



L u x s i s 南阿佐ヶ谷 Vol.19





Naritahigashi

Location



More Information



Asagaya

Shopping

駅前商店街「阿佐谷パールセンター」を中心に、生活に密着した商業エリアと閑静な住宅地が調和する街。夏の風物詩となった「阿佐谷七夕まつり」をはじめ、さまざまなイベントやお祭りが開催されています。

Green area

Nature

水辺に沿って広がる和田堀公園は、心も体もリフレッシュできる、自然いっぱいの大規模公園。また、善福寺川沿いの善福寺川緑地は、都内有数の緑地公園。都心の喧噪を忘れさせる自然あふれるエリア。



和田堀公園



善福寺川緑地

More Information

Chuo Line

Access

JR中央線は特に人気のエリアのひとつ。東京を横断し、「新宿」や「東京」へダイレクトにアクセスが可能に。



中央線



新宿

Shinjuku

16
MIN

「南阿佐ヶ谷」駅から東京メトロ丸ノ内線利用



渋谷

Shibuya

25
MIN

「南阿佐ヶ谷」駅から東京メトロ丸ノ内線利用
「新宿三丁目」駅から東京メトロ副都心線急行乗換



六本木

Roppongi

31 MIN

「南阿佐ヶ谷」駅から東京メトロ丸ノ内線利用
「中野坂上」駅から都営大江戸線乗換

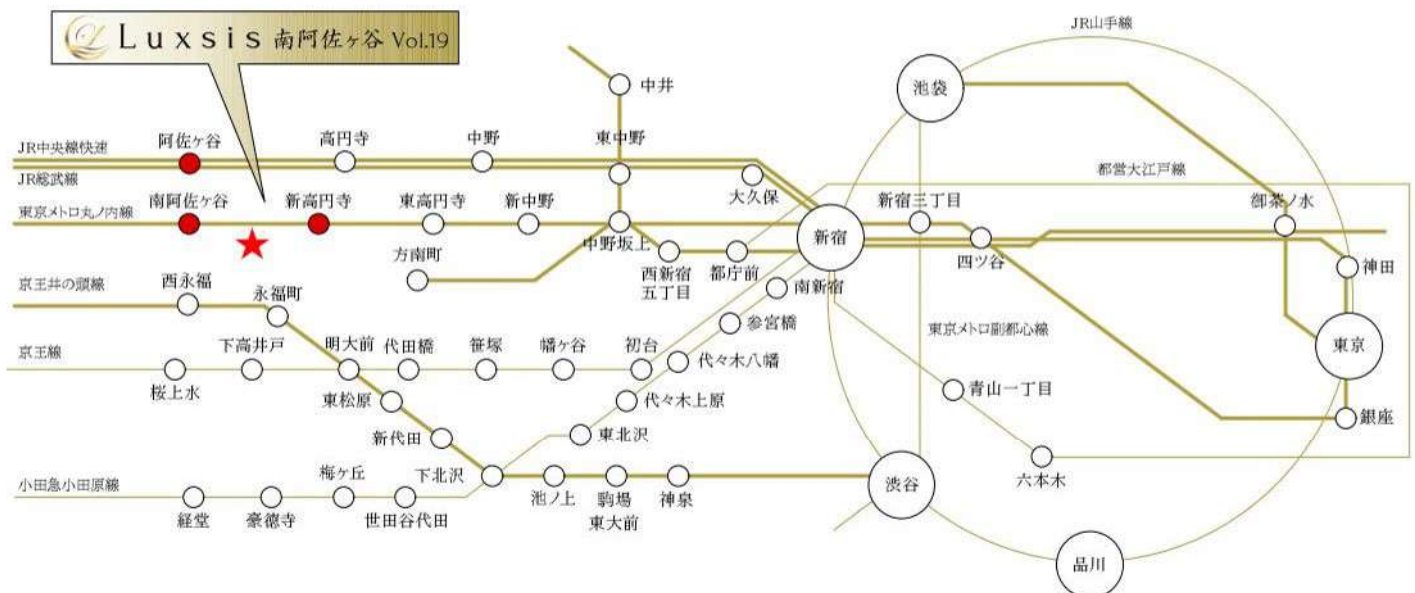
東京

Tokyo

31 MIN



「南阿佐ヶ谷」駅から東京メトロ丸ノ内線利用

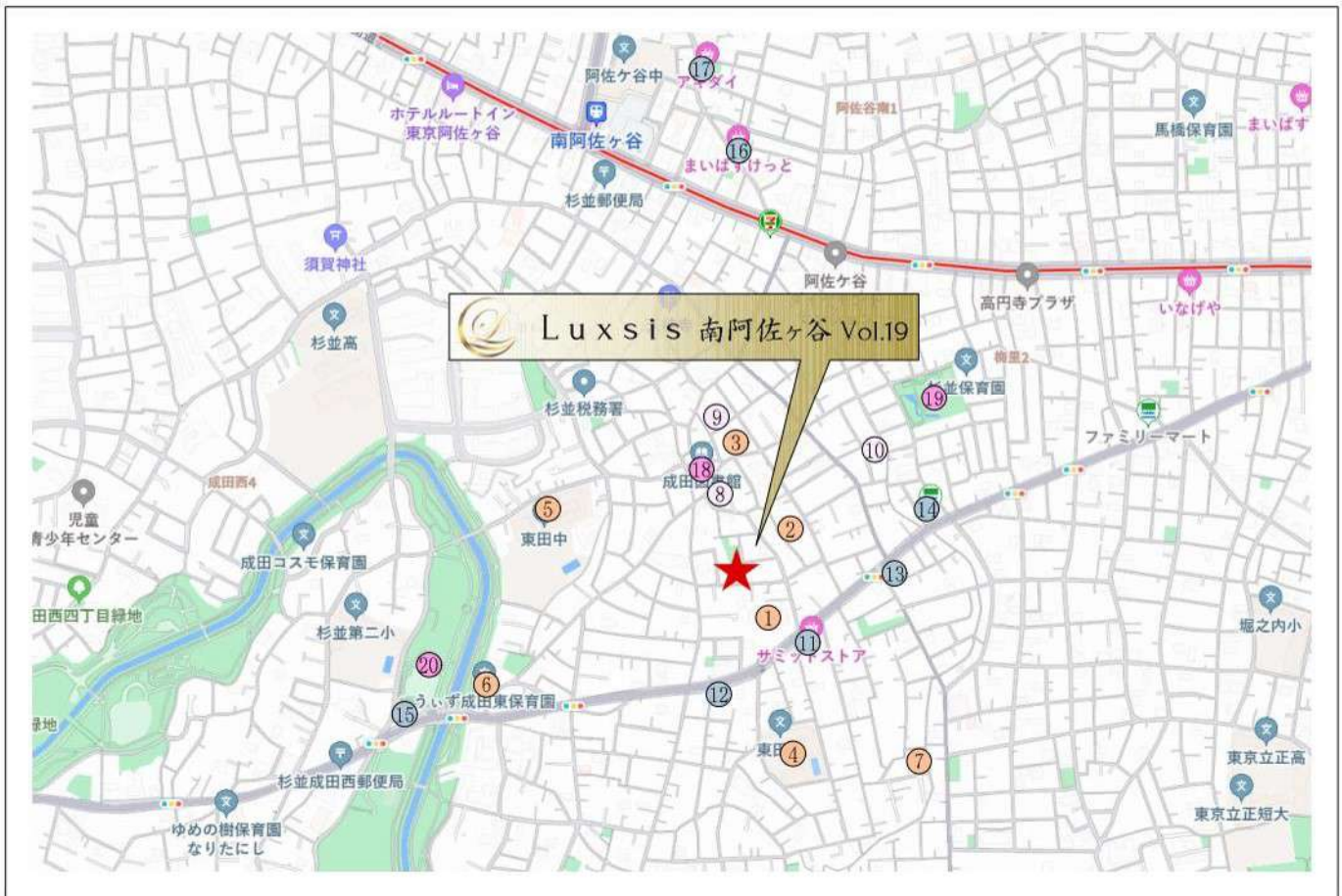


※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 12分

「新高円寺」駅 徒歩 15分

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 19分



□東京都杉並区成田東3丁目27番1号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 杉並東洋幼稚園 徒歩 2分
- ② 杉並ひまわり保育園 徒歩 3分
- ③ 杉並コスモス保育園 徒歩 3分
- ④ 東田小学校 徒歩 5分
- ⑤ 東田中学校 徒歩 6分
- ⑥ ういず成田東保育園 徒歩 6分
- ⑦ 杉並ゆりかご保育園 徒歩 7分

■医療機関

- ⑧ 若林クリニック 徒歩 2分
- ⑨ 可児医院 徒歩 4分
- ⑩ 長沼内科 徒歩 5分

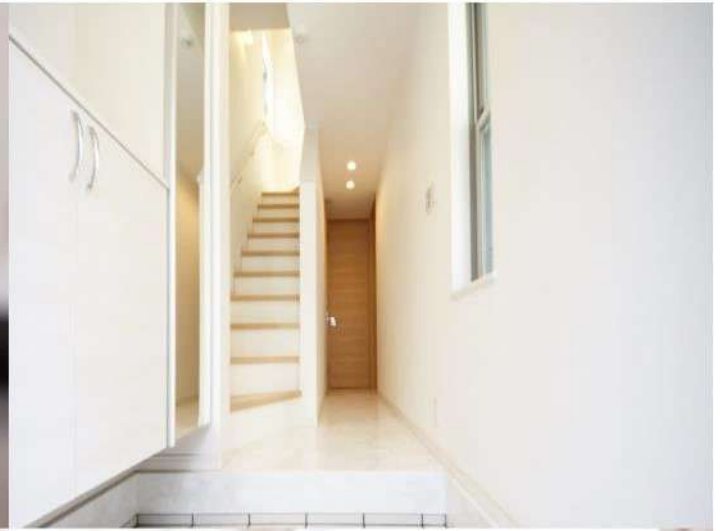
■ショッピング

- ⑪ サミットストア 徒歩 2分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 4分
- ⑬ コープみらい 徒歩 4分
- ⑭ ファミリーマート 徒歩 5分
- ⑮ ミニストップ 徒歩 8分
- ⑯ まいばすけっと 徒歩10分
- ⑰ アキダイ 徒歩12分

■その他

- ⑱ 成田図書館 徒歩 4分
- ⑲ 梅里中央公園 徒歩 6分
- ⑳ 善福寺川緑地 徒歩 8分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2023年10月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。



 Luxsis

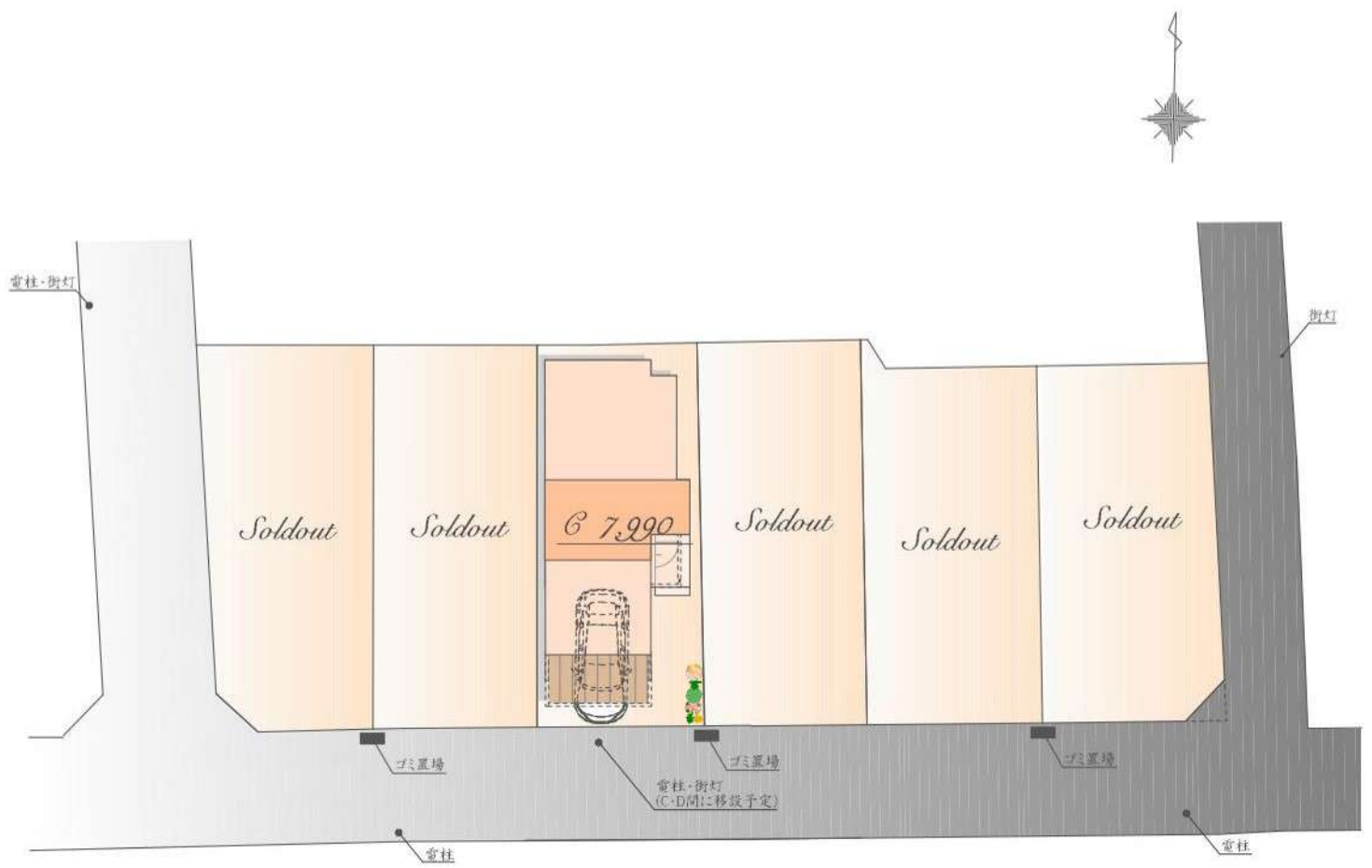
それは、「Luxury」と「Oasis」

この2つを兼ね備えた家。



Luxsis Image

LANDPLAN



※実測図ではありません。
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

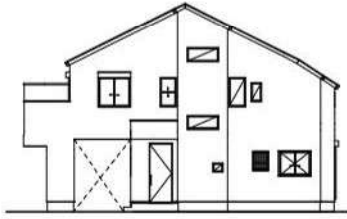
P L A N C

販売価格

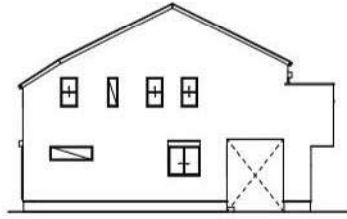
7,990万円(税込)

土地面積 / 78.24㎡

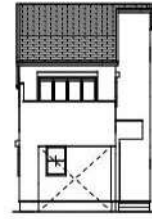
建物面積 / 93.03㎡
 (車庫面積 14.82㎡含む)
 (別途ロフト部分 12.42㎡)



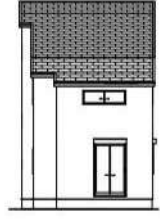
East



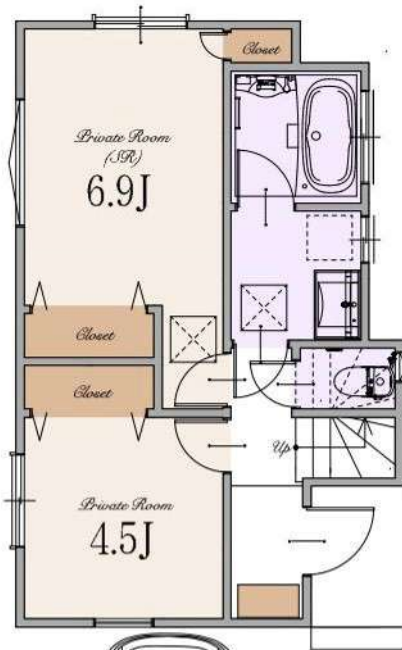
West



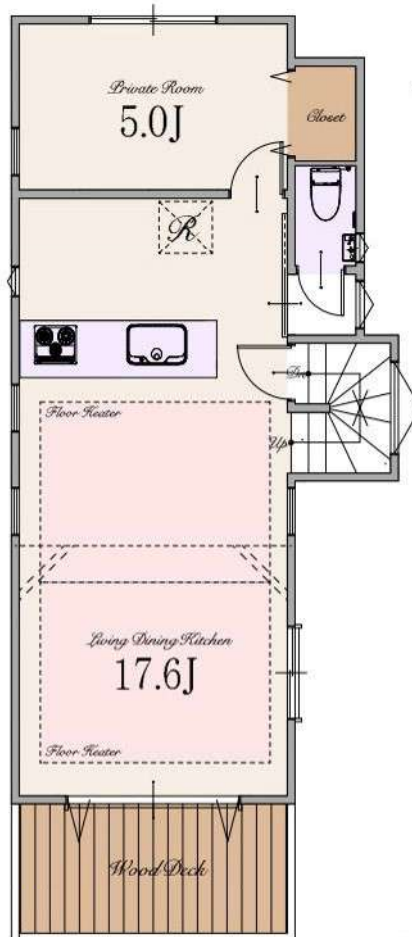
South



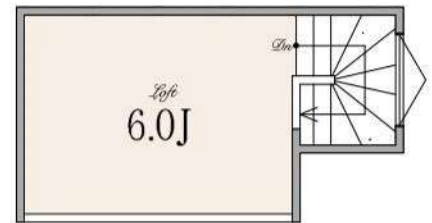
North



1st



2nd



Loft



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都杉並区成田東3丁目27番1号(旧住居表示) 東京都杉並区成田東3丁目128番地1他(地番)
■交通	東京メトロ丸ノ内線 「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩11分 「新高円寺」駅 徒歩15分 JR中央・総武線 「阿佐ヶ谷」駅 徒歩19分 京王井の頭線 「西永福」駅 徒歩24分
■総棟数	6棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	C号棟:7,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・景観法・航空法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	C号棟:78.24㎡
■別途私道負担面積	SB部分 C号棟:6.20㎡(持分1/1)
■建物面積	C号棟:93.03㎡(車庫面積14.82㎡を含む)(別途ロフト部分12.42㎡)
■建築確認番号	C号棟:確認サービス第KS123-3110-51470号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅) + ロフト
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.0m公道(SB後)
■完成時期	2024年9月下旬
■引渡時期	2024年10月下旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)(C号棟)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOまっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> シャンブードレッサー	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスキレット/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRIによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※「贈与税非課税措置に係る住宅性能証明書」の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。

※現況と相違がある場合、現況を優先します。



エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(第578833号) (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月

ご予約はこちら



Table of Contents

- Location P.1-2
- Access P.3-4
- Life Information P.5
- Quality P.6
- Land Plan P.7
- Plan P.8
- Property Overview P.9

