



L u x s i s 三軒茶屋 Vol.15





Sangenjaya

三軒茶屋

三軒茶屋駅周辺の
大型商業施設や商店街が、
街並みを華やかに彩る。
そして世田谷を代表する
大型公園「駒沢公園」が
徒歩圏内に。
自然豊かな環境。

Table of Contents

* Location	P.1	* Land Plan	P.4
* Access	P.2	* Plan	P.5
* Life Information	P.3	* Property Overview	P.6



渋谷
5min

「三軒茶屋」駅から
東急田園都市線準急利用



表参道
8min

「三軒茶屋」駅から
東急田園都市線準急利用



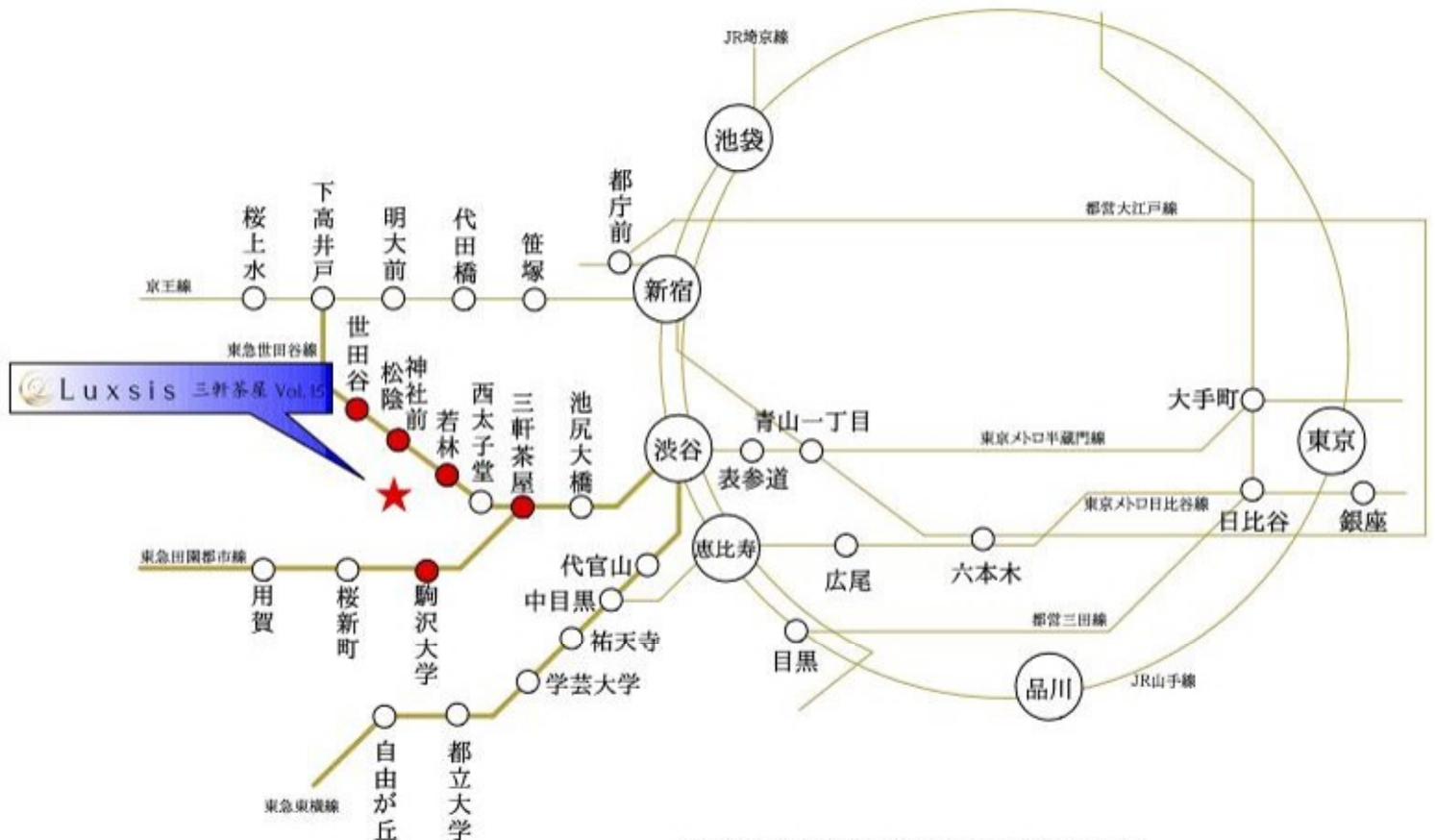
新宿
19min

「三軒茶屋」駅から
東急田園都市線準急利用
「渋谷」駅からJR埼京線乗換



六本木
19min

「三軒茶屋」駅から
東急田園都市線準急利用
「青山一丁目」駅から
都営大江戸線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。



□東京都世田谷区上馬5丁目28番9号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|---------------------|-------|
| ① 上馬保育園 | 徒歩 2分 |
| ② 三茶こだま保育園 | 徒歩 5分 |
| ③ グローバルキッズ世田谷四丁目園 | 徒歩 5分 |
| ④ キッズスマイル世田谷上馬 | 徒歩 5分 |
| ⑤ グローバルキッズ松陰神社駅前保育園 | 徒歩 6分 |
| ⑥ 弦巻小学校 | 徒歩 8分 |
| ⑦ 駒沢中学校 | 徒歩 9分 |

■医療機関

- | | |
|-------------|-------|
| ⑧ 松陰神社前整形外科 | 徒歩 5分 |
| ⑨ 世田谷そのだ皮膚科 | 徒歩 5分 |
| ⑩ クリニックおぐら | 徒歩 6分 |

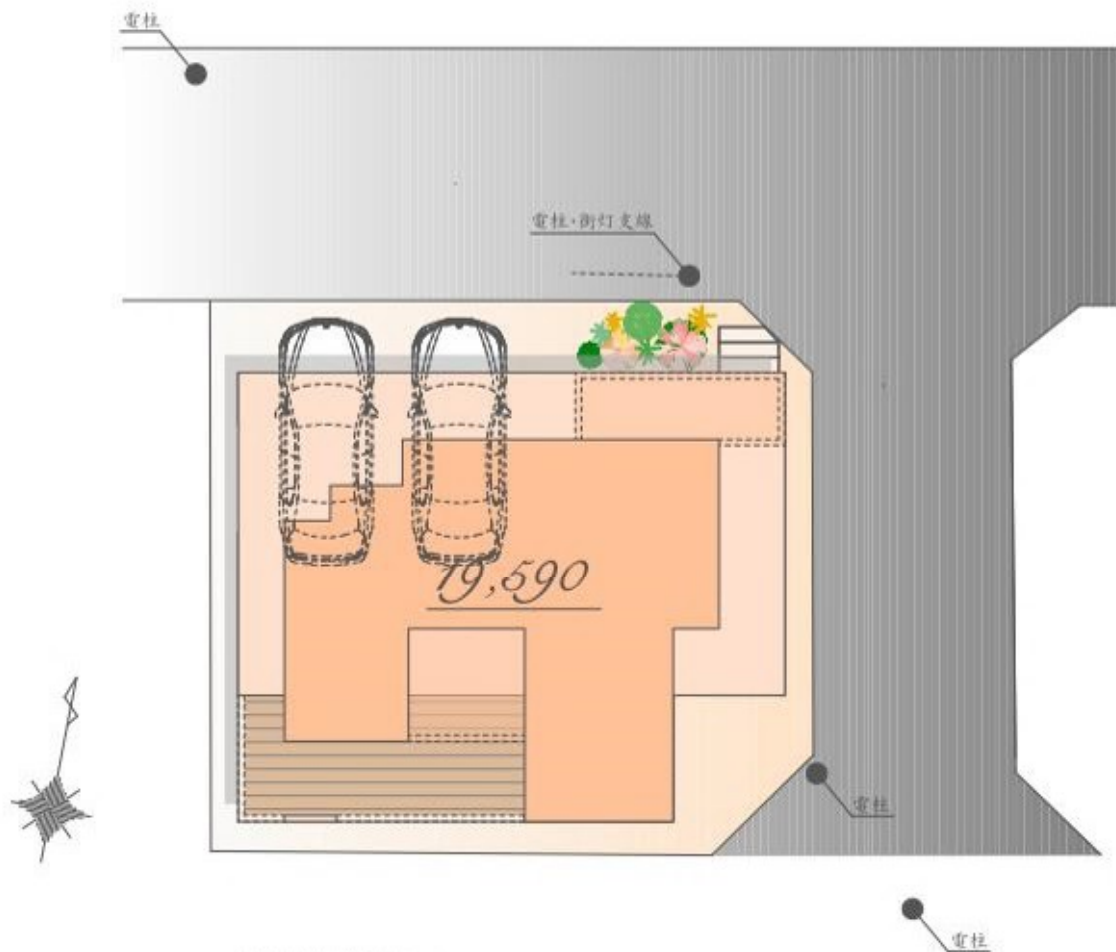
■ショッピング

- | | |
|-------------|-------|
| ⑪ セブンイレブン | 徒歩 5分 |
| ⑫ ピーコックストア | 徒歩 6分 |
| ⑬ サミットストア | 徒歩 6分 |
| ⑭ まいばすけっと | 徒歩7分 |
| ⑮ ファミリーマート | 徒歩7分 |
| ⑯ ローソン | 徒歩8分 |
| ⑰ ナチュラルローソン | 徒歩9分 |

■その他

- | | |
|---------------|--------|
| ⑱ 上馬ときわ公園 | 徒歩 2分 |
| ⑲ 世田谷若林三郵便局 | 徒歩 4分 |
| ⑳ 世田谷区立世田谷図書館 | 徒歩 10分 |

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



PLAN

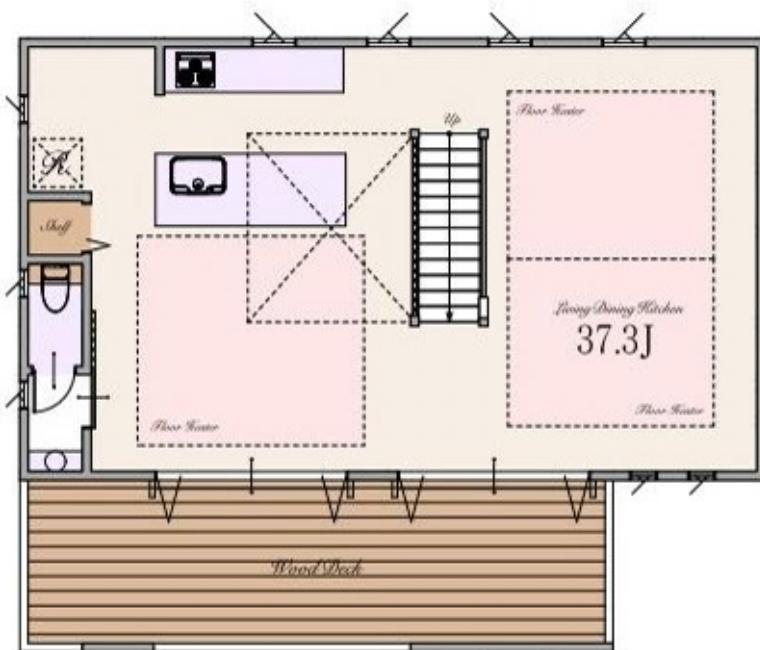
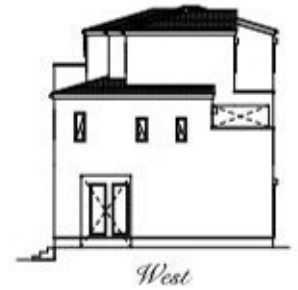
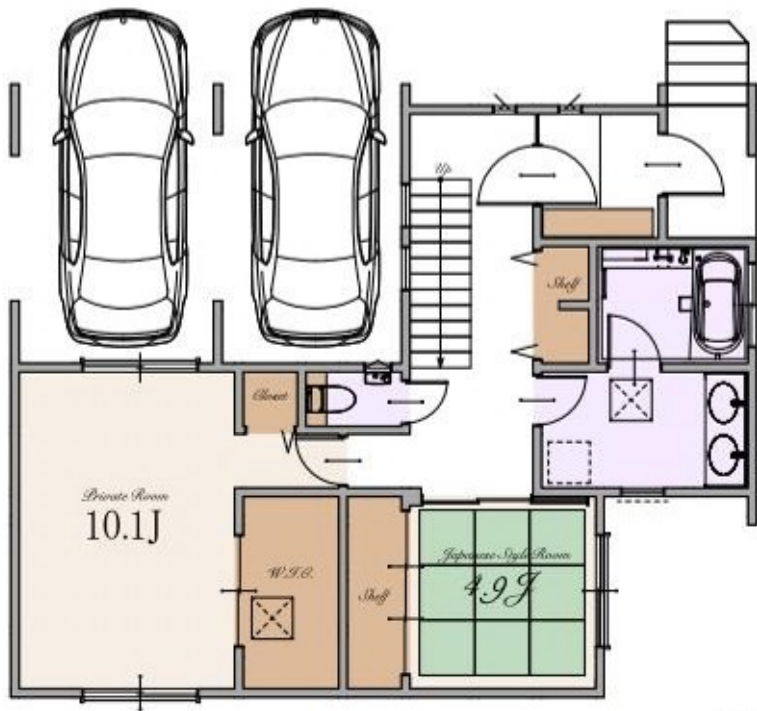
販売価格

19,590 万円(税込)

土地面積/127.44㎡

建物面積/199.54㎡

(車庫面積 22.96㎡・バルコニー部分11.38㎡を含む)



※Living Dining Kitchenの37.3帖は収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区上馬5丁目28番9号(旧住居表示) 東京都世田谷区上馬5丁目9番52(地番)
■交通	東急田園都市線・東急世田谷線 「三軒茶屋」駅 徒歩16分 東急世田谷線 「松陰神社前」駅 徒歩7分 「世田谷」駅 徒歩10分 「若林」駅 徒歩10分 東急田園都市線 「駒沢大学」駅 徒歩13分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	19,590万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・景観法
■建ぺい率	60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	127.44㎡
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	199.54㎡(中廊面積 22.06㎡・バルコニー部分11.38㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS123-3120-50628号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約5.0m公道・東側約3.9～4.0m私道
■完成時期	2024年7月末
■引渡時期	2024年8月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 Trinity(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 鉄骨階段
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスッキ外イレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利プラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は耐震住宅融資に関する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当にご確認ください。

※ 「竣工後非経設計図に添付する住宅性能表示書」の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル5階

東京都知事免許(5)第19833号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2024年12月

ご予約はこちら

