



L u x s i s 千歳船橋 Vol.13



LUXSIS CHITOSE FUNABASHI



緑にあふれた、ときめきの暮らし。

LOCATION

閑静な住宅街の街並みに、
都心へのアクセスが便利な場所、千歳台。

緑に包まれる穏やかなロケーションであるこのエリア。
幼稚園や小学校といった教育環境も充実。

ゆるやかな時の流れるこの場所には、
緑に満たされ、陽光に彩られた邸がふさわしい。



NATURE

春を競うように咲き乱れる花々、
夏の太陽を和らげる木漏れ日から感じる緑風、
秋には木々が化粧をし、
乾いた落ち葉の音が足にまとい、
冬には水辺に旅をしてきた渡り鳥が帰ってくる。

そんな、万葉の日々と共に暮らすエリア。

- ◆ LOCATION
- ◆ ACCESS
- ◆ LIFE INFORMATION

- P1
- P2
- P3

- ◆ QUALITY
- ◆ LAND PLAN
- ◆ PLAN
- ◆ PROPERTY OVERVIEW

- P4
- P5
- P6-9
- P10



OMOTESANDO

18MIN

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線通勤準急乗換



SHINJUKU

19MIN

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線通勤準急乗換
「代々木上原」駅から小田急小田原線快速急行乗換



SHIBUYA

23MIN

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線通勤準急乗換
「下北沢」駅から京王井の頭線乗換



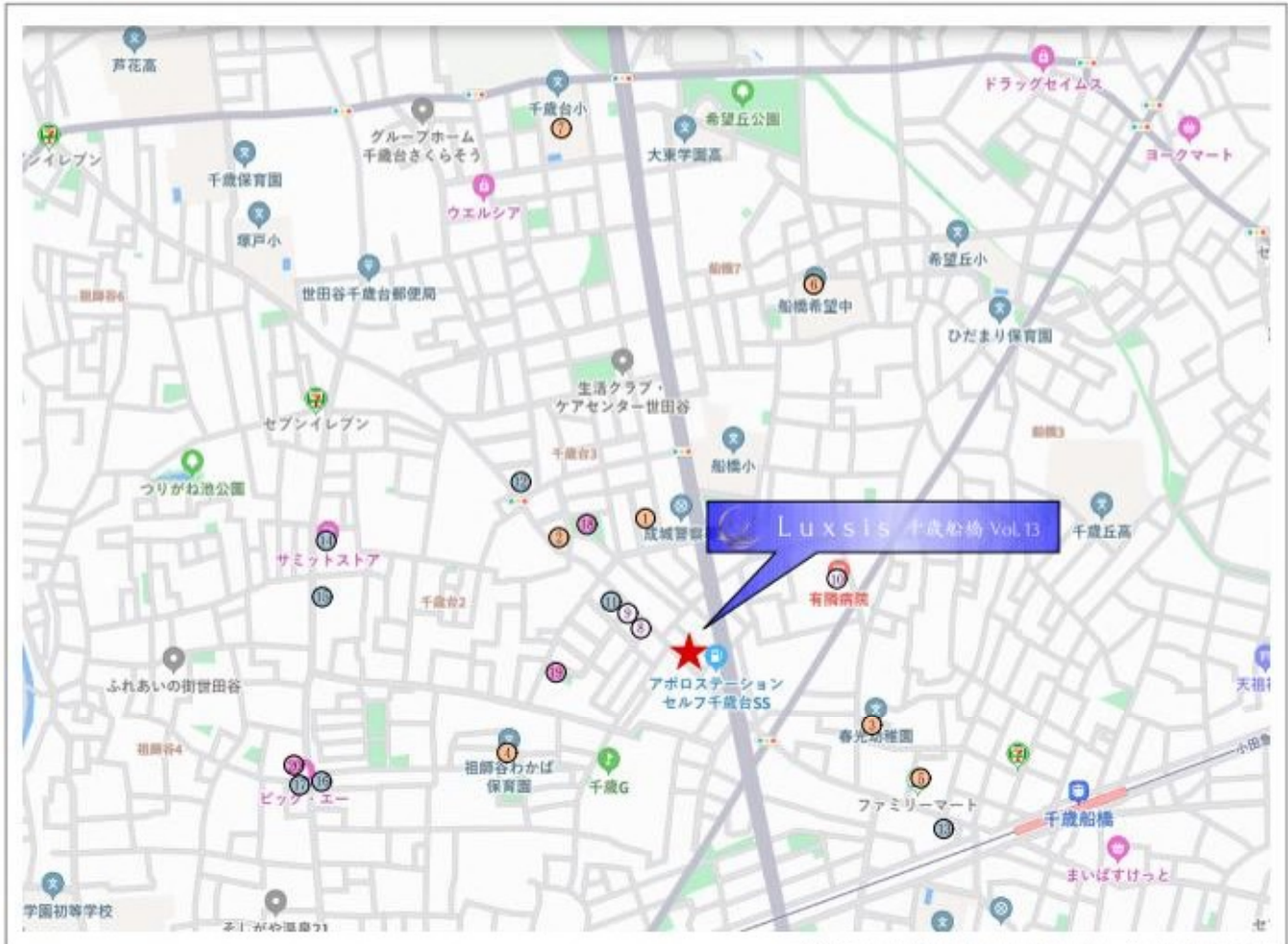
AKASAKA

23MIN

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線通勤準急乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。



□東京都世田谷区千歳台3丁目2番5、14号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 千歳なないろ保育園 徒歩 5分
- ② キッズスマイル世田谷千歳台 徒歩 5分
- ③ 春光幼稚園 徒歩 7分
- ④ 祖師谷わかば保育園 徒歩 7分
- ⑤ すこやか園 徒歩 8分
- ⑥ 船橋希望中学校 徒歩11分
- ⑦ 千歳台小学校 徒歩16分

■医療機関

- ⑧ 吉澤内科ハートクリニック 徒歩 2分
- ⑨ 川崎歯科クリニック 徒歩 2分
- ⑩ 有隣病院 徒歩 7分

■ショッピング

- ⑪ セブンイレブン 徒歩 2分
- ⑫ ファミリーマート 徒歩 6分
- ⑬ まいばすけっと 徒歩 8分
- ⑭ サミットストア 徒歩11分
- ⑮ ウエルシア 徒歩11分
- ⑯ やおきゅう(スーパー) 徒歩12分
- ⑰ ビッグ・エー 徒歩12分

■その他

- ⑱ 希望丘南公園 徒歩 4分
- ⑲ 廻沢南公園 徒歩 5分
- ⑳ 世田谷祖師谷四郵便局 徒歩12分



Luxsis

「他にはない」が「ここにある」

それは、「Luxury」と「Oasis」

この2つを兼ね備えた家。

まさにハイブランド。

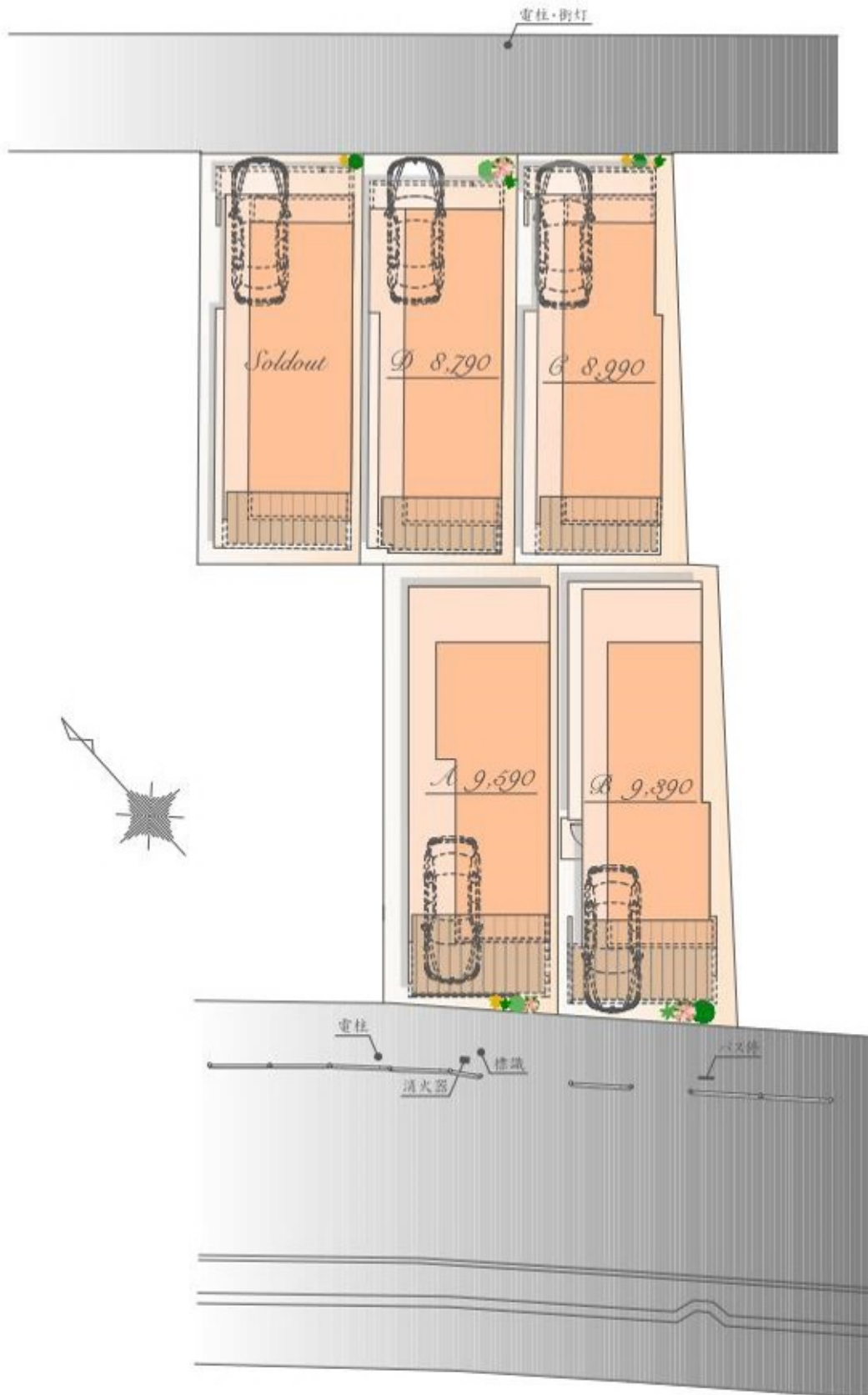
デザイナーズハウスは扉を開けた時から感じる重厚感。

選び抜いた素材、選び抜いた配置。

誰もが羨む、そんな家。



Land Plan



※現況のガードレール等は移設予定です
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません

Plan A

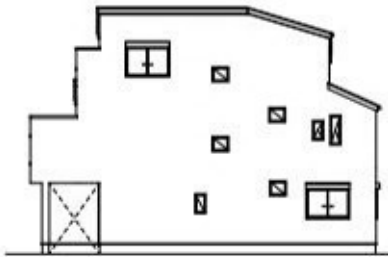
販売価格

9,590 万円(税込)

土地面積 / 85.56㎡

建物面積 / 141.46㎡

(車庫面積 15.30㎡・ポーチ部分 2.82㎡
バルコニー部分 4.14㎡含む)



East



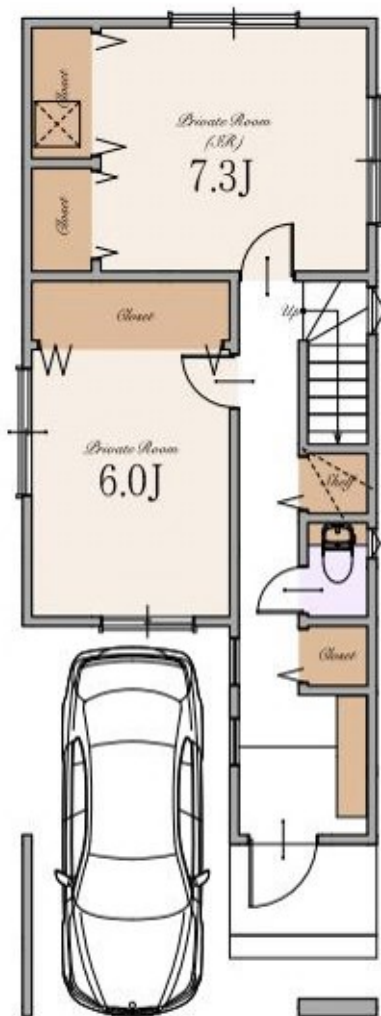
West



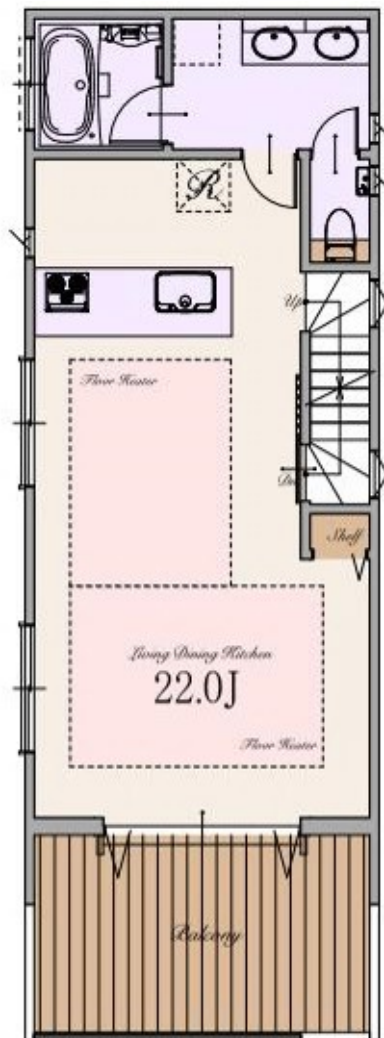
South



North

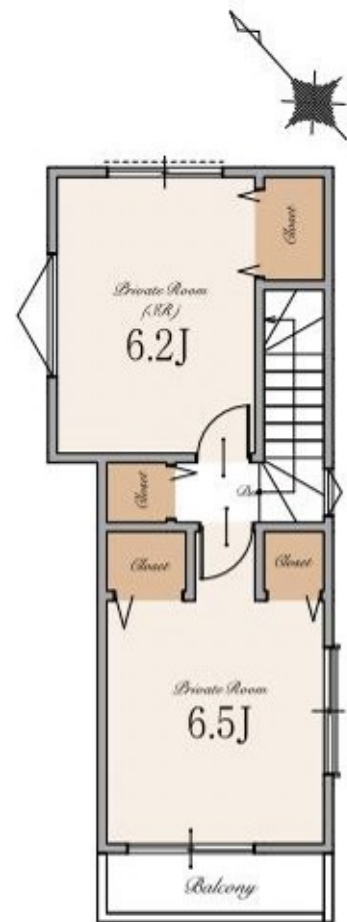


1st



※Living Dining Kitchenの22.0帖は収納を含みます

2nd



3rd

Plan B

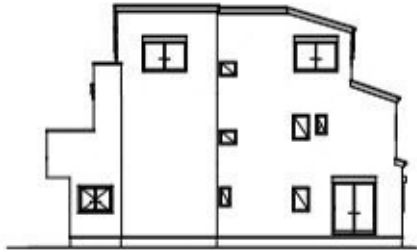
販売価格

9,390 万円(税込)

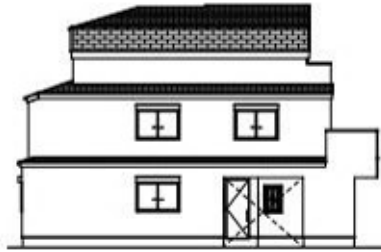
土地面積 / 85.25㎡

建物面積 / 134.12㎡

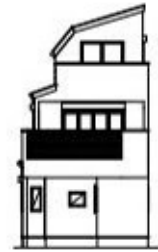
(車庫面積 9.95㎡・ポーチ部分 3.64㎡・
バルコニー部分 3.94㎡含む)



East



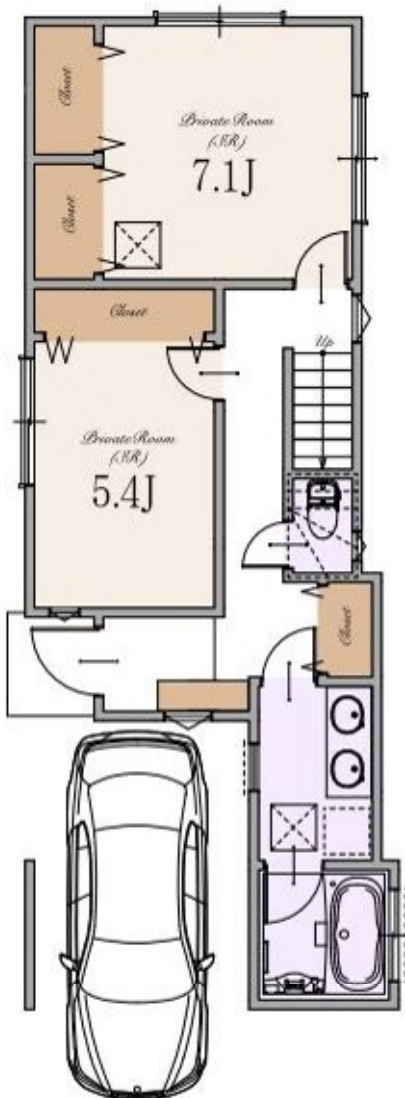
West



South



North

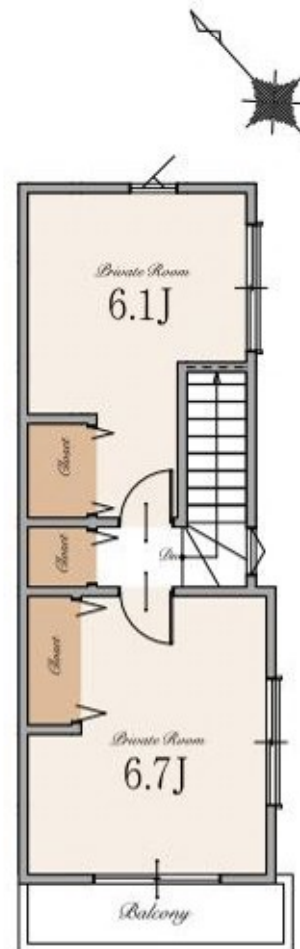


1st



※Living Dining Kitchenの23.0帖は収納を含みます

2nd



3rd

Plan C

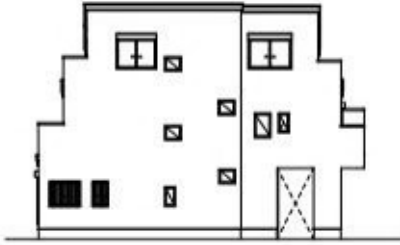
販売価格

8,990 万円(税込)

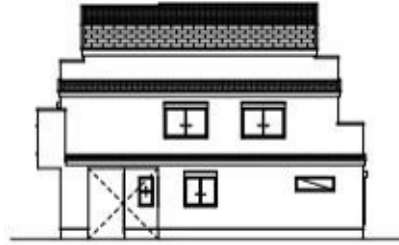
土地面積 / 74.66㎡

建物面積 / 120.92㎡

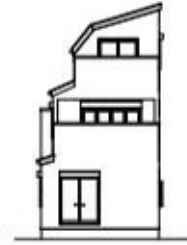
(車庫面積 12.49㎡・外部面積 0.54㎡・
バルコニー部分 3.65㎡含む)



East



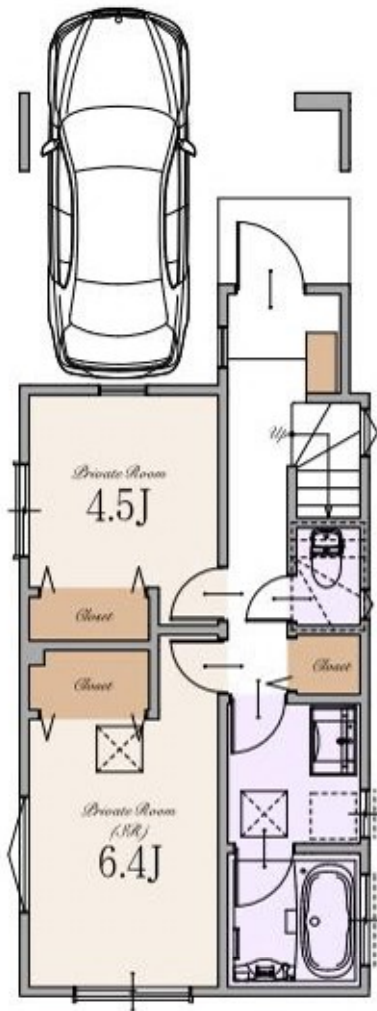
West



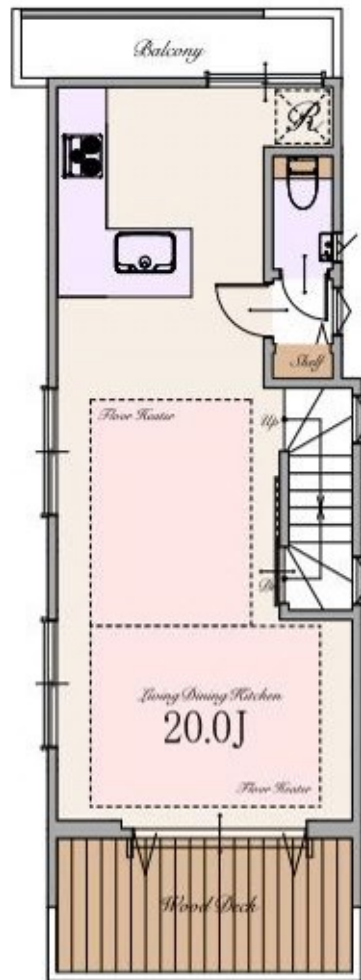
South



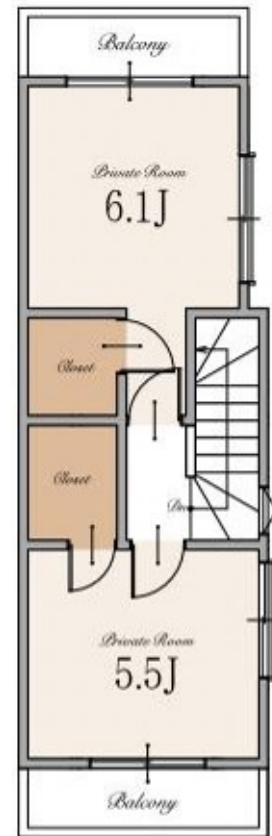
North



1st



2nd



3rd



Plan D

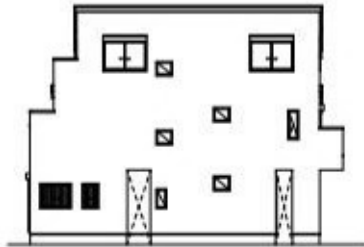
販売価格

8,790 万円(税込)

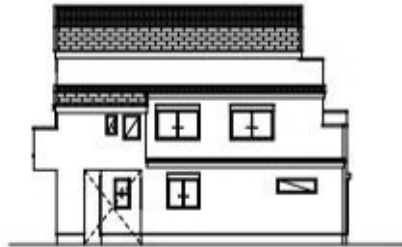
土地面積 / 70.05㎡

建物面積 / 122.71㎡

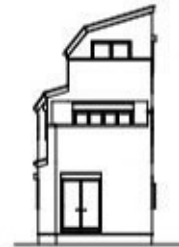
(車庫面積 12.19㎡・ポーチ部分 1.62㎡・
バルコニー部分 3.61㎡・外部面積1.00㎡含む)



East



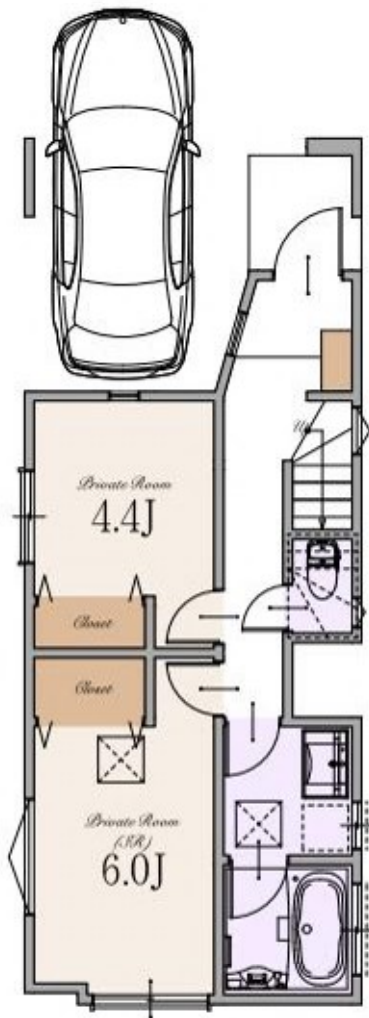
West



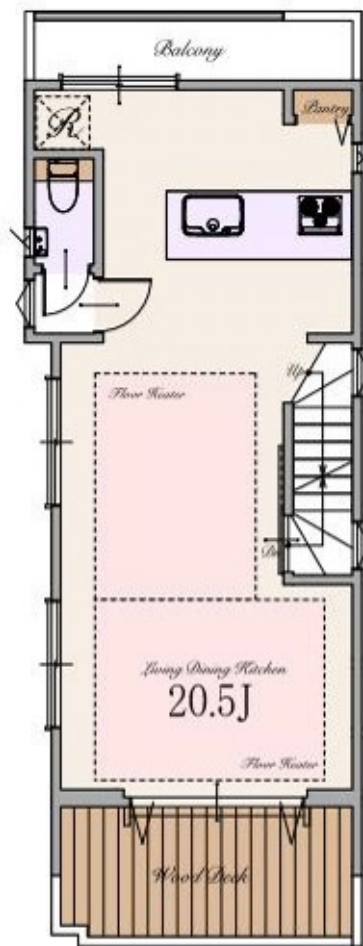
South



North



1st



※Living Dining Kitchenの20.5帖は、バンタリーを含みます

2nd



3rd



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区千歳台3丁目2番5、14号(旧住居表示) 東京都世田谷区千歳台3丁目1番34他(地番)
■交通	小田急小田原線 「千歳船橋」駅 徒歩11分 「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩16分
■総棟数	5棟
■販売棟数	4棟
■販売価格	A号棟:9,590万円(税込) B号棟:9,390万円(税込) C号棟:8,990万円(税込) D号棟:8,790万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第二種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・19m第2種高度地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・都市緑地法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	200%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:85.56㎡ B号棟:85.25㎡ C号棟:74.66㎡ D号棟:70.05㎡
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	A号棟:141.46㎡(車庫面積15.30㎡・ポーチ部分2.82㎡・バルコニー部分4.14㎡を含む) B号棟:134.12㎡(車庫面積9.95㎡・ポーチ部分3.64㎡・バルコニー部分3.94㎡を含む) C号棟:120.92㎡(車庫面積12.49㎡・外部面積0.54㎡・バルコニー部分3.65㎡を含む) D号棟:122.71㎡(車庫面積12.19㎡・ポーチ部分1.62㎡・バルコニー部分3.61㎡・外部面積1.00㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS123-3120-50519号 B号棟:確認サービス第KS123-3120-50520号 C号棟:確認サービス第KS123-3120-50521号 D号棟:確認サービス第KS123-3120-50522号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南西側約12.0～12.1m公道・北東側約3.9～4.0m公道
■完成時期	2024年9月下旬
■引渡時期	2024年10月下旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス基水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN※フロアコーティング非対応)
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーローグリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面吹きガラス	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっकारラバ	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台(A・B号棟)	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台(C・D号棟)	<input type="checkbox"/> フラット3S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> シャンプーレッカー(C・D号棟)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスッキホイレ/手洗いキャビネット付(一部(TOTO))	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部(TOTO))	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※ フラット3S・フラット3S又は対象住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当にご確認ください。

※ 「竣工後非経設計図面に基づく住宅性能表示」の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に限り適用。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(第5)第78433号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2024年11月

ご予約はこちら

