

売地(建築条件無し)

# Luxsis 祐天寺 Vol.3

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 9分

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 17分

東急東横線・東京メトロ比谷線

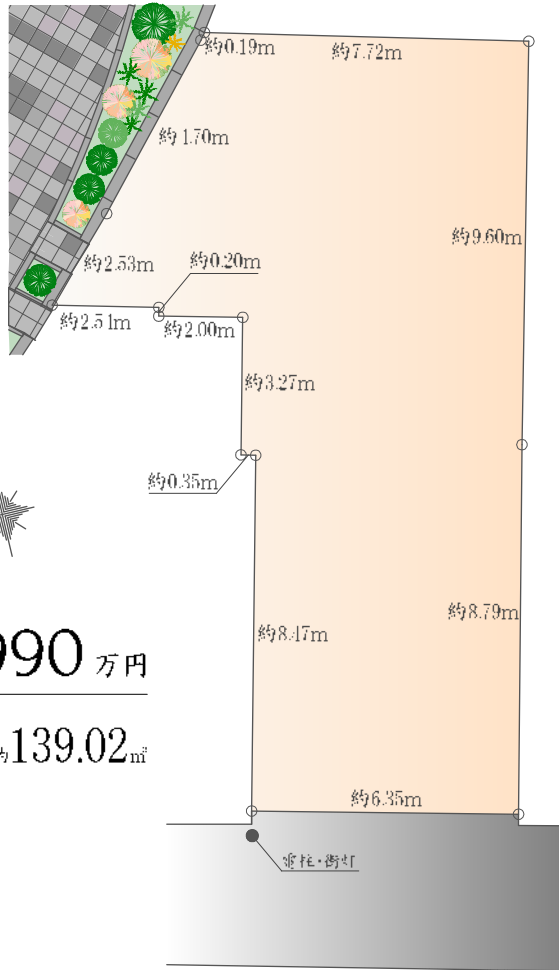
「中目黒」駅 徒歩 17分

東急田園都市線

「池尻大橋」駅 徒歩 18分

東急田園都市線

「三軒茶屋」駅 徒歩 22分



土地価格

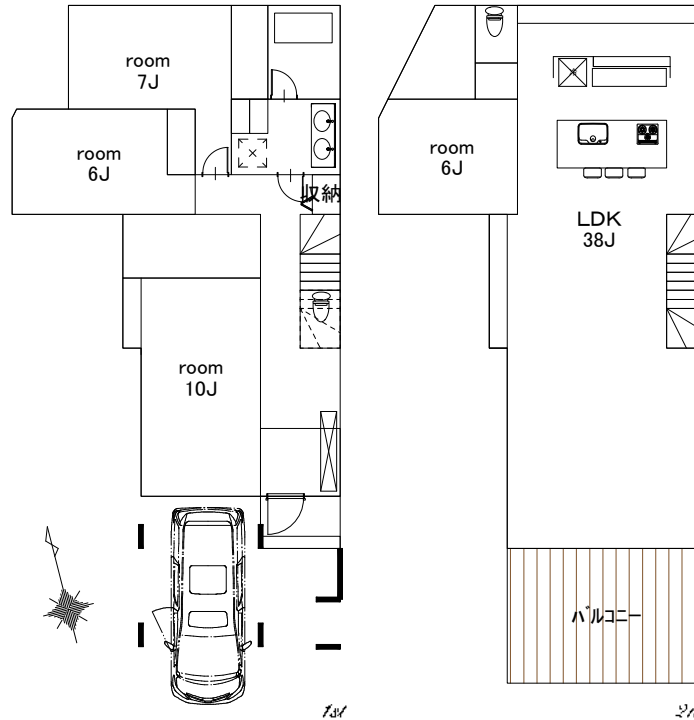
14,990 万円

敷地面積 / 約139.02㎡

参考プラン

4,000 万円(税込)

参考プラン面積 / 約170㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都目黒区五本木1丁目1番3号(旧住居表示)  
東京都目黒区五本木1丁目2318番19他(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 SB部分 1.86㎡(持分1/1)・私道部分 12.52㎡(持分1/2)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約3.3～3.7m私道(SB後)・北西側約6.5m水路・緑道(建築基準法外の通路です)

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

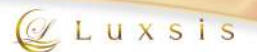
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会