



L u x s i s 永福町 Vol.16



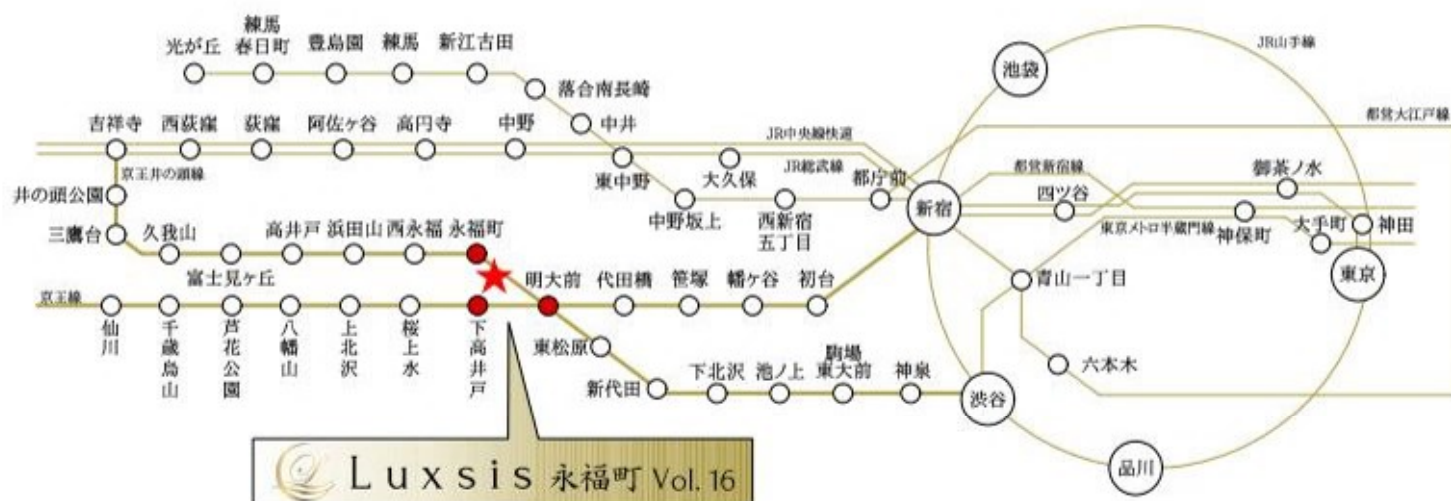
Eifukucho Location

都市の利便と緑の安らぎに包まれた、充実の住環境。
幸せが広がる暮らしがはじまる。

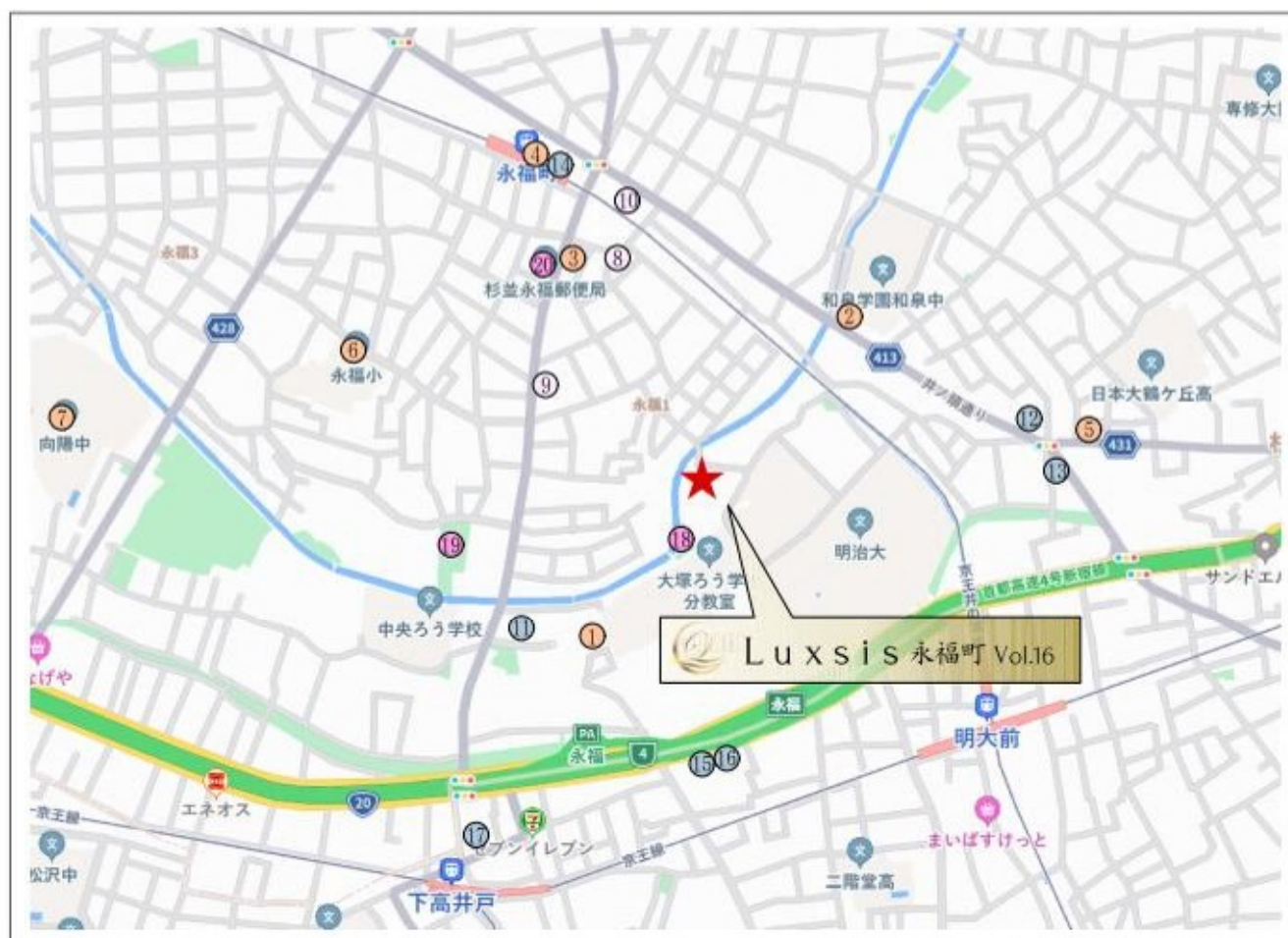
* LOCATION	P.1	* LAND PLAN	P.4
* ACCESS	P.2	* PLAN	P.5
* LIFE INFORMATION	P.3	* PROPERTY OVERVIEW	P.6

LUXSIS EIFUKUCHO Vol.16





※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「永福町」駅 徒歩 **9分**「下高井戸」駅 徒歩 **12分**「明大前」駅 徒歩 **13分**「方南町」駅 徒歩 **24分**

□東京都杉並区永福1丁目14番14号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|----------------|-------|
| ① よつぎ永福保育園 | 徒歩 5分 |
| ② 和泉ここわ保育園 | 徒歩 6分 |
| ③ アスク永福保育園 | 徒歩 8分 |
| ④ 京王キッズプラッツ永福町 | 徒歩 9分 |
| ⑤ 和泉町幼稚園 | 徒歩 9分 |
| ⑥ 永福小学校 | 徒歩11分 |
| ⑦ 向陽中学校 | 徒歩16分 |

■医療機関

- | | |
|------------------|-------|
| ⑧ おくやま眼科 | 徒歩 7分 |
| ⑨ 永福歯科 | 徒歩 8分 |
| ⑩ 永福町駅前みんなのクリニック | 徒歩 9分 |

■ショッピング

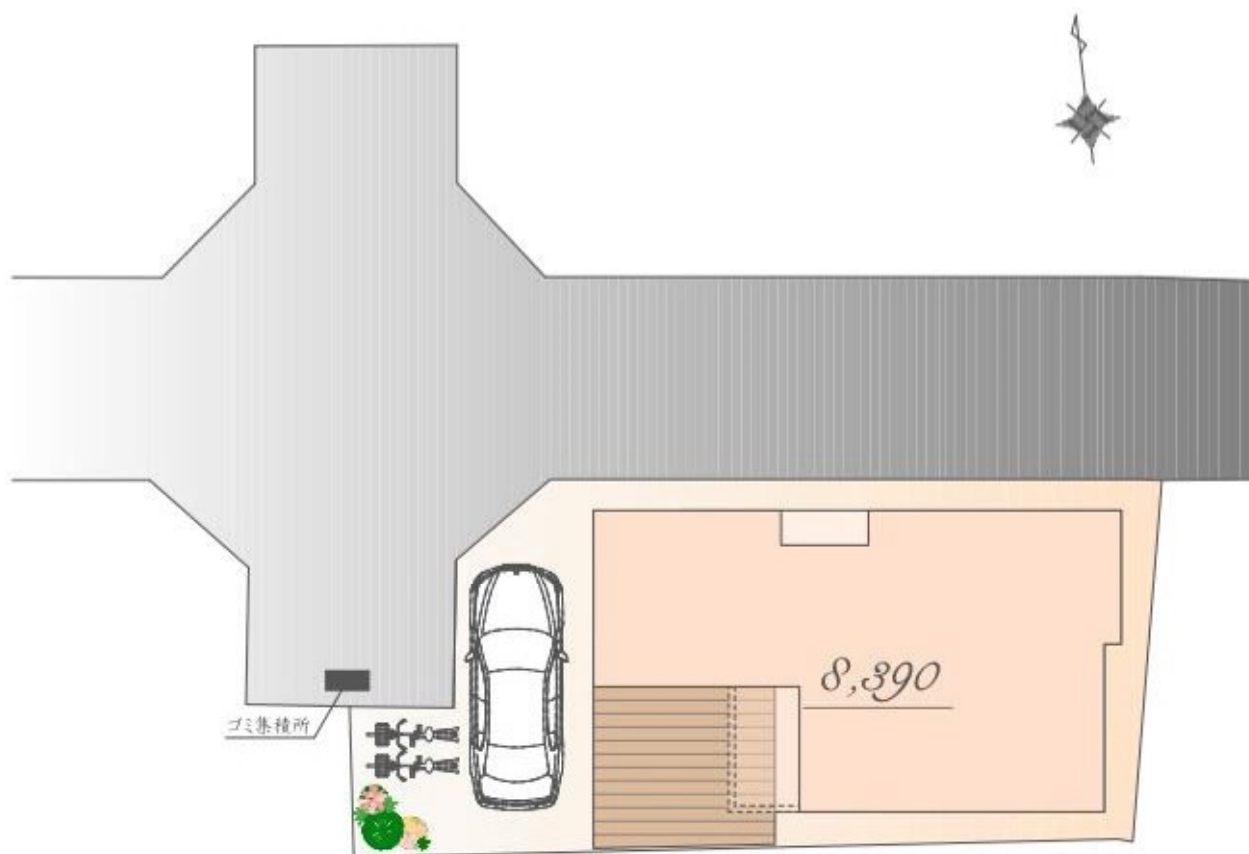
- | | |
|------------|-------|
| ⑪ ファミリーマート | 徒歩 6分 |
| ⑫ ミニストップ | 徒歩 9分 |
| ⑬ まいばすけっと | 徒歩 9分 |
| ⑭ キッチンコート | 徒歩 9分 |
| ⑮ セブンイレブン | 徒歩 9分 |
| ⑯ スーパーバリュー | 徒歩10分 |
| ⑰ 西友 | 徒歩12分 |

■その他

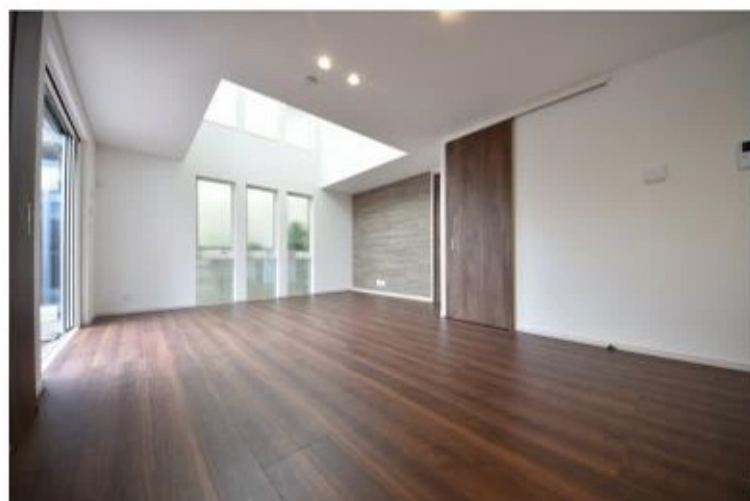
- | | |
|-----------|-------|
| ⑱ どんぐり緑地 | 徒歩 2分 |
| ⑲ 永福中央公園 | 徒歩 8分 |
| ⑳ 杉並永福郵便局 | 徒歩 9分 |

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2023年6月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

LAND PLAN



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。
 ※実測図ではありません



Luxsia Image

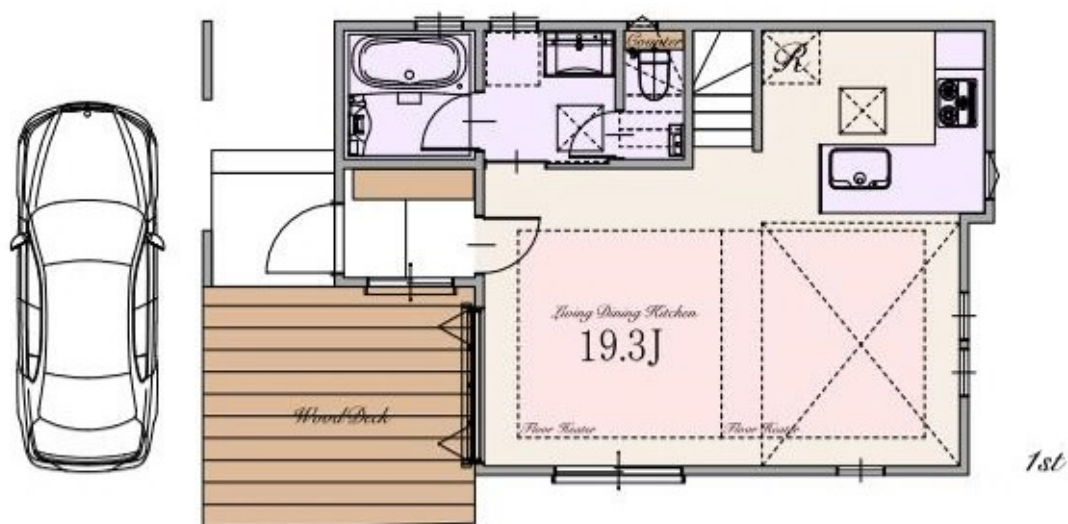
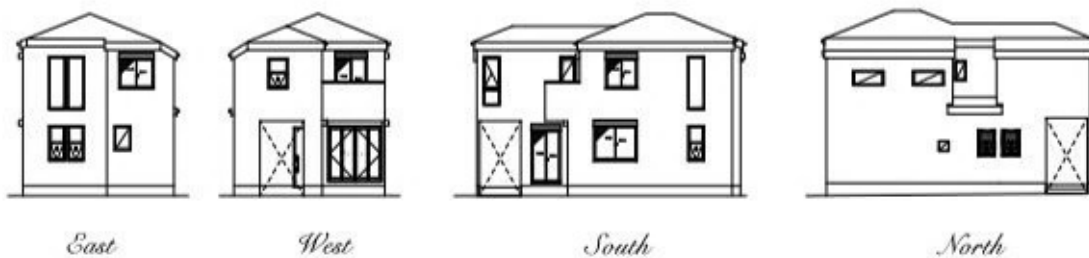
PLAN

販売価格

8,390 万円(税込)

土地面積/104.41^m²

建物面積/83.50^m²



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都杉並区永福1丁目14番14号(旧住居表示) 東京都杉並区永福1丁目557番11、1(地番)
■交通	京王井の頭線 「永福町」駅 徒歩9分 京王線・東急世田谷線 「下高井戸」駅 徒歩12分 京王線・京王井の頭線 「明大前」駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 「方南町」駅 徒歩24分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	8,390万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度80㎡・絶対高さ制限10m・景観法 土地区画整理事業計画決定区域(杉並南部地区)
■建ぺい率	40%(50%※角地緩和により)
■容積率	80%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	104.41㎡
■高圧電線下面積	39.53㎡(線下補償料 92,698円/年)
■建物面積	83.50㎡
■建築確認番号	確認サービス第KS123-3110-50196号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約4.0m・西側約4.0m協定通路(建築基準法43条2項2号適用の通路)
■完成時期	2024年2月中旬
■引渡時期	2024年3月中旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトッププレート	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(sazana)	☐ EV・PHEV 充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ 網戸
☐ 魔法びん浴槽	☐ シャッター(一部)
☐ 人工大理石浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ エアインシャワー	☐ 制震システム
☐ TOTOほっかり床	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ 3面鏡洗面化粧台	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ シャワーブレードレッサー	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ タンクlessキraitイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	☐ 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社による地盤10年保証
☐ 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	☐ 売主による建物10年保証
☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に際する適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※「贈与税非課税措置に係る住宅性能証明書」の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 / 9:00～

東京都知事免許(5)第7843号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2024年7月

ご予約はこちら

