



L u x s i s 上板橋 Vol.14



Kaminatabashi

上板橋

利便と自然が調和した

穏やかな暮らしを



Luxury × Oasis

都営三田線と東武東上線の2路線が利用できる好立地。
利便と文化の街池袋や、ビジネスの中心を担う大手町等、
都心の中核へダイレクトアクセス。

周辺にはイオンスタイルやダイエーなど日常を支える
ショッピングスポットが。

その一方で、見次公園や板橋区立平和公園などの大型公園や、
大小多くの公園が点在。緑あふれる住環境が整っています。



TRAIN ACCESS

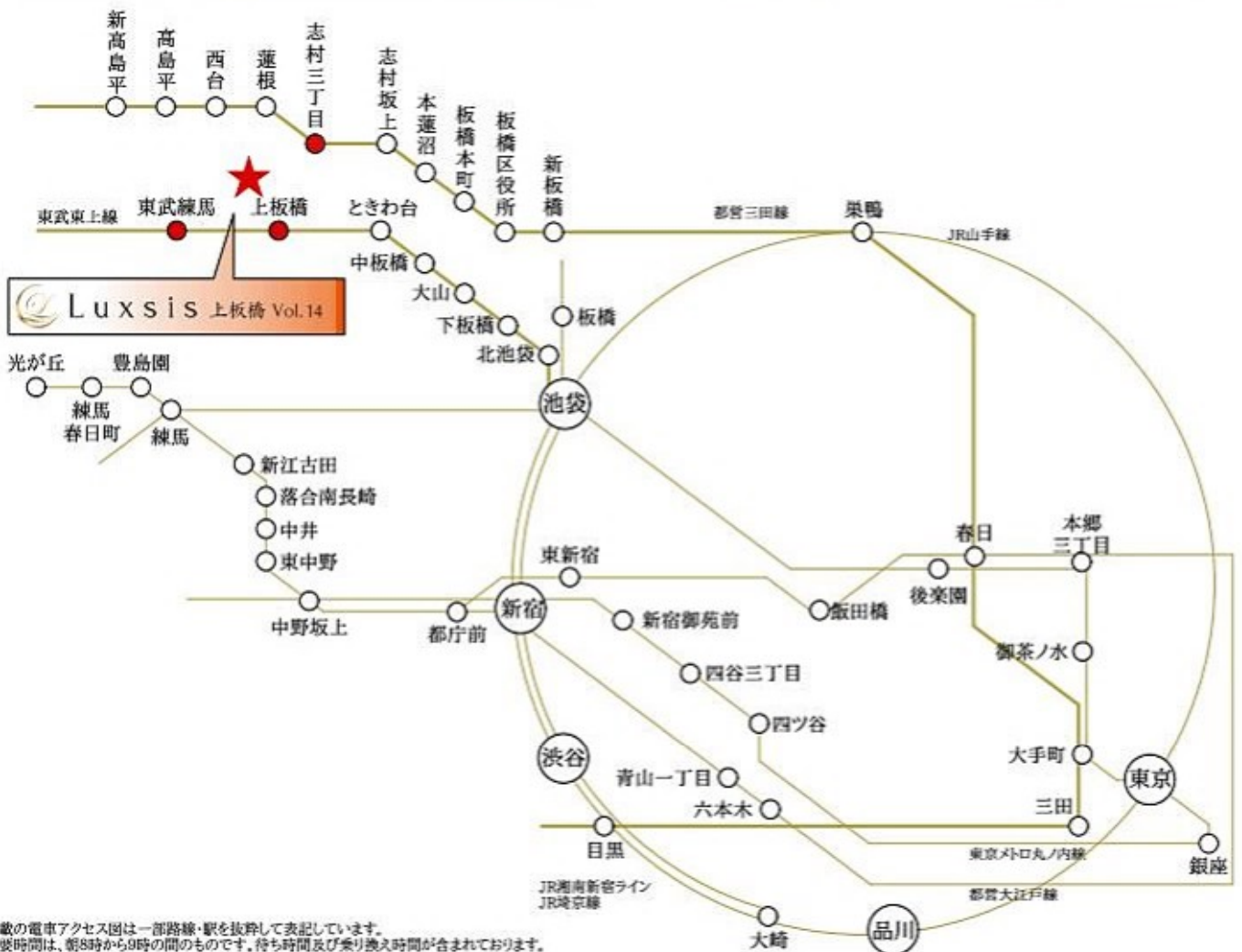


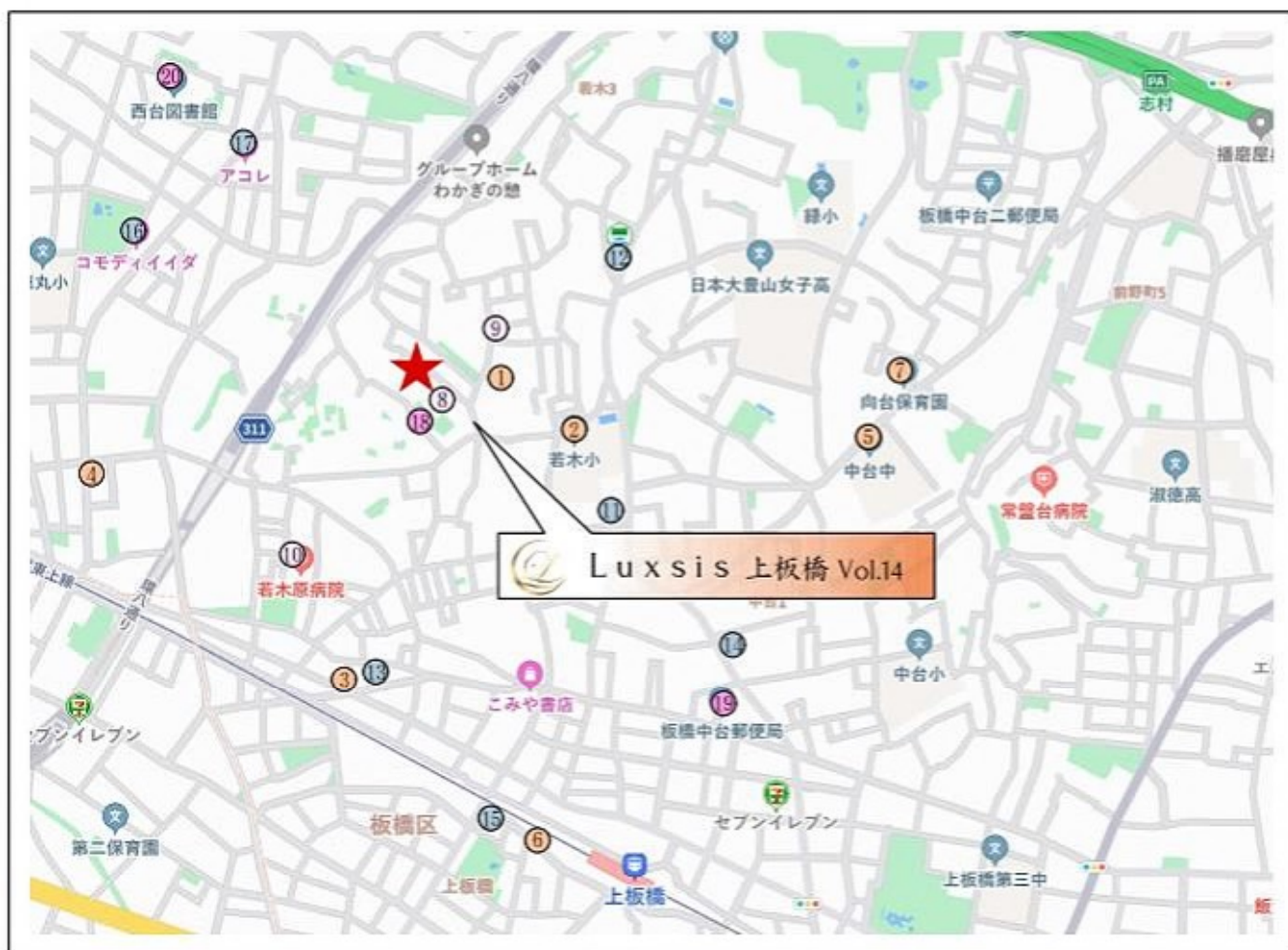


大手町

32分

「上板橋」駅から東武東上線準急利用
 「池袋」駅から東京メトロ丸の内線乗換





□東京都板橋区若木2丁目18番15号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|---------------------|--------|
| ① 若木保育園 | 徒歩 2分 |
| ② 若木小学校 | 徒歩 4分 |
| ③ 上板橋すきっぷ保育園 | 徒歩 9分 |
| ④ たんぼぼ保育園 | 徒歩 10分 |
| ⑤ 中台中学校 | 徒歩 11分 |
| ⑥ キッズドリーム園・ナーサリー上板橋 | 徒歩 11分 |
| ⑦ 向台保育園 | 徒歩 12分 |

■医療機関

- | | |
|----------|-------|
| ⑧ 鶴水歯科医院 | 徒歩 1分 |
| ⑨ 林内科医院 | 徒歩 3分 |
| ⑩ 若木原病院 | 徒歩 8分 |

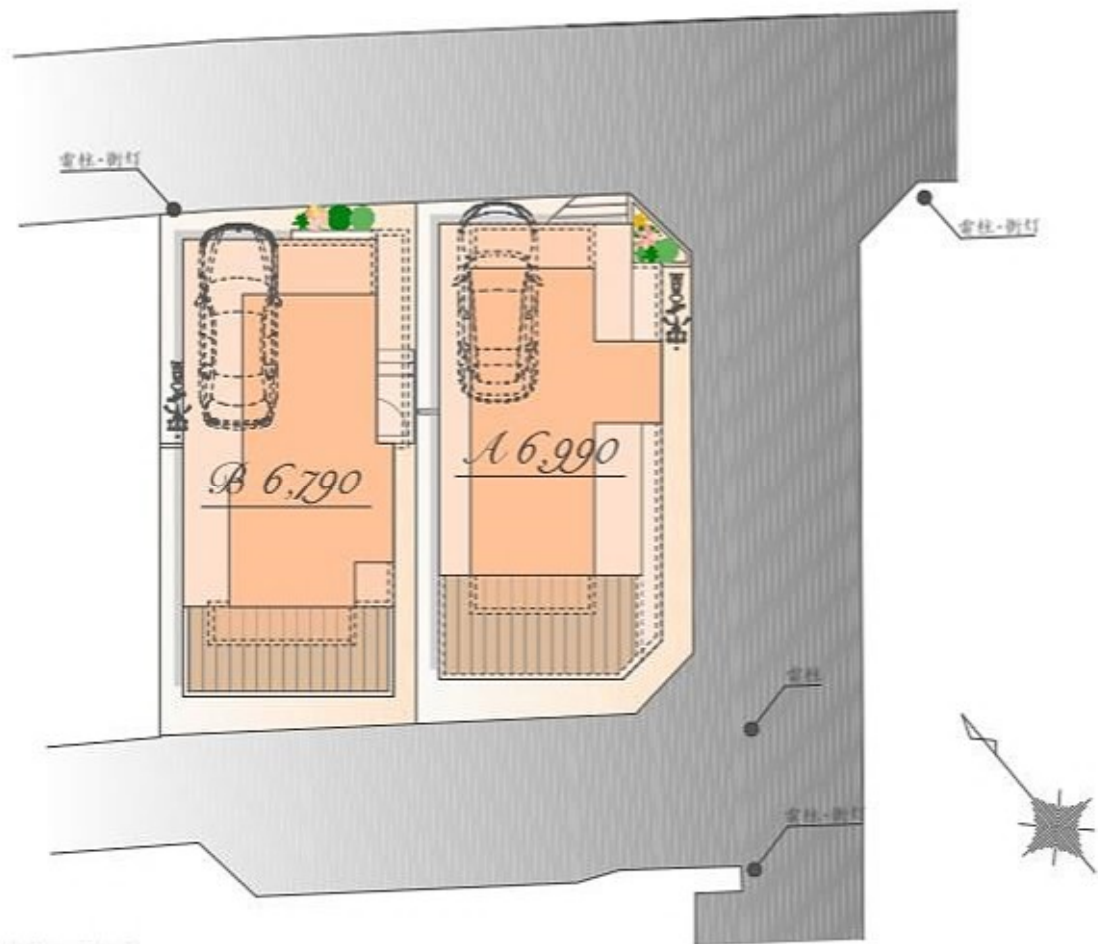
■ショッピング

- | | |
|--------------|--------|
| ⑪ セブンイレブン | 徒歩 7分 |
| ⑫ ファミリーマート | 徒歩 7分 |
| ⑬ まいぼすけっと | 徒歩 9分 |
| ⑭ ベルクス(スーパー) | 徒歩 10分 |
| ⑮ ミニストップ | 徒歩 11分 |
| ⑯ コモディイダ | 徒歩 12分 |
| ⑰ アコレ | 徒歩 12分 |

■その他

- | | |
|-----------|--------|
| ⑱ 若木第二公園 | 徒歩 2分 |
| ⑲ 板橋中台郵便局 | 徒歩 12分 |
| ⑳ 西台図書館 | 徒歩 14分 |

LAND PLAN



※実測図ではありません
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



PLAN
A

販売価格

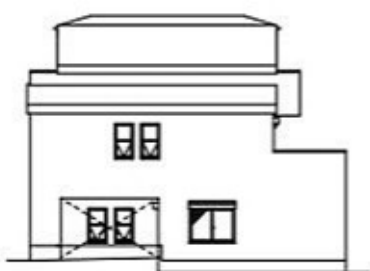
6,990 万円(税込)

土地面積 / 80.29㎡
(東京都建築安全条例による
隔切り部分 1.03㎡含む)

建物面積 / 114.63㎡
(車庫面積 11.39㎡含む)



East



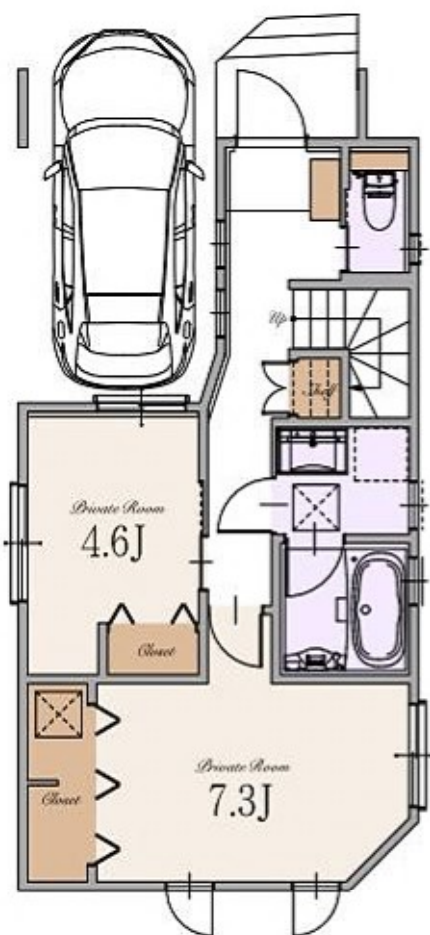
West



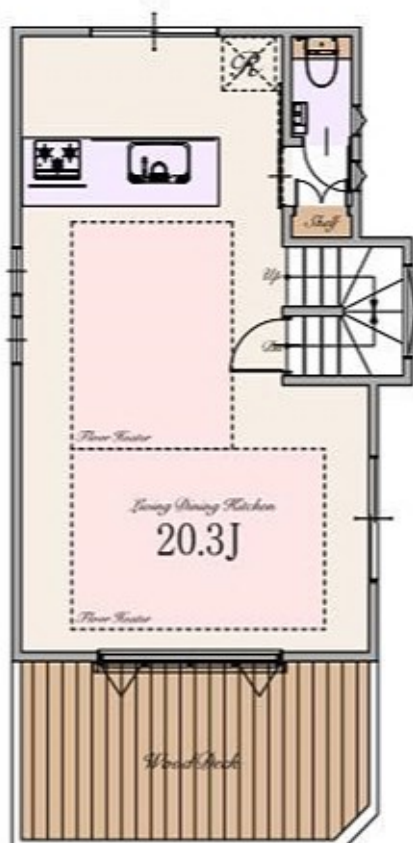
South



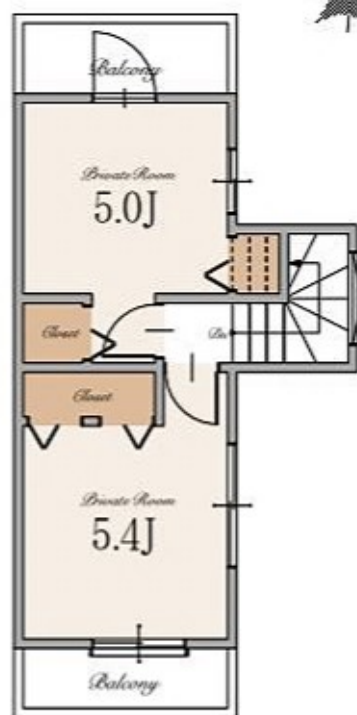
North



1st



2nd



3rd



PLAN
B

販売価格

6,790 万円(税込)

土地面積 / 75.45㎡

建物面積 / 117.50㎡

(車庫面積 12.19㎡
ポーチ部分 1.91㎡含む)



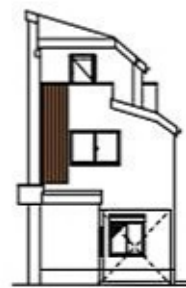
East



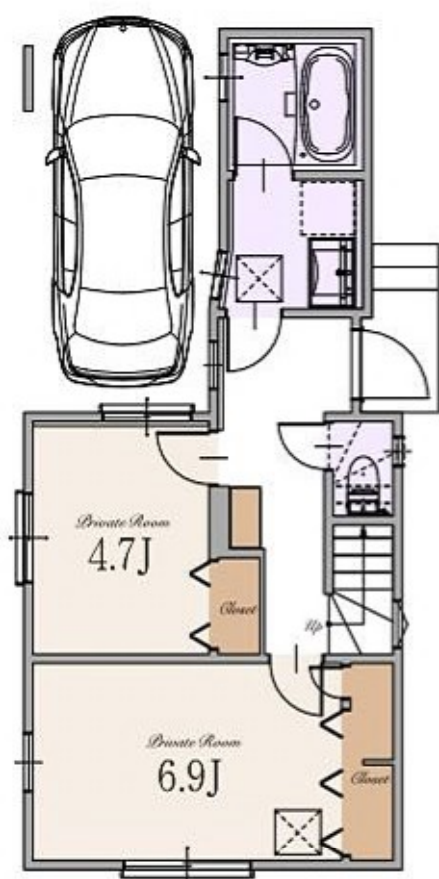
West



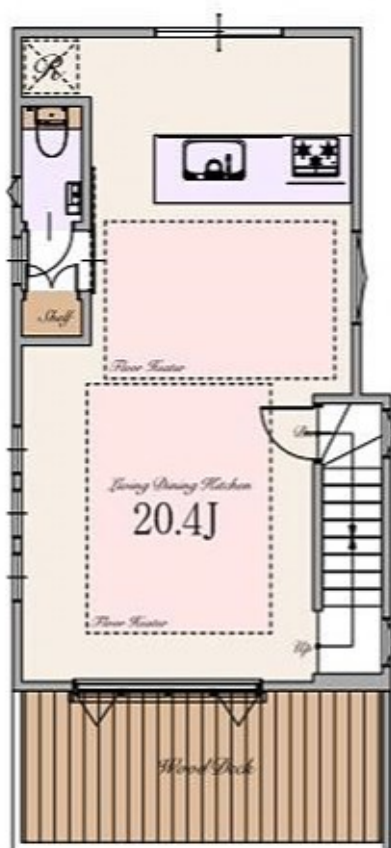
South



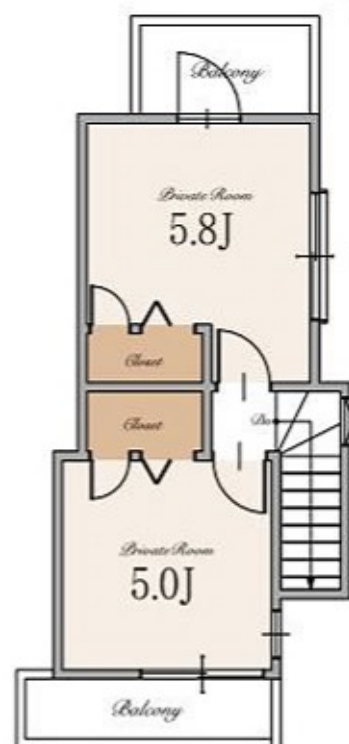
North



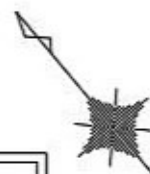
1st



2nd



3rd



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区若木2丁目18番15号(旧住居表示) 東京都板橋区若木2丁目901番5(地番)
■交通	東武東上線 「上板橋」駅 徒歩13分 「東武練馬」駅 徒歩17分 都営三田線 「志村三丁目」駅 徒歩23分
■総棟数	2棟
■販売棟数	2棟
■販売価格	A号棟:6,990万円(税込) B号棟:6,790万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・22m第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・ 景観法・文化財保護法・宅地造成工事規制区域・若木一丁目、二丁目地区地区計画 60%(A号棟:70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	
■容積率	200%(160%)
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:80.29㎡(東京都建築安全条例による掘削部分 1.03㎡含む) B号棟:75.45㎡
■別途公道負担面積	A号棟:SB部分約18.22㎡(持分1/1)及び道路復元部分 0.96㎡(持分1/1) B号棟:SB部分約2.85㎡(持分1/1) A・B号棟:私道部分 27.20㎡(持分各1/3)
■建物面積	A号棟:114.63㎡(車庫面積 11.39㎡を含む) B号棟:約117.50㎡(車庫面積 約12.19㎡・ポーチ部分 1.91㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:第R06SHC105138号 B号棟:第R06SHC105137号
■構造	電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
■設備	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■接道	北東側約4.0m公道(SB後)・南東側約4.0m公道(道路後退後) 南西側約2.5～4.0m私道(道路後退後)
■完成時期	2024年11月下旬
■引渡時期	2024年12月下旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関下)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35Sは住宅ローンに関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78631号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年4月

ご予約はこちら





Table of Contents

- *Location* *P.1-2*
- *Access* *P.3-4*
- *Life Information* *P.5*
- *Land Plan* *P.6*
- *Plan* *P.7-8*
- *Property Overview* *P.9*