



L u x s i s 明大前 Vol.33





LUXURY AND OASIS

SETAGAYA MATSUBARA

TO OWN HOUSE IS TO BUILD
A TANGIBLE DREAM

Train Access



11min

SHINJUKU

18min

SHIBUYA

27min

IKEBUKURO

30min

ROPONGGI

新宿駅

「下高井戸」駅から
京王線快速利用

渋谷駅

「下高井戸」駅から
京王線利用
「明大前」駅から
京王井の頭線利用

池袋駅

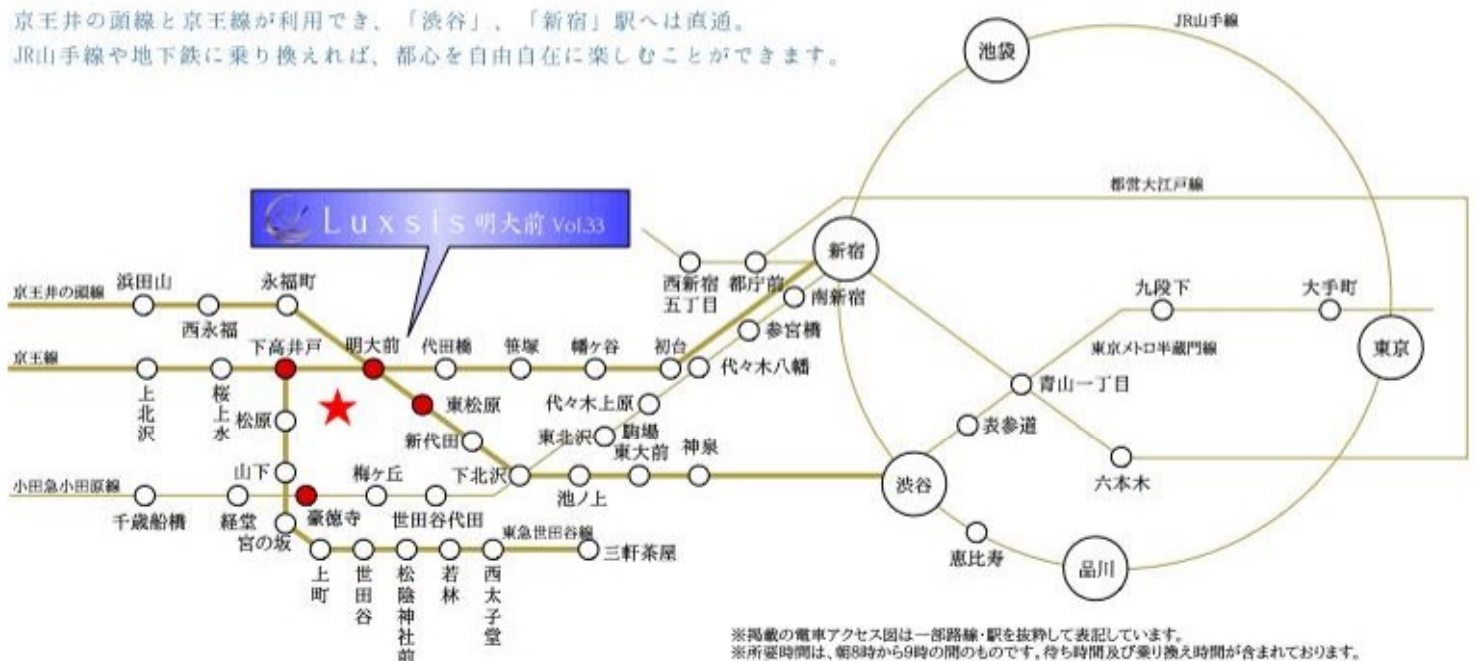
「下高井戸」駅から
京王線快速利用
「新宿」駅から
JR山手線乗換

六本木駅

「下高井戸」駅から
京王線快速利用
「笹塚」駅から
京王新線快速乗換
「新宿」駅から
都営大江戸線乗換

2路線利用。渋谷へ、新宿へダイレクトに。

京王井の頭線と京王線が利用でき、「渋谷」、「新宿」駅へは直通。
JR山手線や地下鉄に乗り換えれば、都心を自由自在に楽しむことができます。



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 14分

京王線・東急世田谷線

「下高井戸」駅 徒歩 7分

東急世田谷線

「松原」駅 徒歩 6分

京王井の頭線

「東松原」駅 徒歩 15分

小田急小田原線

「豪徳寺」駅 徒歩 17分

小田急小田原線

「梅ヶ丘」駅 徒歩 18分



□東京都世田谷区松原4丁目32番18号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 赤堤保育園 徒歩 7分
- ② まつばらけやき保育園本園 徒歩 7分
- ③ 赤堤幼稚園 徒歩 7分
- ④ 早苗保育園分園ほなみ 徒歩 7分
- ⑤ 松原保育園 徒歩 9分
- ⑥ 松沢小学校 徒歩 9分
- ⑦ 松沢中学校 徒歩 14分

■医療機関

- ⑧ やまおかこどもクリニック 徒歩 2分
- ⑨ 名取歯科 徒歩 4分
- ⑩ 松原整形外科・内科 徒歩 5分

■ショッピング

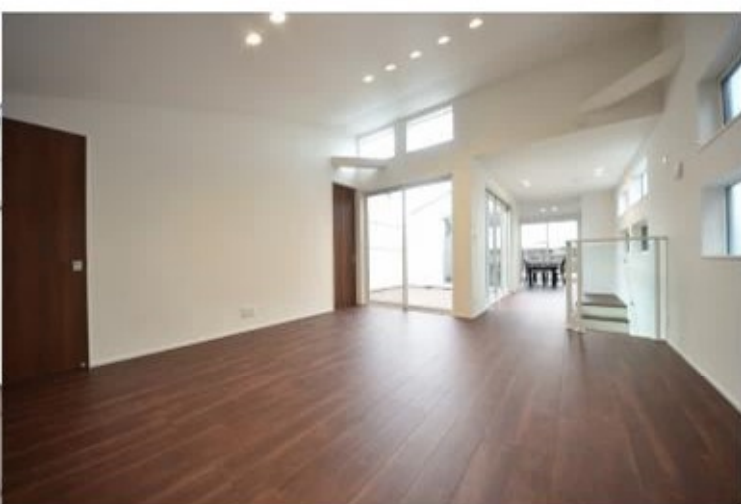
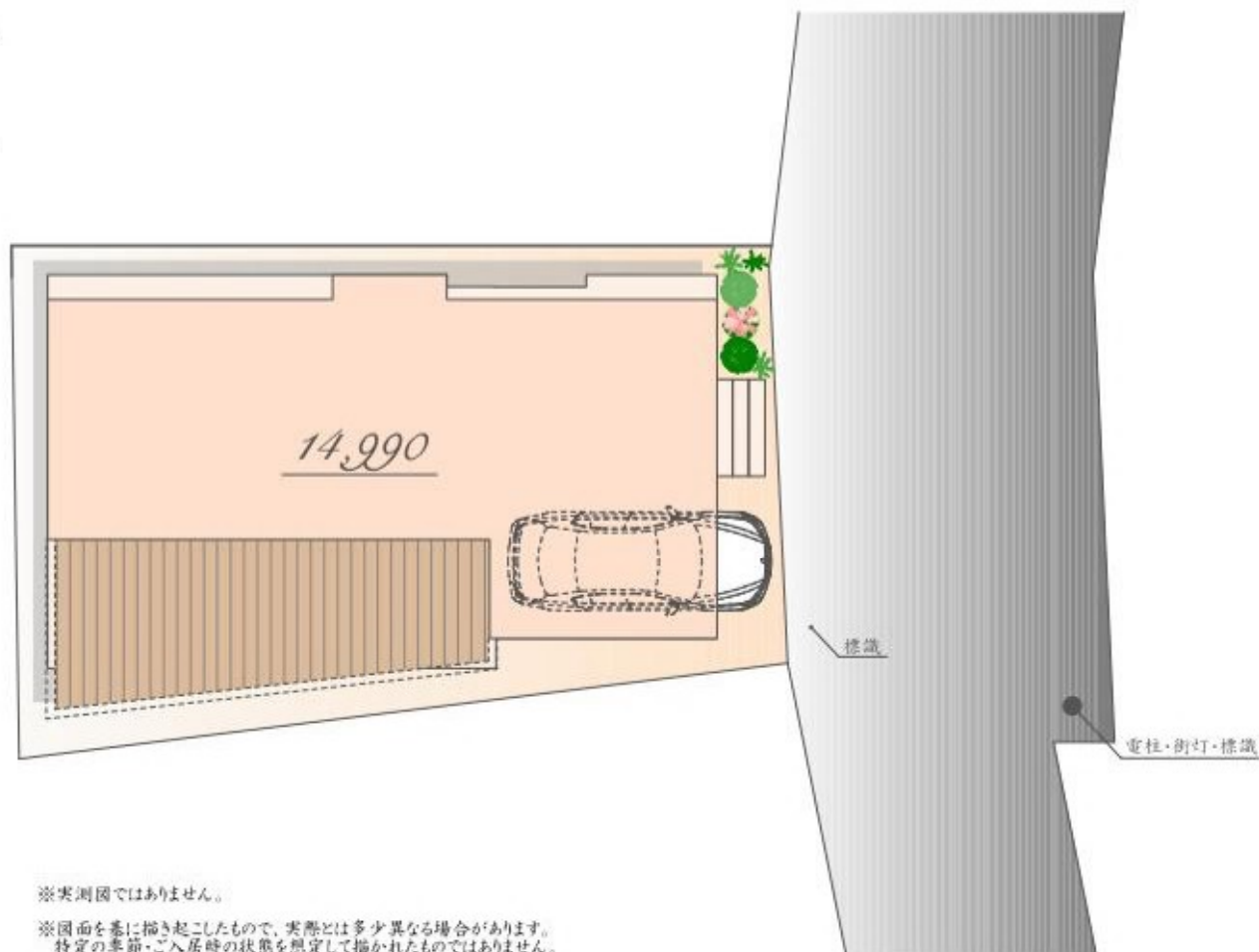
- ⑪ オオゼキ 徒歩 6分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 6分
- ⑬ まいばすけっと 徒歩 6分
- ⑭ 八百由(スーパー) 徒歩 7分
- ⑮ ローソン 徒歩 9分
- ⑯ ファミリーマート 徒歩 11分
- ⑰ トップパルケ 徒歩 14分

■その他

- ⑱ 赤松公園 徒歩 4分
- ⑲ 世田谷赤堤二郵便局 徒歩 5分
- ⑳ 世田谷区立松沢図書室 徒歩 11分

※距離表示については地図上の数値距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2023年12月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

Land Plan



Plan

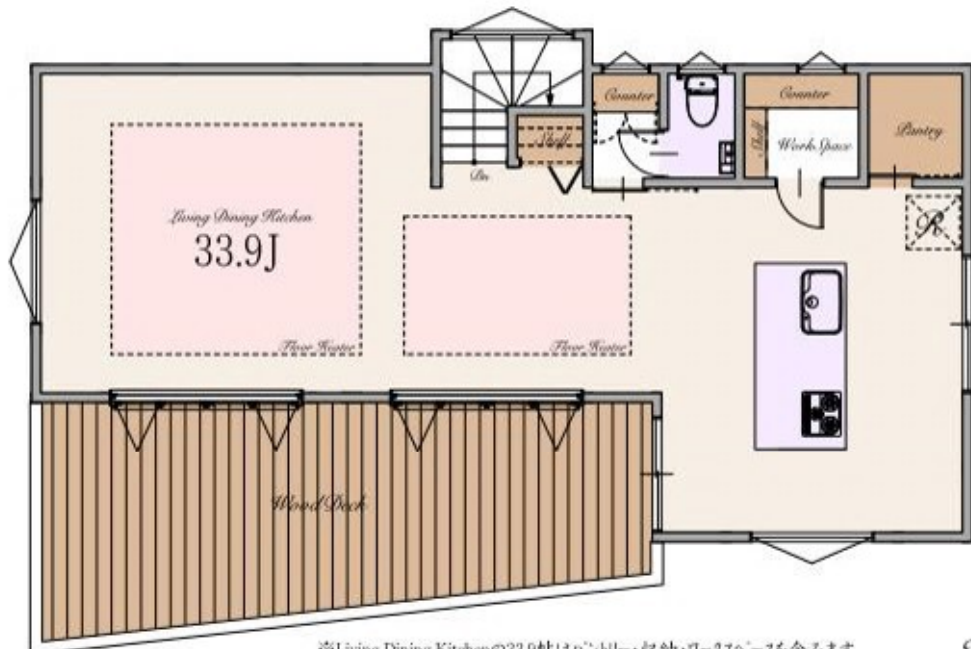
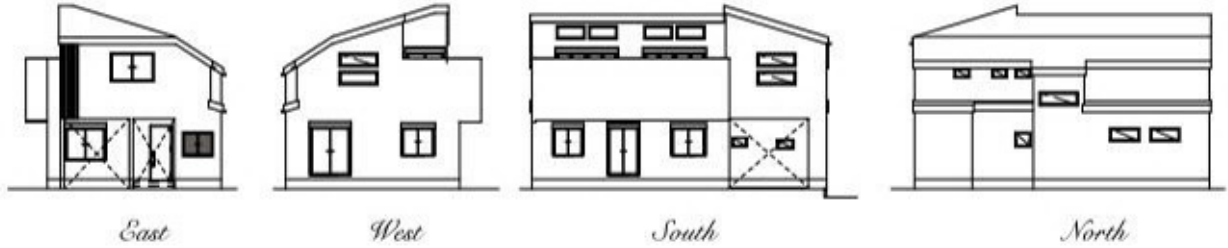
販売価格

14,990 万円(税込)

土地面積 / 122.27㎡

建物面積 / 145.23㎡

(車庫面積 11.87㎡含む)



※Living Dining Kitchenの33.9帖はパントリー・収納・ワークスペースを含みます

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅		
■所在地	東京都世田谷区松原4丁目32番18号(旧住居表示) 東京都世田谷区松原4丁目959番12(地番)		
■交通	京王線・京王井の頭線	「明大前」駅	徒歩14分
	京王線・東急世田谷線	「下高井戸」駅	徒歩7分
	東急世田谷線	「松原」駅	徒歩6分
	京王井の頭線	「東松原」駅	徒歩15分
	小田急小田原線	「豪徳寺」駅	徒歩17分
	小田急小田原線	「梅ヶ丘」駅	徒歩18分
■総棟数	1棟		
■販売棟数	1棟		
■販売価格	14,990万円(税込)		
■区域区分	都市計画区域・市街化区域		
■用途地域	第一種低層住居専用地域		
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・都市緑地法・景観法		
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)		
■容積率	150%		
■土地権利	所有権		
■地目	宅地		
■敷地面積	122.27㎡		
■別途私道負担面積	道路後退部分 0.77㎡(持分1/1)		
■建物面積	145.23㎡(棟面積 11.87㎡を含む)		
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3110-50227号		
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)		
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水		
■接道	東側約6.0m公道		
■完成時期	2024年8月末		
■引渡時期	2024年9月末		
■売主・設計	株式会社エスケーホーム		
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ		

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 薬湯(肩薬湯・腰薬湯)	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクlessトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に關する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※「貯水非灌漑施設に係る住宅性能表示」の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。

※現況と相違がある場合、現況を優先します。



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第7843号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年1月

Free Call 0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

ご予約はこちら

