



L u x s i s 板橋本町 Vol.23



Location

駅徒歩6分。

躍動的な暮らしを叶える駅近立地でありながら、
辺りは緑豊かで穏やかな住環境。

駅近が叶える『時のゆとり』と、
穏やかな住環境が叶える『心のゆとり』、
その両方が響き合う毎日がここから始まります。

■ Location	P.1	■ Life Information	P.3	■ Plan	P.5
■ Access	P.2	■ Land Plan	P.4	■ Property Overview	P.6



Access

IKEBUKURO 18min. **OTEMACHI** 21min.

「板橋本町」駅から都営三田線利用
 「新板橋」駅から徒歩
 「板橋」駅からJR埼京線乗換

「板橋本町」駅から都営三田線利用




SHINJUKU 24min. **SHIBUYA** 29min.

「板橋本町」駅から都営三田線利用
 「新板橋」駅から徒歩
 「板橋」駅からJR埼京線乗換

「板橋本町」駅から都営三田線利用
 「新板橋」駅から徒歩
 「板橋」駅からJR埼京線乗換





※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

都営三田線

「板橋本町」駅 徒歩 6分

東武東上線

「中板橋」駅 徒歩 12分

都営三田線

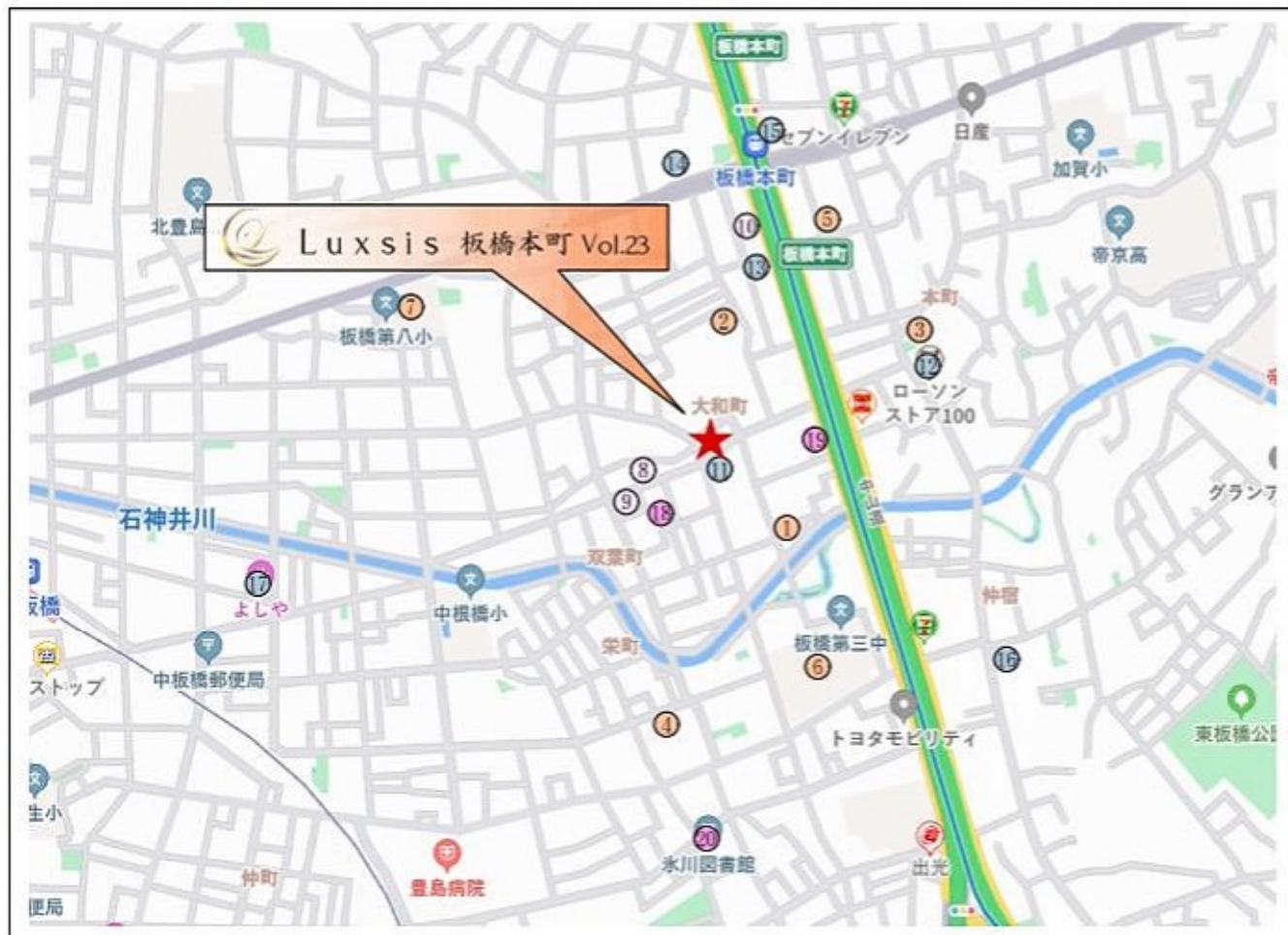
「板橋区役所前」駅 徒歩 13分

東武東上線

「大山」駅 徒歩 18分

JR埼京線

「十条」駅 徒歩 25分



□東京都板橋区大和町9番6号(住居表示)

■教育機関

① やまと保育園	徒歩 3分
② 板橋保育園	徒歩 4分
③ さくらさくみらい本町(保育園)	徒歩 5分
④ わかたけ保育園	徒歩 6分
⑤ クオリスキッズ板橋本町保育園	徒歩 6分
⑥ 板橋第三中学校	徒歩 6分
⑦ 板橋第八小学校	徒歩 7分

■医療機関

⑧ 望月クリニック(整形外科)	徒歩 2分
⑨ とがし歯科医院	徒歩 2分
⑩ 富士見病院	徒歩 5分

■ショッピング

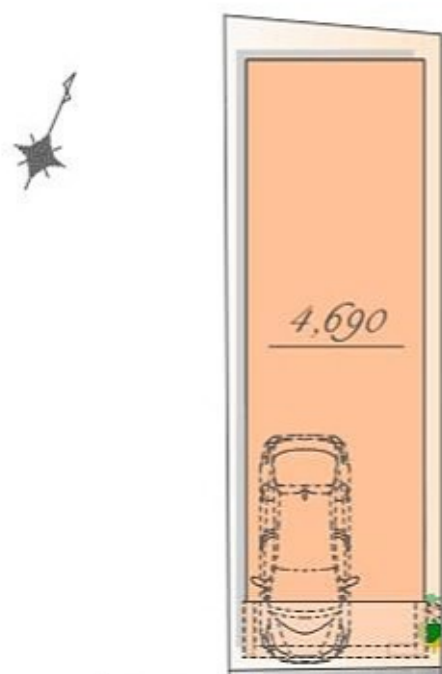
⑪ セブンイレブン	徒歩 1分
⑫ ローソンストア100	徒歩 5分
⑬ まいばすけっと	徒歩 5分
⑭ ミニストップ	徒歩 7分
⑮ ファミリーマート	徒歩 7分
⑯ ライフ	徒歩 9分
⑰ よしやセーヌ(スーパー)	徒歩 9分

■その他

⑱ 愛染児童遊園	徒歩 2分
⑲ 新板橋郵便局	徒歩 3分
⑳ 氷川図書館	徒歩 8分

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2023年6月時点での調査したもので、名称や所在地が変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

Land Plan



※実測図ではありません。
※図面を基に組み起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Plan

販売価格

4,690 万円(税込)

土地面積/54.13㎡

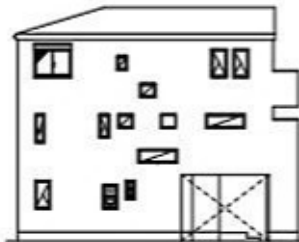
(建築確認申請上の控除面積 1.76㎡含む)

建物面積/113.30㎡

(半床面積 9.73㎡・ポーチ部分 4.82㎡・
バルコニー部分 3.57㎡含む)



East



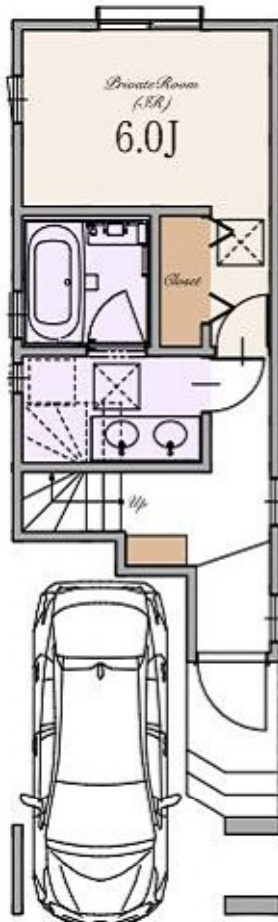
West



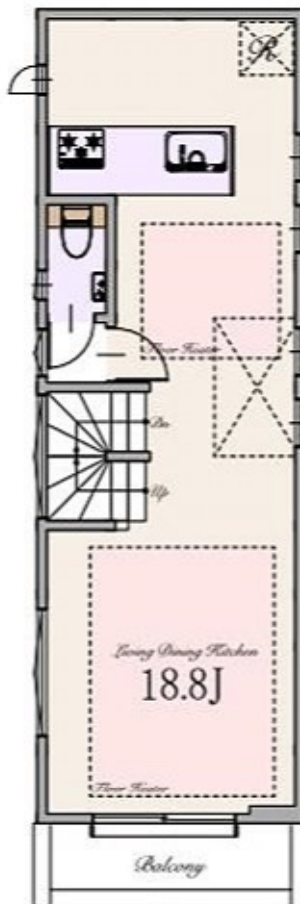
South



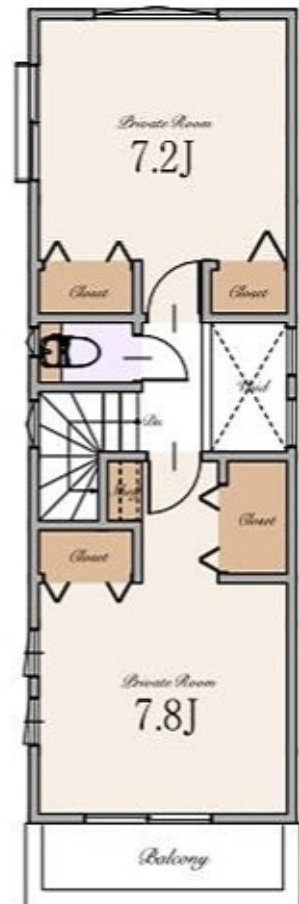
North



1st



2nd



3rd

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区大和町9番6号(住居表示) 東京都板橋区大和町9番4の内地番)
■交通	都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩6分 東武東上線 「中板橋」駅 徒歩12分 都営三田線 「板橋区役所前」駅 徒歩13分 東武東上線 「大山」駅 徒歩18分 JR埼京線 「十条」駅 徒歩25分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	4,690万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	近隣商業地域
■公法制限	準防火地域・35m第3種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・航空法
■建ぺい率	80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	300%
■土地権利	旧法借地権
■地代/月額	17,000円
■地目	宅地
■敷地面積	54.13㎡(建築確認申請上の控除面積 1.76㎡含む)
■別途私道負担面積	無し
■建物面積	113.30㎡(車庫面積 9.73㎡・ポーチ部分 4.82㎡・バルコニー部分 3.57㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS123-3120-50322号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	東南側約7.7m公道
■完成時期	2023年12月中旬完成済
■引渡時期	相談
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ヘッドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー木栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスッキトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※ フラット35・フラット35S又は耐震住宅融資に問われる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00 -

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル5階

東京都知事免許(第)78631号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期間:2023年4月

ご予約はこちら

