



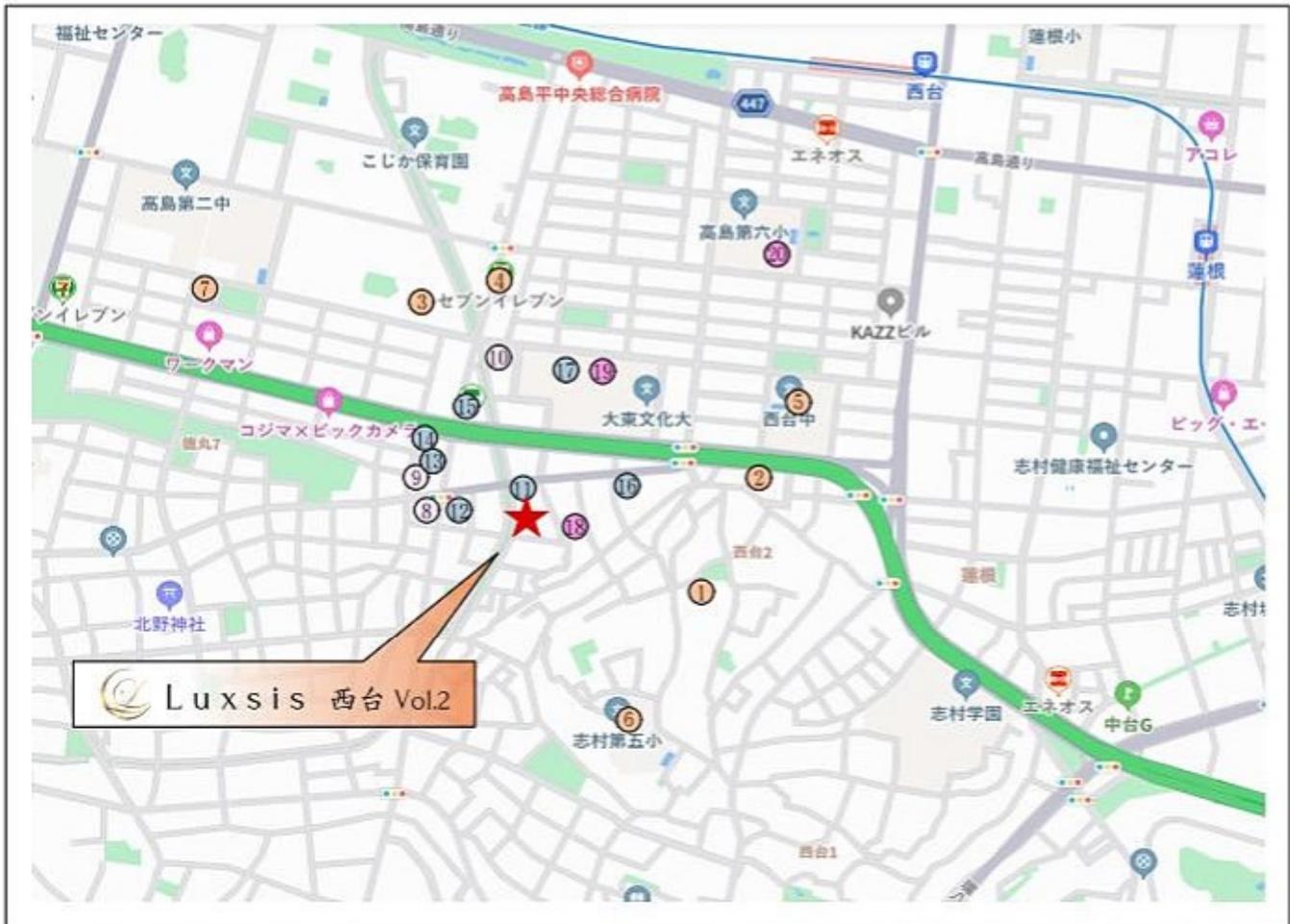
L u x s i s 西台 Vol.2



LUXURY AND OASIS

IT ABASHIH DUSHIDAI

TO OWN HOUSE IS TO BUILD
A TANGIBLE DREAM



□東京都板橋区西台2丁目32番9号(旧住居表示)

■教育機関

① 西台保育園	徒歩 6分
② ひいらぎ保育園	徒歩 6分
③ 高島平つくし保育園	徒歩 6分
④ 板橋雲母保育園高島平	徒歩 7分
⑤ 西台中学校	徒歩 9分
⑥ 志村第五小学校	徒歩 9分
⑦ 高島幼稚園	徒歩11分

■医療機関

⑧ 宮下内科医院	徒歩 3分
⑨ 塩野整形外科	徒歩 3分
⑩ 高島平クリニック	徒歩 6分

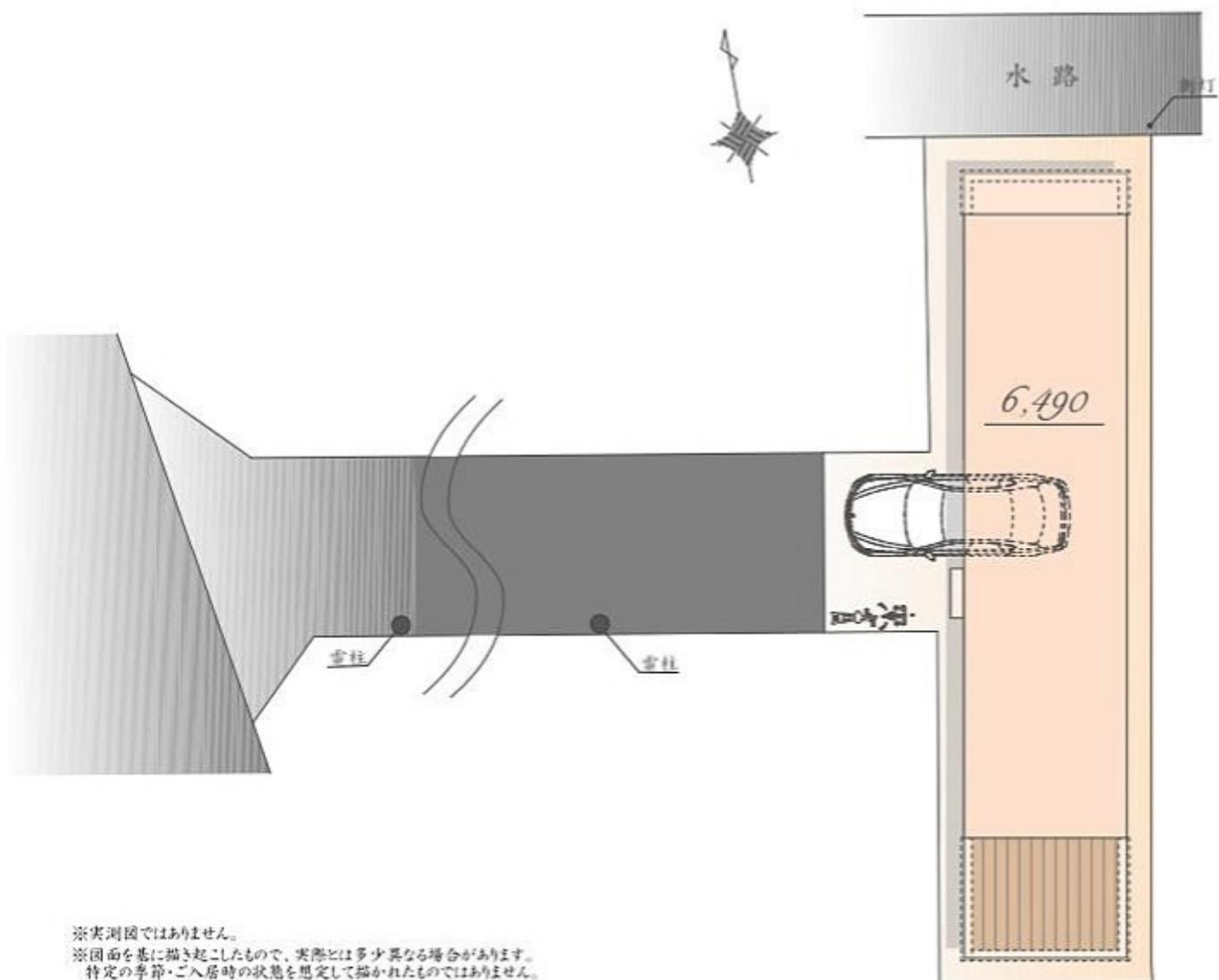
■ショッピング

⑪ セブンイレブン	徒歩 1分
⑫ アコレ	徒歩 3分
⑬ コモディイダ	徒歩 3分
⑭ まいばすけっと	徒歩 3分
⑮ ファミリーマート	徒歩 3分
⑯ ローソン	徒歩 4分
⑰ ヤマザキショップ	徒歩 7分

■その他

⑱ 西台二丁目児童遊園	徒歩 1分
⑲ 大東文化学園内郵便局	徒歩 7分
⑳ 板橋区立児童館はすのみ	徒歩11分

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



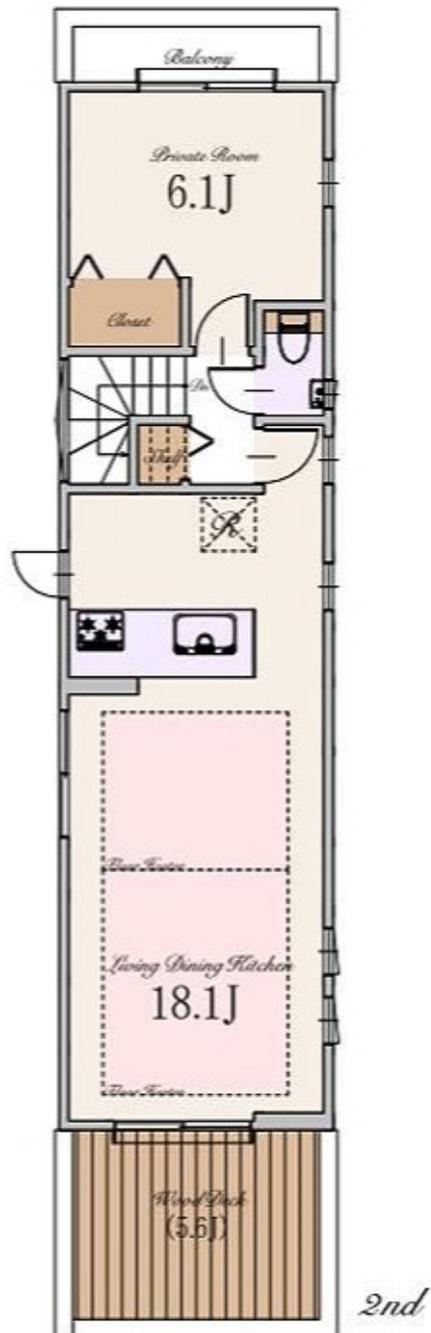
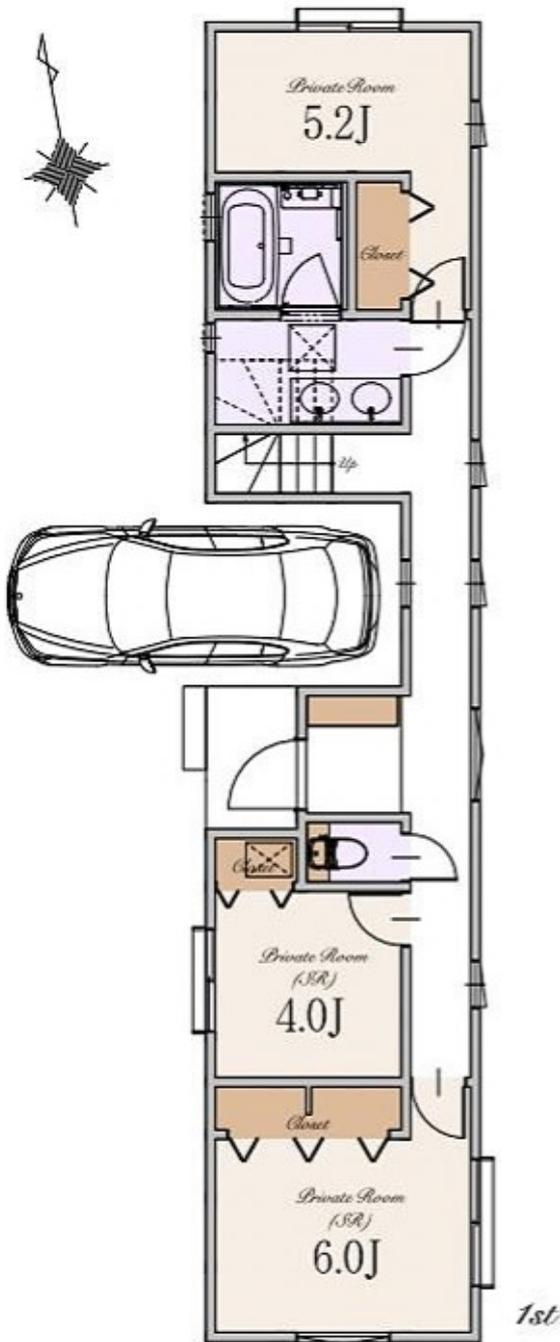
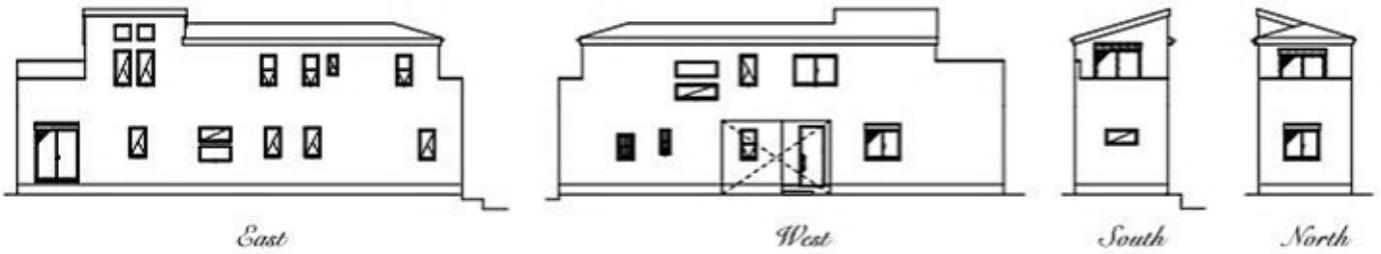
Luxus Image

PLAN



販売価格
6,490 万円(税込)

土地面積 / 100.19㎡
 建物面積 / 105.52㎡
 (半庫面積 6.52㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区西台2丁目32番9号(旧住居表示) 東京都板橋区西台2丁目3575番18他(地番)
■交通	都営三田線 「西台」駅 徒歩15分 「高島平」駅 徒歩15分 「蓮根」駅 徒歩20分 東武東上線 「東武練馬」駅 徒歩21分 都営三田線 「志村三丁目」駅 徒歩27分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	6,490万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・ 景観法・西台二丁目周辺地区地区計画
■公法制限	
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%(地区計画により)
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	100.19㎡
■別途私道負担面積	私道部分 合計115.93㎡(持分1/12)
■建物面積	105.52㎡(車庫面積 6.52㎡を含む)
■建築確認番号	第R06SHC113777号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約4.0m私道
■完成時期	2025年1月上旬
■引渡時期	2025年2月上旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> クッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクlessキイイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35Sとは付帯住宅融資に関わる適合証明書取得に別途10,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各自資料にご確認ください。
※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月