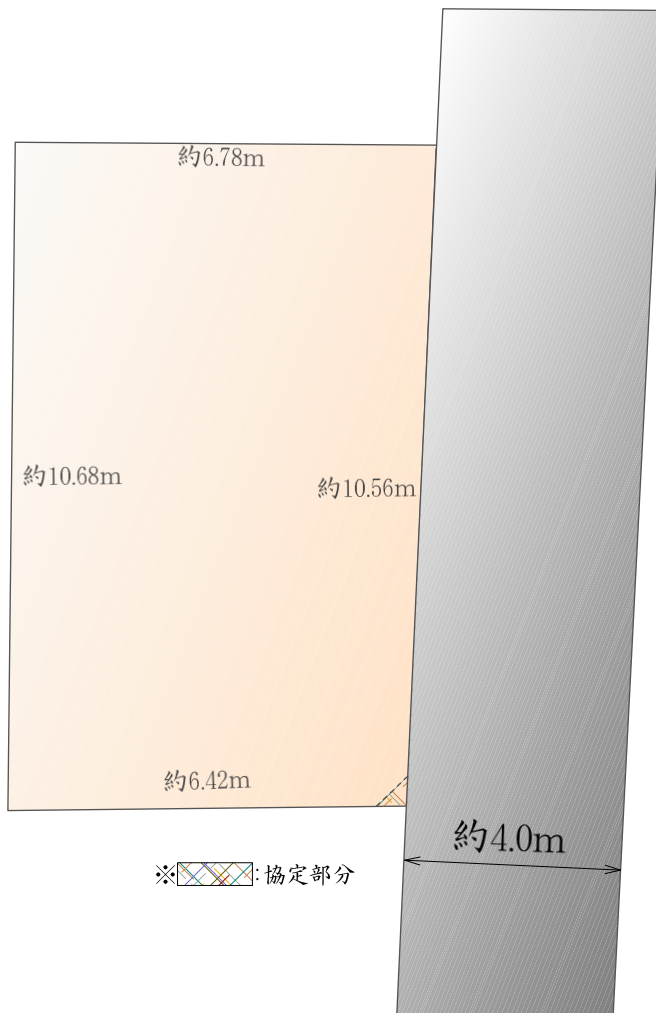
「要町」駅 徒歩10分

東武東上線

「大山」駅 徒歩16分

土地価格  
**6,390**万円

敷地面積/約**70.11**m<sup>2</sup>



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都豊島区高松2丁目46番10号(旧住居表示)  
東京都豊島区高松2丁目14番54(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・景観法  
・航空法・敷地面積の最低限度65m<sup>2</sup>(地区計画により)  
高松二丁目桐葉通り地区地区計画
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 私道部分 5.14m<sup>2</sup>(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道 北東側約4.0m公道(SB後)

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



# 0120-554-019

Free Call  
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

