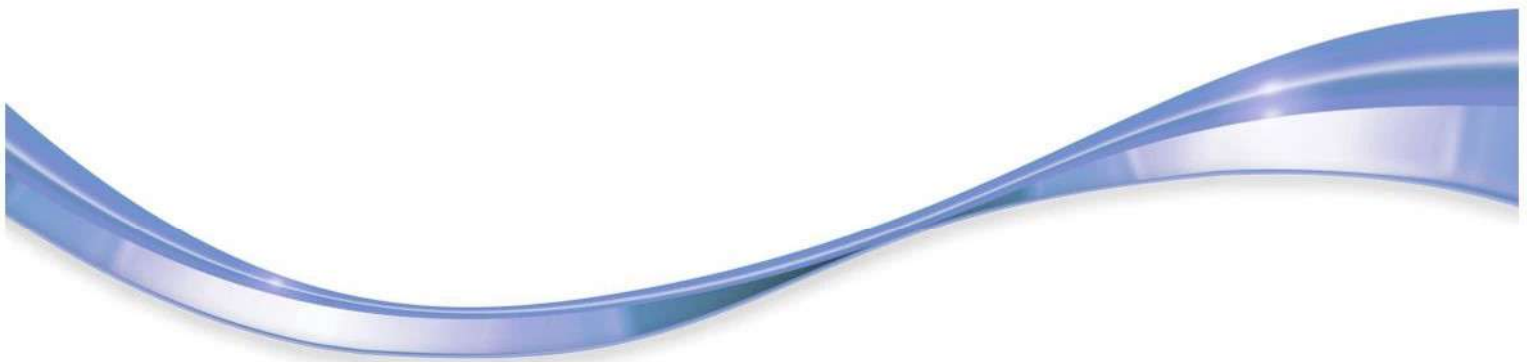




L u x s i s 八幡山 Vol.18



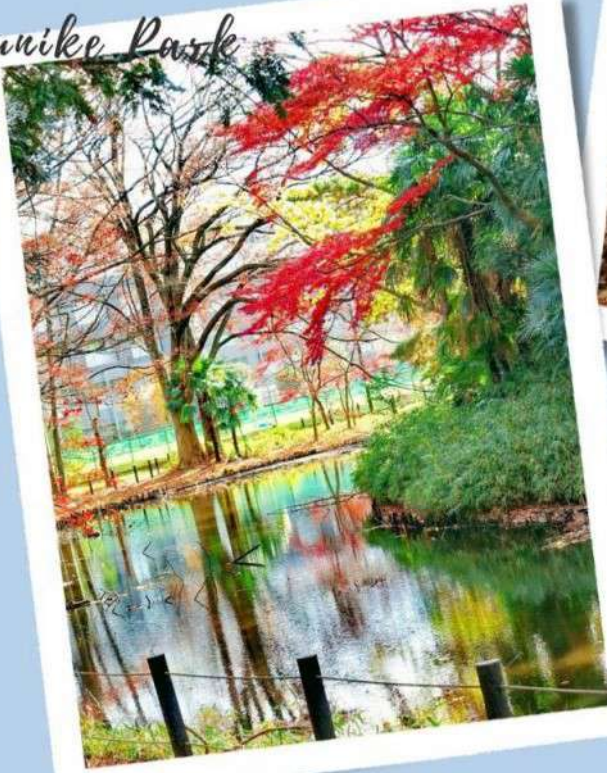
LUXSIS

Hachimanyama

Kamikitazawa



Shogunike Park



Hachimanyama station



蘆花恒春園



蘆花恒春園



蘆花恒春園

Live your amazing life in Setagaya



蘆花恒春園



蘆花恒春園



蘆花恒春園



Shinjuku

18min.

「八幡山」駅から京王線利用



Shibuya

19min.

「八幡山」駅から京王線利用

「明大前」駅から京王井の頭線急行乗換



Roppongi

32min.

「八幡山」駅から京王線利用

「笹塚」駅から京王新線乗換

「新宿」駅から都営大江戸線乗換



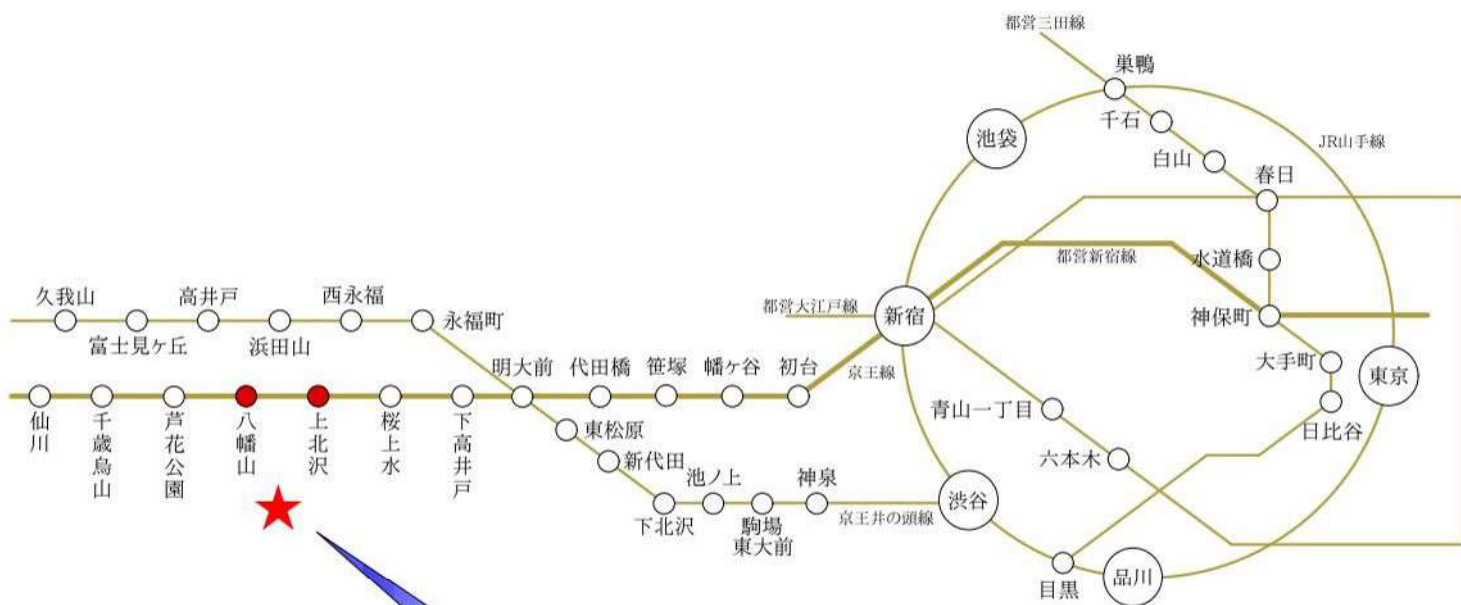
Otemachi

36min.

- 「八幡山」駅から京王線利用
- 「桜上水」駅から京王線区間急行乗換
- 「笹塚」駅から京王新線乗換
- 「九段下」駅から東京メトロ半蔵門線乗換



TRAIN ACCESS



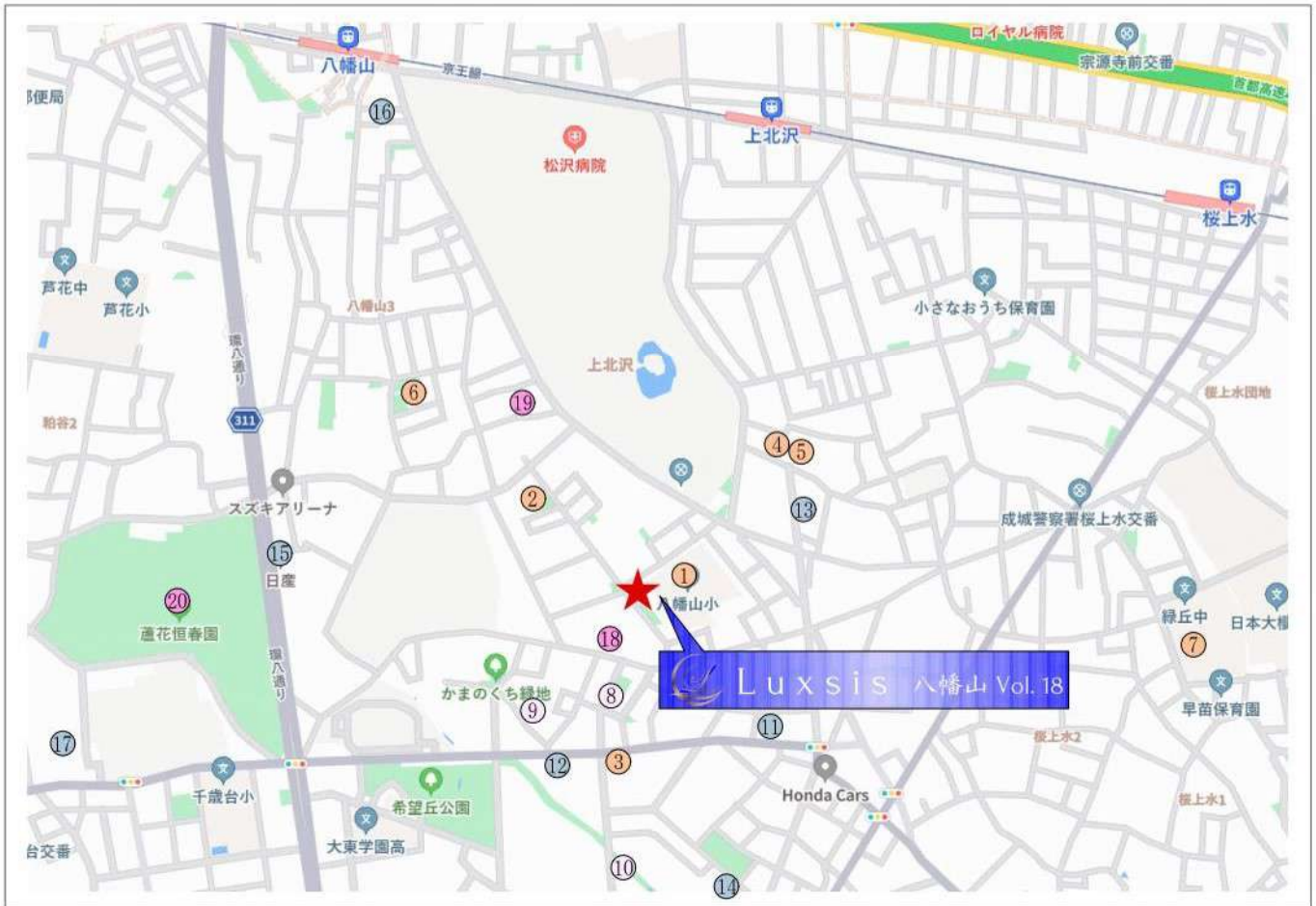
 Luxsis 八幡山 Vol.18

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「八幡山」駅 徒歩 **14分**

「上北沢」駅 徒歩 **14分**

「桜上水」駅 徒歩 **19分**



□東京都世田谷区八幡山1丁目13番7号(住居表示)

■教育機関

- ① 八幡山小学校 徒歩 2分
- ② 八幡山幼稚園 徒歩 4分
- ③ 希望丘保育園 徒歩 5分
- ④ 上北沢こぐま保育園 徒歩 6分
- ⑤ 松沢保育園 徒歩 7分
- ⑥ 南八幡山保育園 徒歩 9分
- ⑦ 緑丘中学校 徒歩13分

■医療機関

- ⑧ はたのクリニック 徒歩 4分
- ⑨ 八幡山ハートクリニック 徒歩 6分
- ⑩ 大槻クリニック 徒歩 7分

■ショッピング

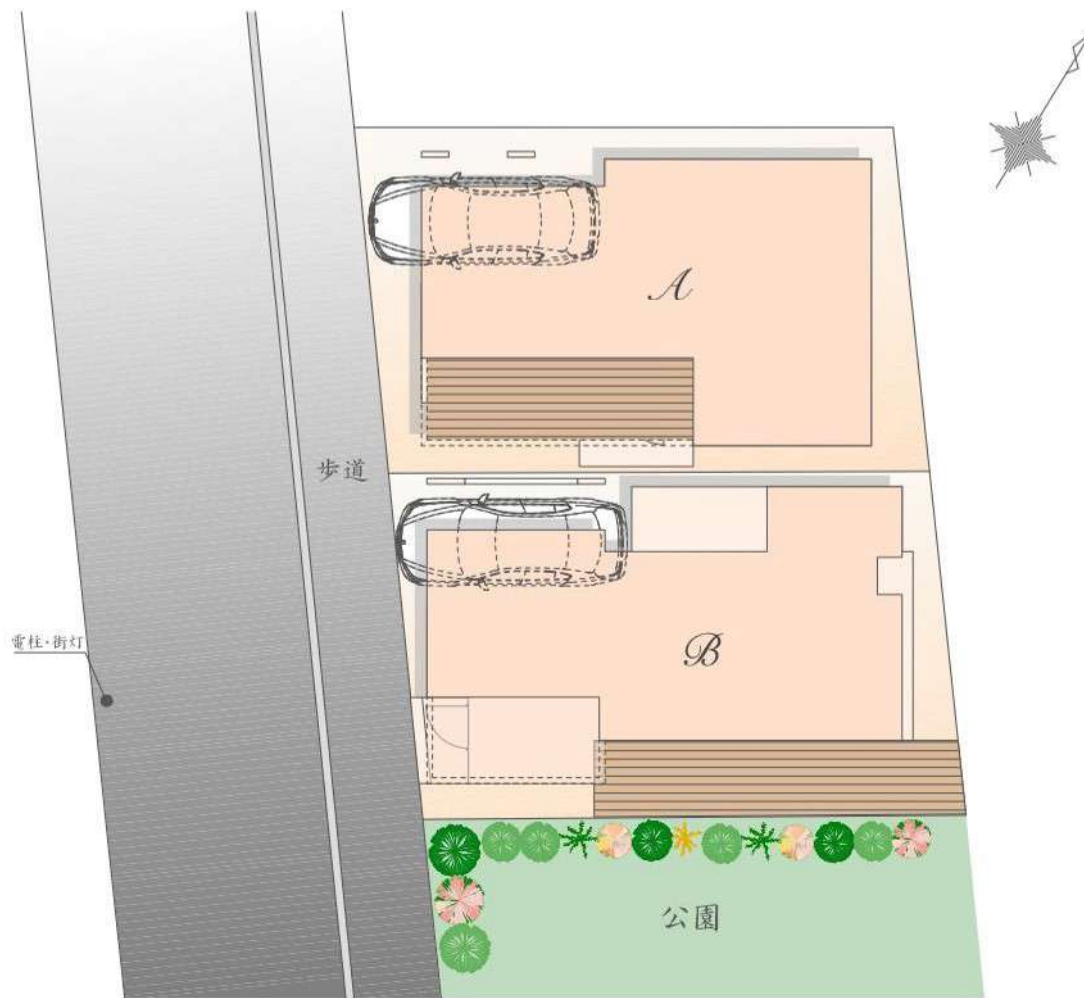
- ⑪ ファミリーマート 徒歩 5分
- ⑫ サミット 徒歩 5分
- ⑬ セブンイレブン 徒歩 6分
- ⑭ BigA 徒歩 9分
- ⑮ デイリーヤマザキ 徒歩10分
- ⑯ ローソン 徒歩13分
- ⑰ 業務スーパー 徒歩16分

■その他

- ⑱ 八幡山郵便局 徒歩 4分
- ⑲ 大宅壮一文庫 徒歩 6分
- ⑳ 蘆花恒春園 徒歩 12分

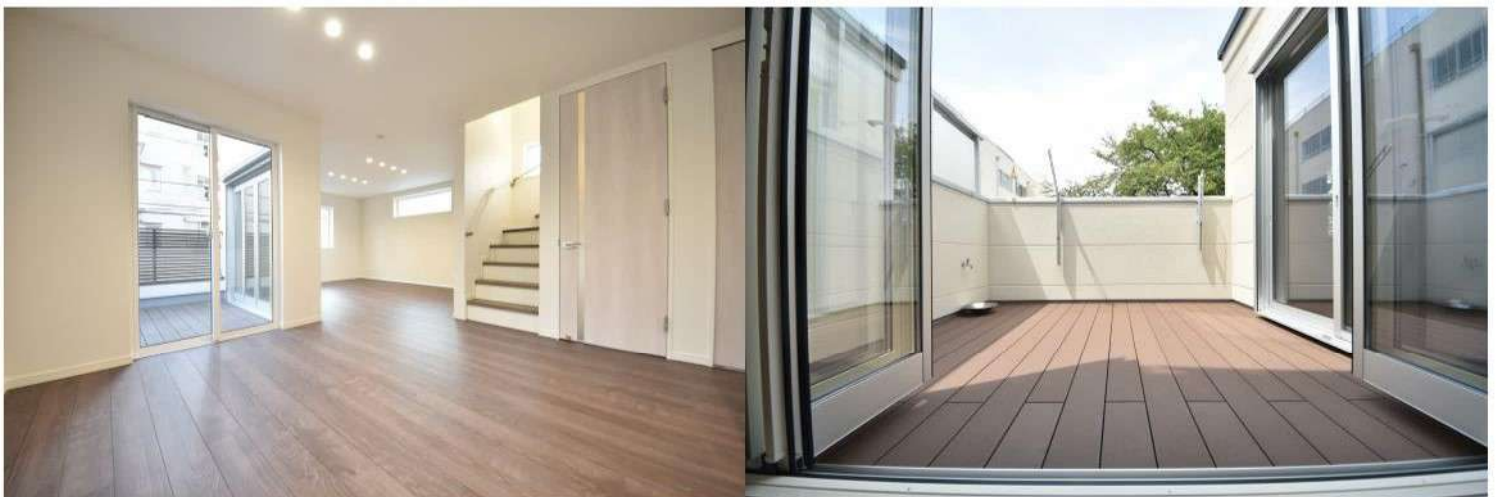
※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2024年4月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

Land Plan



※実測図ではありません。

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

Plan A

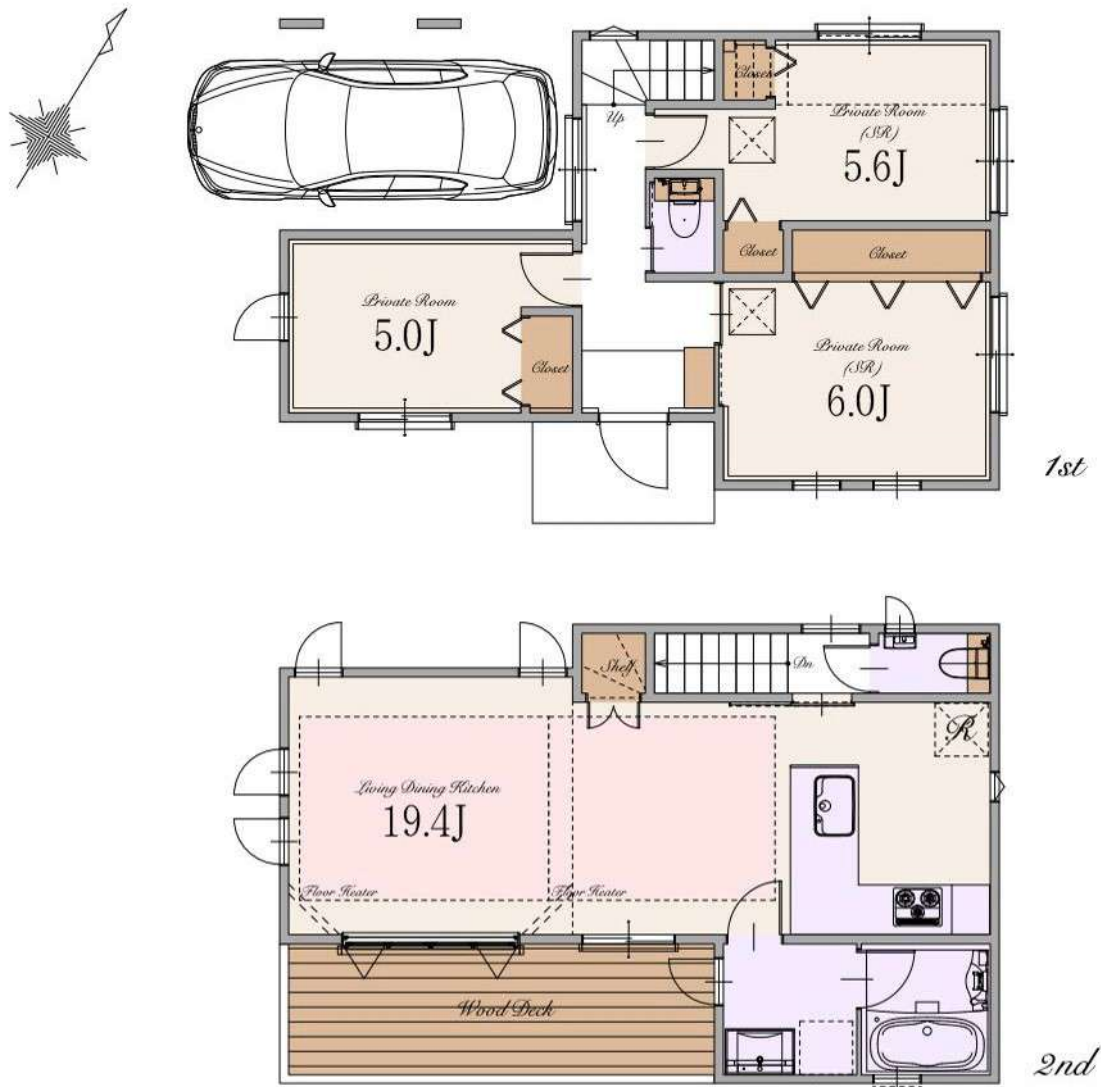
土地価格

5,690 万円

建物参考プラン価格/2,600万円(税込)
総額/8,290万円(税込)

土地面積/約83㎡

建物面積/約92㎡
(車庫面積 約10㎡含む)



Plan B

土地価格

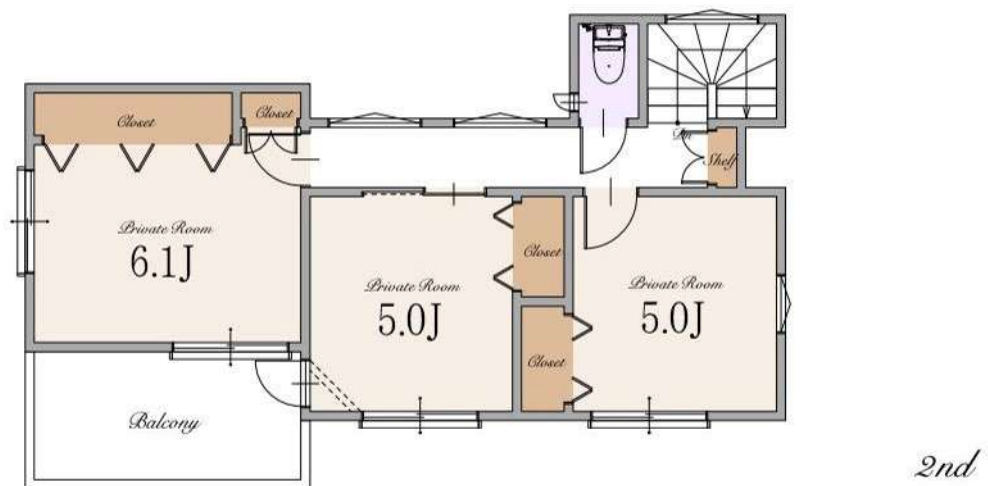
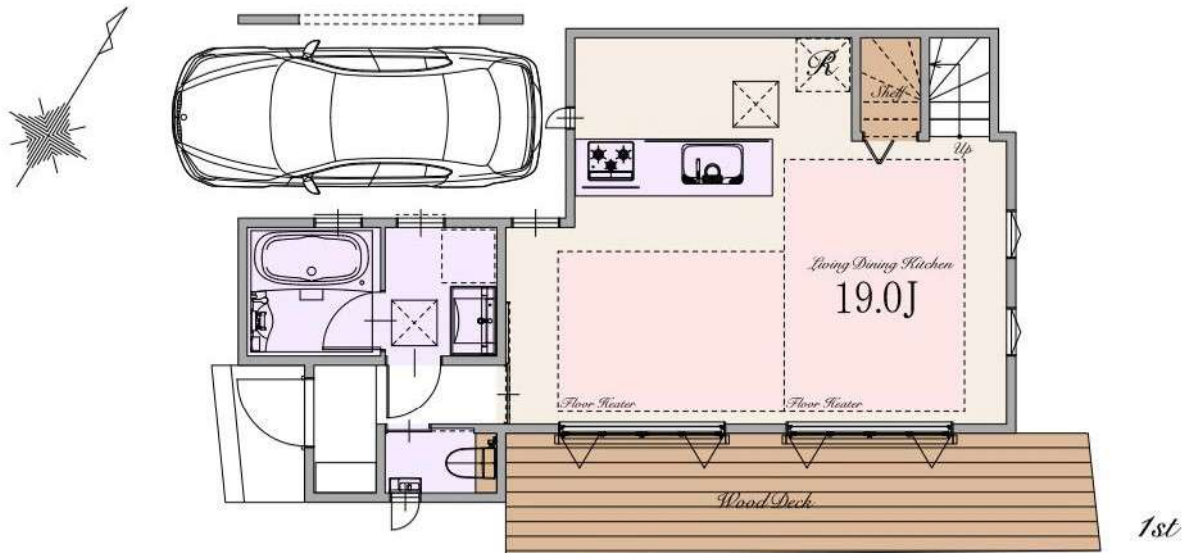
5,990 万円

建物参考プラン価格/2,600万円(税込)
総額/8,590万円(税込)

土地面積/約83㎡

建物面積/約89㎡

(車庫面積 約7㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地
■所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目13番7号(旧住居表示) 東京都世田谷区八幡山1丁目128番3他(地番)
■交通	京王線 「八幡山」駅 徒歩14分 「上北沢」駅 徒歩14分 「桜上水」駅 徒歩19分
■総区画数	2区画
■販売区画数	2区画
■土地価格	A区画:5,690万円 B区画:5,990万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・地区計画区域・緑化地域・絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・文化財保護法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A区画:約83㎡ B区画:約83㎡
■別途私道負担面積	無し
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南西側約6.5～6.7m公道
■売主	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	A区画:2,600万円(税込) B区画:2,600万円(税込)
■建物参考プラン面積	A区画:約92㎡(車庫面積 約10㎡を含む) B区画:約89㎡(車庫面積 約7㎡を含む)
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設計	株式会社エスケーホーム

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)(B区画)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)(A区画)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーローグリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット3S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> シャンブードレッサー	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証 またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※フラット3S・フラット3Sは財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。

この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。

※建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

※参考プランが提示されている場合、構造計算、日照規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



SK HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年1月

ご予約はこちら





Table of Contents

* Location	P.1-2
* Access	P.3-4
* Life Information	P.5
* Land Plan	P.6
* Plan	P.7-8
* Property Overview	P.9