

売地(建築条件無し)

Luxsis 西台 Vol.2

都営三田線

「西台」駅 徒歩15分

都営三田線

「高島平」駅 徒歩15分

都営三田線

「蓮根」駅 徒歩20分

東武東上線

「東武練馬」駅 徒歩21分

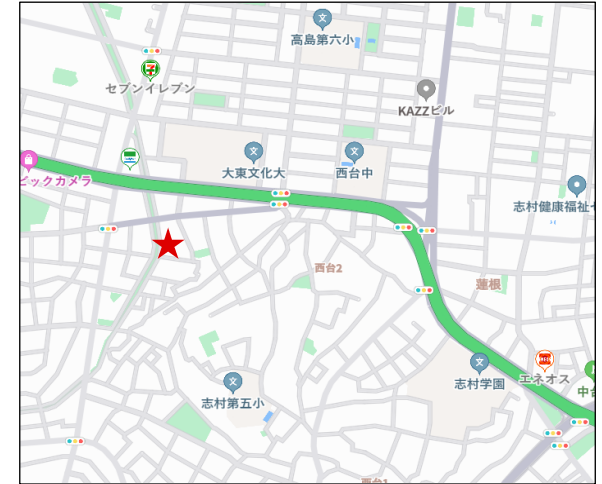
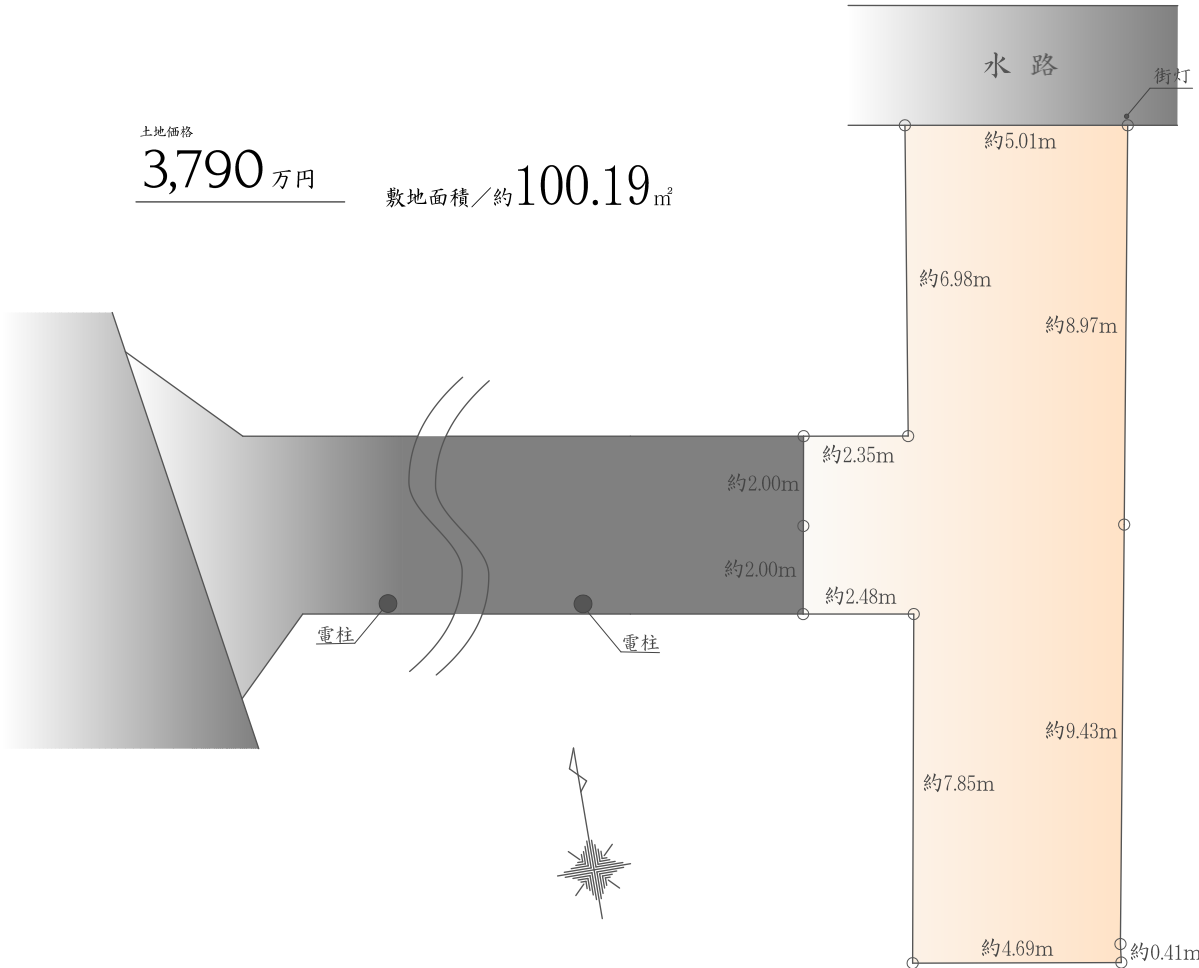
都営三田線

「志村三丁目」駅 徒歩27分

土地価格

3,790 万円

敷地面積 / 約 100.19 m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都板橋区西台2丁目32番9号(旧住居表示)
東京都板橋区西台2丁目3575番18号(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度75m²・景観法・西台二丁目周辺地区地区計画
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%(地区計画により)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 私道部分 合計115.93m²(持分1/12)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約4.0m私道

※北側は建築基準法外の通路です。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

