



L u x s i s 豪徳寺 Vol.14



Setagaya Gotokyuji



都市と自然
そして成熟した住宅街が
美しく調和し、
人々の憧憬を集める

世田谷区豪徳寺



豪徳寺 の歴史

1480年に創建されたお寺、「豪徳寺」。

地名や駅名にもなっている東京都世田谷区の「豪徳寺」は、約1,000匹の招き猫が奉納されているお寺として有名です。

招き猫のお寺”とも呼ばれています。





新宿

13分

「豪徳寺」駅から小田急小田原線利用
「代々木上原」駅から小田急小田原線快速急行乗換

渋谷

18分

「豪徳寺」駅から小田急小田原線利用
「下北沢」駅から京王井の頭線急行乗換



恵比寿

29分

「豪徳寺」駅から小田急小田原線利用
「下北沢」駅から京王井の頭線急行乗換
「渋谷」駅からJR山手線乗換





大手町

30分

「豪徳寺」駅から小田急小田原線利用



Luxsis 豪徳寺 Vol.14

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。

東急世田谷線

「宮の坂」駅 徒歩 3分

小田急小田原線

「豪徳寺」駅 徒歩 7分

東急世田谷線

「山下」駅 徒歩 7分

小田急小田原線

「経堂」駅 徒歩 12分



□東京都世田谷区豪徳寺2丁目23番13号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 城山小学校 徒歩 6分
- ② 円光院幼稚園 徒歩 9分
- ③ 春明保育園 徒歩 7分
- ④ 常德幼稚園 徒歩 7分
- ⑤ 梅丘なごみ保育園 徒歩 11分
- ⑥ 世田谷中学校 徒歩12分
- ⑦ 愛珠幼稚園 徒歩11分

■医療機関

- ⑧ かなざわ内科クリニック 徒歩 2分
- ⑨ 高取歯科 徒歩 2分
- ⑩ 豪徳寺眼科 徒歩 4分

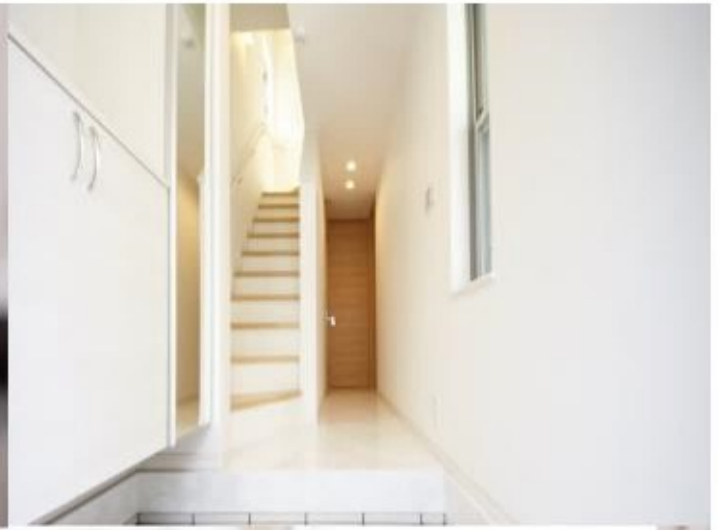
■ショッピング

- ⑪ ローソンストア100 徒歩 2分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 5分
- ⑬ ファミリーマート 徒歩 4分
- ⑭ トップパルケ 徒歩 5分
- ⑮ ローソン 徒歩 8分
- ⑯ まいばすけっと 徒歩 8分
- ⑰ ピーコックストア 徒歩11分

■その他

- ⑱ 烏山川緑道 徒歩 9分
- ⑲ 世田谷城址公園 徒歩 7分
- ⑳ 世田谷四郵便局 徒歩11分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2023年11月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。



Luxsis

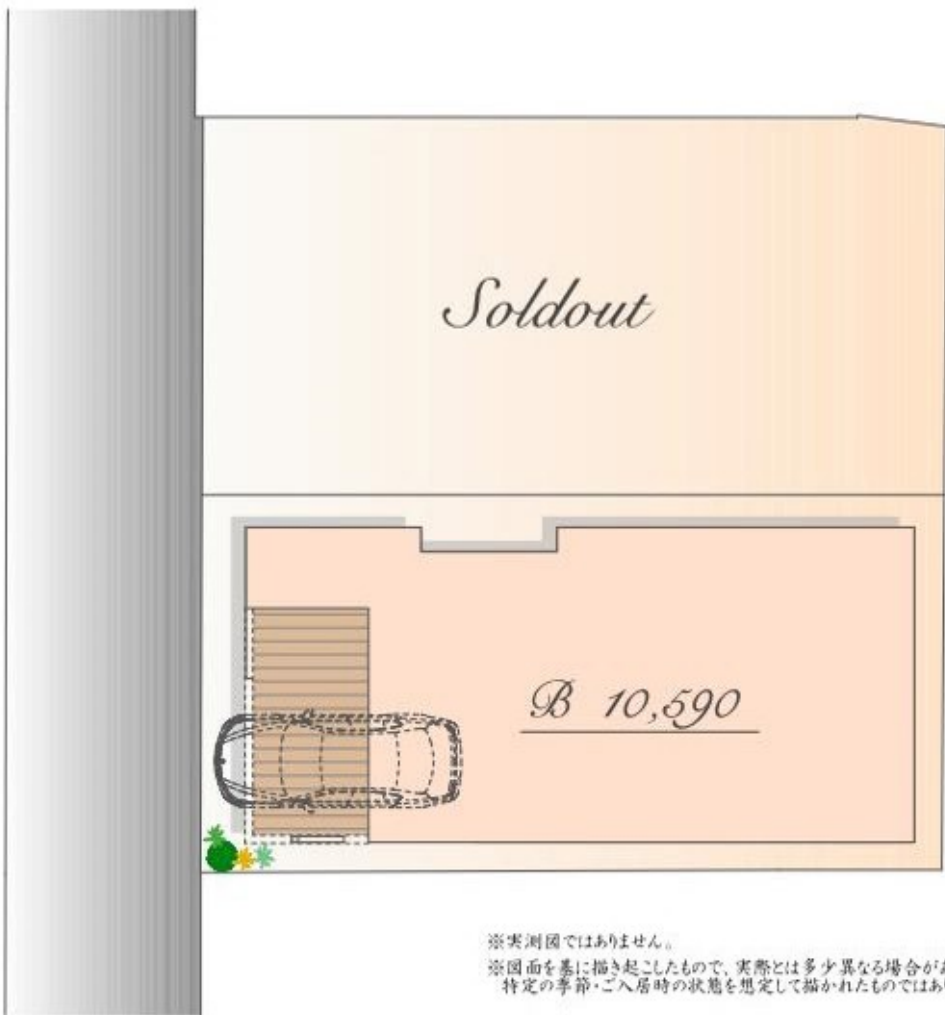
それは、「Luxury」と「Oasis」

この2つを兼ね備えた家。



Luxsis Image

Land Plan



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



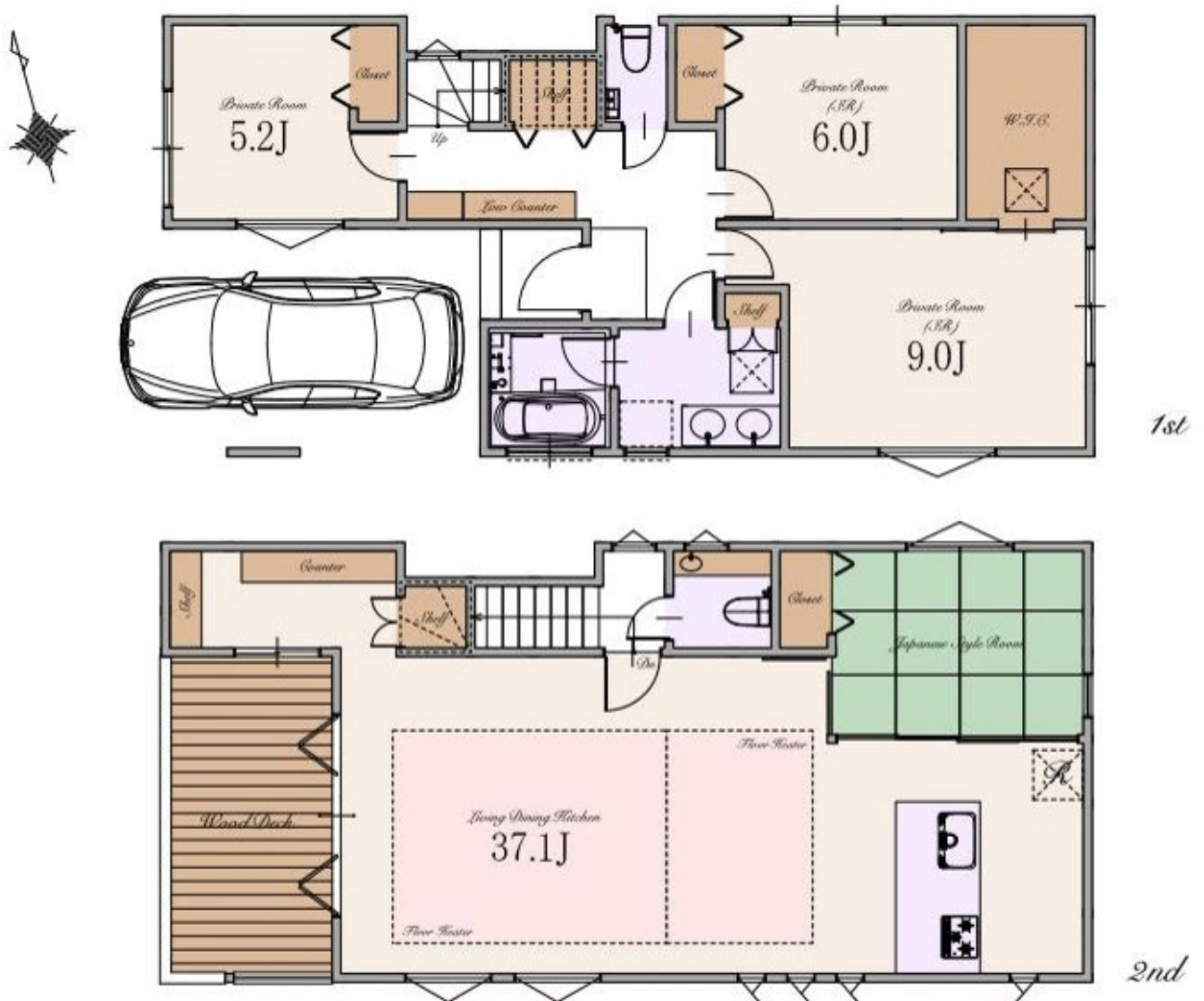
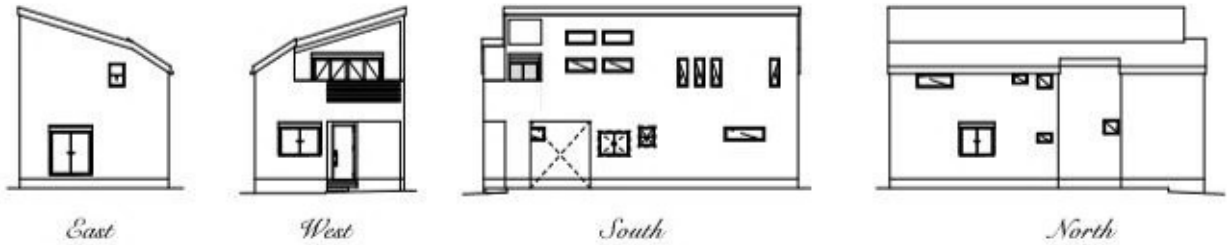
Plan | B

販売価格

10,590万円(税込)

土地面積 / 109.48㎡
(建築確認申請上の控除面積0.67㎡含む)

建物面積 / 146.65㎡
(車庫面積 10.75㎡・ポーチ部分 2.05㎡・
外部面積 3.82㎡含む)



※Living Dining Kitchenの37.1帖は和室、収納を含みます

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区豪徳寺2丁目23番13号(旧住居表示) 東京都世田谷区豪徳寺2丁目1069番2の内(地番)
■交通	東急世田谷線 「宮の坂」駅 徒歩3分 小田急小田原線 「豪徳寺」駅 徒歩7分 東急世田谷線 「山下」駅 徒歩7分 小田急小田原線 「経堂」駅 徒歩12分
■総棟数	2棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	B号棟:10,590万円(税込)
■区画区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	旧法借地権
■地代/月額	B号棟:24,832円
■地目	宅地
■敷地面積	B号棟:109.48㎡(建築確認申請上の控除面積0.67㎡含む)
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	B号棟:146.65㎡(車庫面積 10.75㎡・ポーチ部分 2.05㎡・外部面積 3.82㎡を含む)
■建築確認番号	B号棟:確認サービス第KS123-3110-51323号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北西側約3.7～4.0m公道
■完成時期	2024年10月末
■引渡時期	2024年11月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)(B号棟)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーローグリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボール付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途10,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 「地方税非課税措置」に基づく「住宅性能表示」の取付には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限りです。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第79832号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2024年11月



Table of Contents

* Location	P.1-2
* Access	P.3-4
* Life Information	P.5
* Quality	P.6
* Land Plan	P.7
* Plan	P.8
* Property Overview	P.9