

売地(建築条件無し)

Luxsis 千川 Vol.13

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

「千川」駅 徒歩13分

東武東上線

「大山」駅 徒歩16分

東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線・西武有楽町線

「小竹向原」駅 徒歩17分

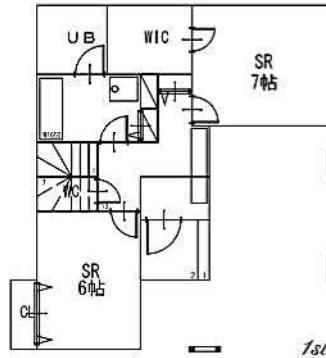
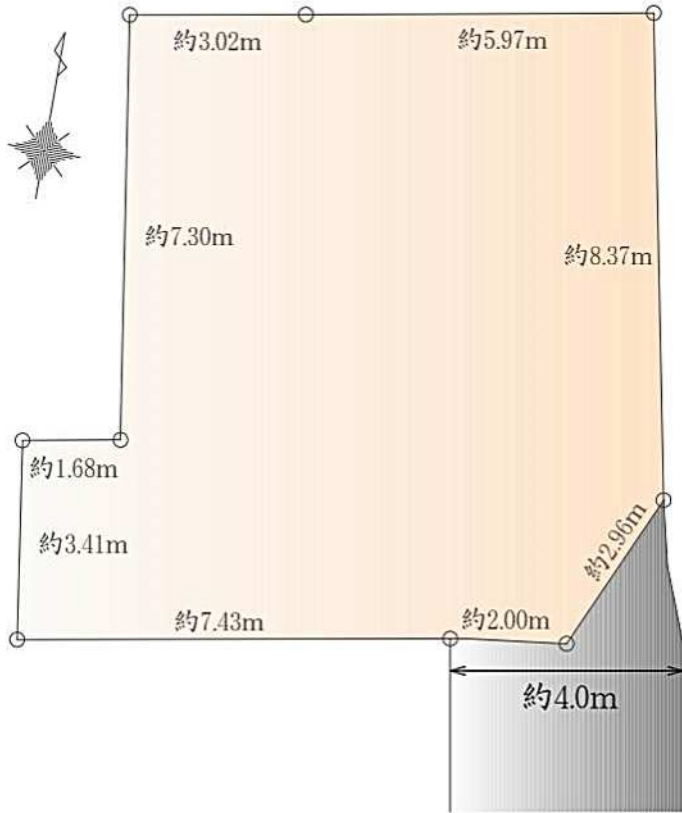
東武東上線

「中板橋」駅 徒歩19分

土地価格

5,990 万円

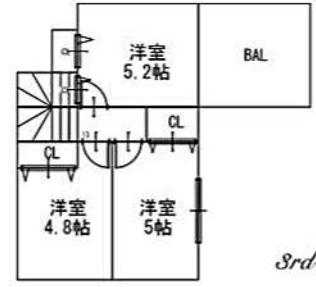
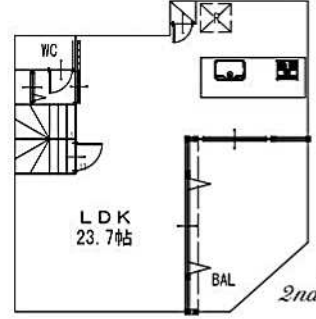
敷地面積/約102.83㎡



参考プラン

3,000 万円(税込)

参考プラン面積/約124㎡



～ 物件概要 ～

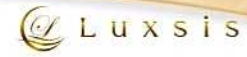
- 種別 売地(建築条件無し)
 - 所在地 東京都板橋区大谷口1丁目6番7号(旧住居表示)
 - 総区画数 東京都板橋区大谷口1丁目6番29他(地番)1区画
 - 販売区画数 1区画
 - 区域区分 都市計画区域・市街化区域
 - 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 - 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・22m第2種高度地区・敷地面積の最低限度80㎡(地区計画により)・景観法・都市緑地法・航空法・大谷口一丁目周辺地区地区計画
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%(160%)
 - 土地権利 所有権
 - 地目 宅地
 - 敷地面積 左記参照
 - 別途私道負担面積 私道部分 12.49㎡(持分1/1)・1.51㎡(持分1/2)
 - 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
 - 接道 南側約4.0m私道
- ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、精算計算、日影規制、建築確認申請等を経ないため、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
 東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会