

— 収益用マンション —

# メゾン・ド・エルベツト

価格 **1,090** 万円(税込)

建物消費税 181,818円(2024年1月時点)

## Access

京王線  
「桜上水」駅へ 徒歩**6**分

京王線・東急世田谷線  
「下高井戸」駅へ 徒歩**9**分

京王井の頭線  
「永福町」駅へ 徒歩**19**分

◎ 駅徒歩6分の好立地

年間賃料等収入
<b>564,000円</b>
利回り
<b>5.17%</b>

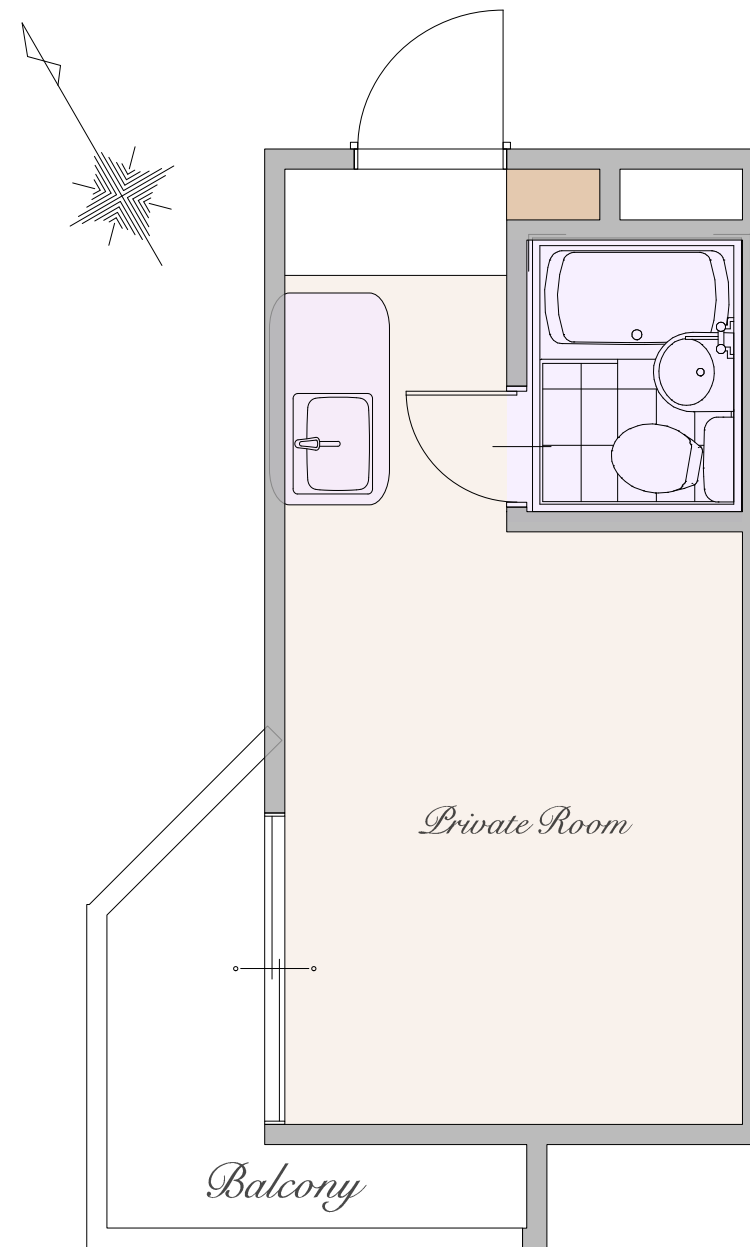
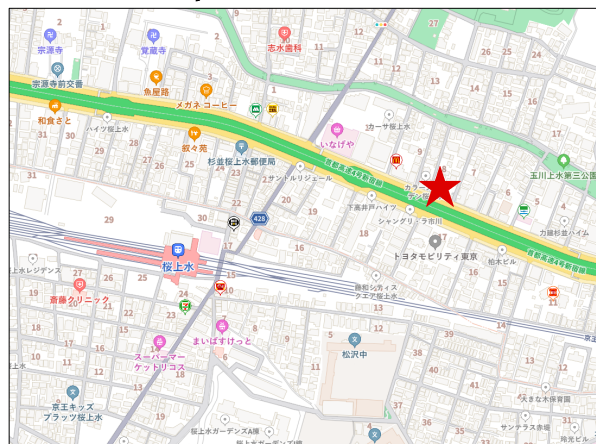
※上記利回りは、年間賃料等の収入想定額を物件価格で割ったもので、維持経費等は考慮していません。

302号室

□専有面積/14.71㎡(壁芯)

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

## Access Map



【物件概要】□所在地/東京都杉並区下高井戸2丁目8番2号(住居表示)東京都杉並区下高井戸2丁目258番15、2(地番)□交通/上記参照□総戸数/23戸□販売戸数/1戸□販売価格/上記参照□区域区分/都市計画区域・市街化区域□用途地域/近隣商業地域□公法制限/防火地域・第3種高度地区・景観法・都市緑地法□建ぺい率/80%□容積率/300%□設備/電力各社・公営水道・都市ガス・公共下水□構造規模/鉄筋コンクリート造4階建3階部分□間取り/1R□敷地面積/199.10㎡□共有持分/1472/33865□土地権利/所有権□専有面積/上記参照□管理費/6,000円/月□修繕積立金/5,100円/月□建築年月日/昭和59年11月□現況/賃貸中□引渡/相談□管理形態/全部委託□管理会社/株式会社プレストサービス□ペット/不可



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5)第78633号 取引形態: 媒介

取引条件の有効期限: 2023年10月

