



L u x s i s 十条 Vol.3





赤羽自然観察公園



吉原親水公園

LOCATION

ここ、稲荷台の現地周辺には、
色とりどりの花が咲き乱れる春、
新緑の薫りに包まれる夏、
黄金の稲穂の波に赤とんぼが舞う秋、
そして、渡り鳥が帰ってくる冬、
四季折々の物語があります。



名主の滝公園



こども動物園



Location	P.1	• Life Information	P.3	• Plan	P.5
• Access	P.2	• Land Plan	P.4	• Property Overview	P.6



IKEBUKURO

6 min



SHINJUKU

11 min



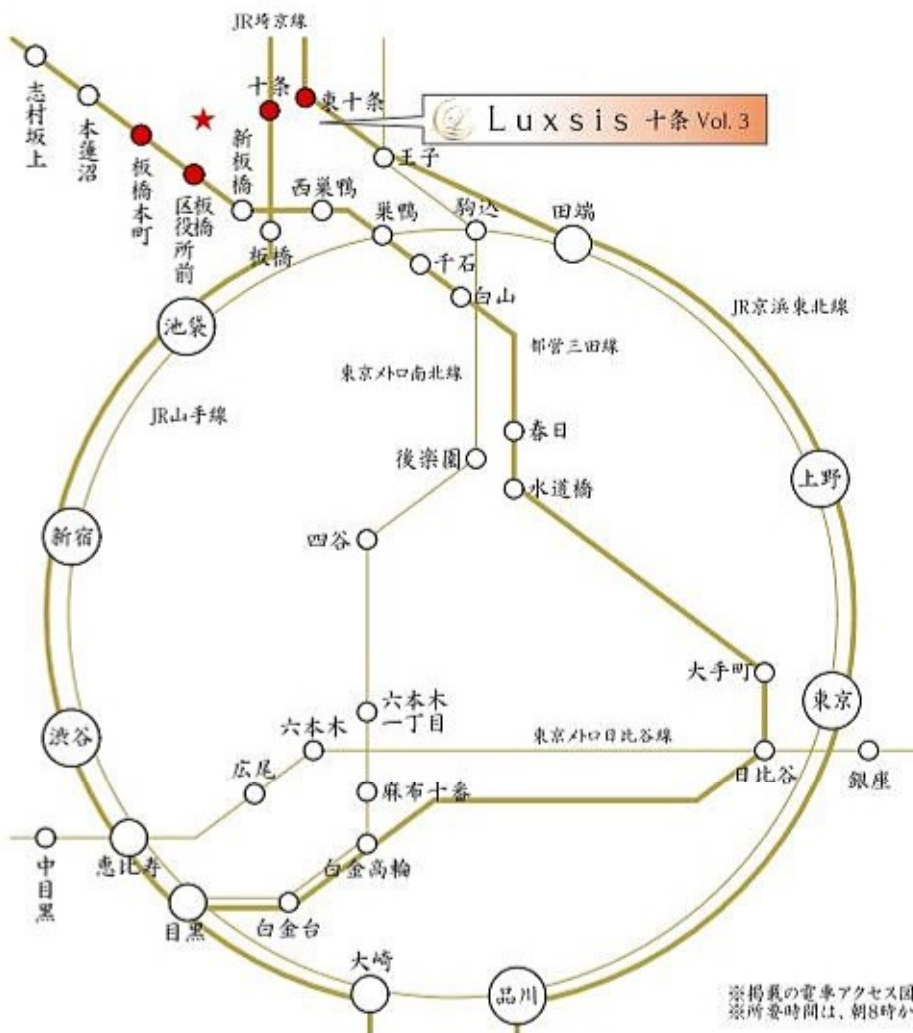
SHIBUYA

17 min



OTEMACHI

21 min



「池袋」

「十条」駅からJR埼京線利用

「新宿」

「十条」駅からJR埼京線通勤快速利用

「渋谷」

「十条」駅からJR埼京線通勤快速利用

「大手町」

「板橋本町」駅から都営三田線利用

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

JR埼京線

「十条」駅 徒歩12分

都営三田線

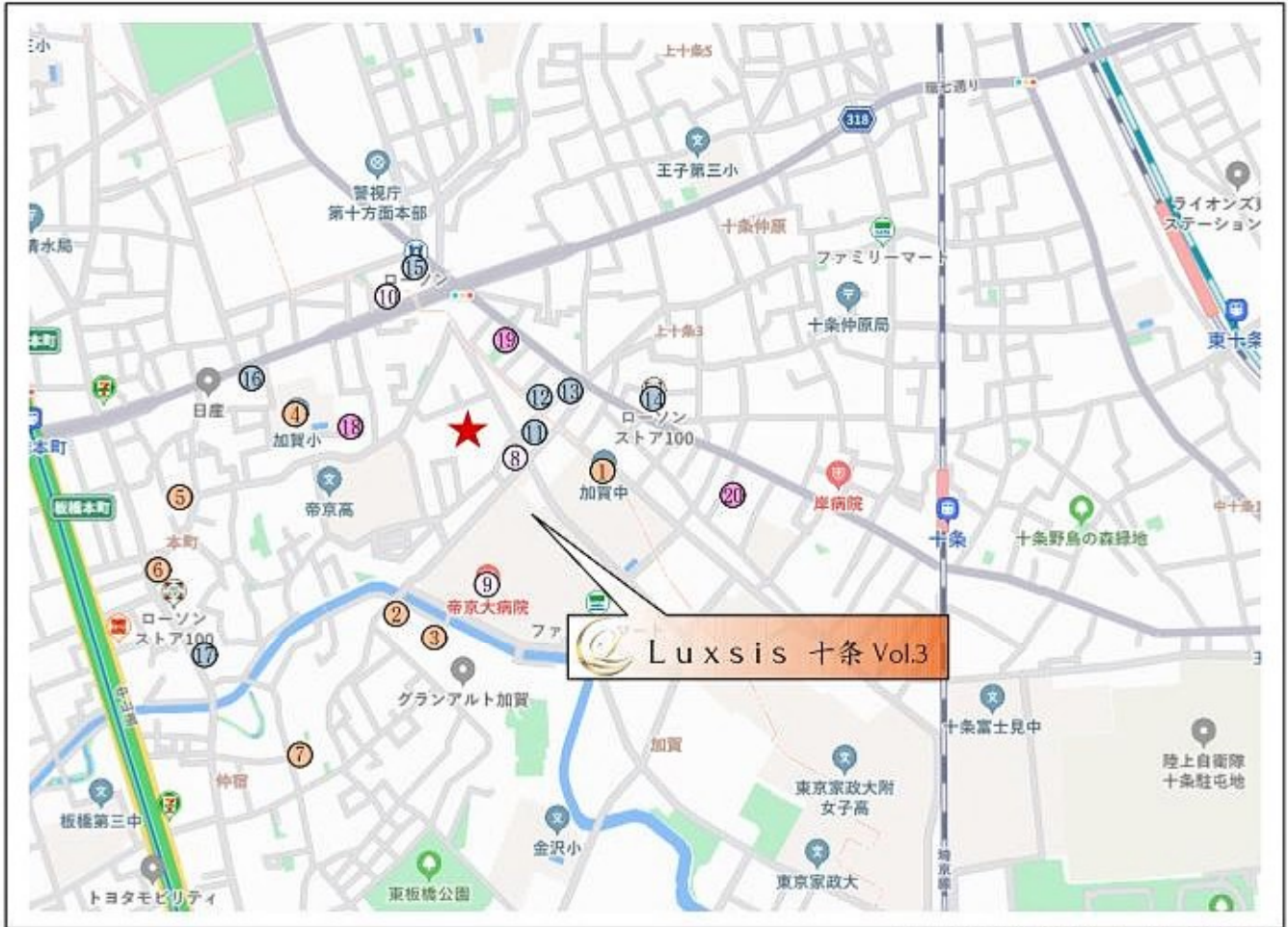
「板橋本町」駅 徒歩11分

JR京浜東北線

「東十条」駅 徒歩18分

都営三田線

「板橋区役所前」駅 徒歩17分



□東京都板橋区稲荷台8番9号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 加賀中学校 徒歩 3分
- ② 帝京幼稚園 徒歩 5分
- ③ 太陽の子保育園 分園 徒歩 6分
- ④ 加賀小学校 徒歩 7分
- ⑤ 敬隣保育園 徒歩 7分
- ⑥ さくらさくみらい本町(保育園) 徒歩 9分
- ⑦ あすなろ保育園 徒歩10分

■医療機関

- ⑧ 帝京大学前歯科クリニック 徒歩 2分
- ⑨ 帝京大学医学部付属病院 徒歩 4分
- ⑩ 沖永眼科クリニック 徒歩 5分

■ショッピング

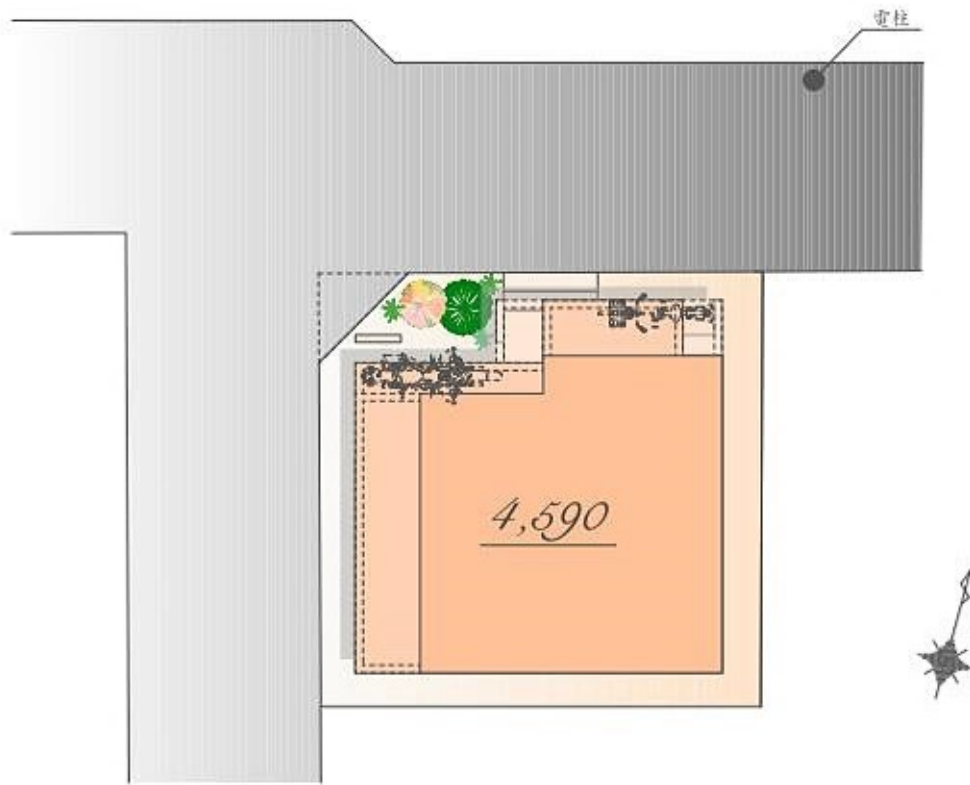
- ⑪ セブンイレブン 徒歩 2分
- ⑫ スーパーJ&M 徒歩 3分
- ⑬ ファミリーマート 徒歩 4分
- ⑭ ローソンストア100 徒歩 5分
- ⑮ ローソン 徒歩 5分
- ⑯ アコレ 徒歩 7分
- ⑰ まいばすけっと 徒歩10分

■その他

- ⑱ 稲荷台児童遊園 徒歩 4分
- ⑲ 上十条四郵便局 徒歩 5分
- ⑳ 上十条図書館 徒歩 8分

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2023年2月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

PLAN

販売価格

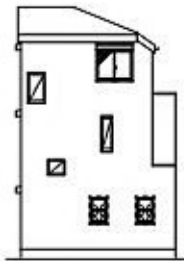
4,590 万円(税込)

土地面積 / 48.32㎡

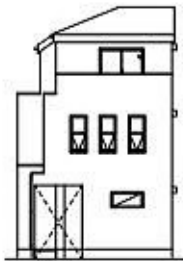
(東京都建築安全条例による隅切り部分 1.00㎡を含む)
(建築確認申請上の控除面積 0.46㎡を含む)

建物面積 / 78.60㎡

(駐輪場面積 2.05㎡を含む)



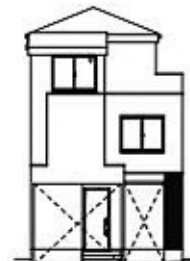
East



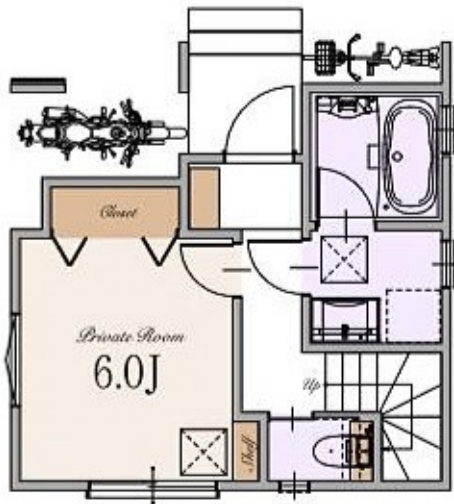
West



South



North



1st



2nd



3rd

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区稲荷台8番9号(旧住居表示) 東京都板橋区稲荷台8番39他(地番)
■交通	JR埼京線 「十条」駅 徒歩12分 都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩11分 JR京浜東北線 「東十条」駅 徒歩18分 都営三田線 「板橋区役所前」駅 徒歩17分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	4,590万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種住居地域
■公法制限	準防火地域・35m第3種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法
■建ぺい率	60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	300%(160%)
■土地権利	旧法借地権
■地代/月額	17,350円
■地目	宅地
■敷地面積	48.32㎡(東京都建築安全条例による開切り部分1.00㎡含む)(建築確認申請上の控除面積0.16㎡含む)
■別途私道負担面積	SB部分 11.43㎡(持分1/1)・私道部分 74.21㎡(持分1/12)
■建物面積	78.60㎡(駐輪場面積 2.05㎡を含む)
■建築確認番号	第R05SHC103587号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約2.7～4.0m公道(SB後)・西側約3.0m私道(SB後)
■完成時期	2024年2月中旬
■引渡時期	2024年3月中旬
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※「贈与税非課税措置に係る住宅性能証明書」の取得には、別途110,000円(税込)が必要となります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

登録時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-0-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(第578931号) (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月

ご予約はこちら

