



L u x s i s 大泉学園 Vol.16

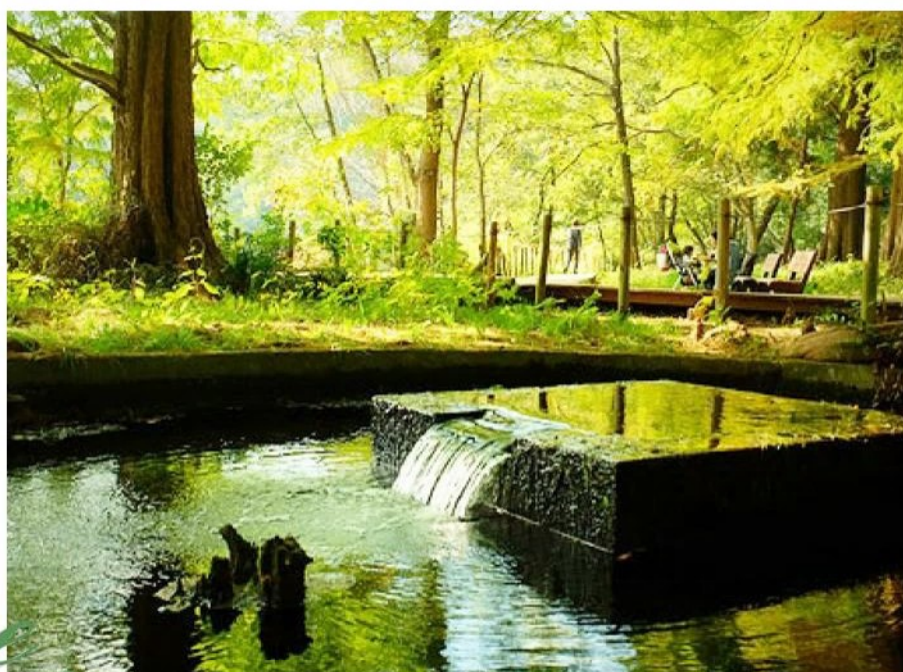


緑豊かな自然のさざめきを感じる、安住の地。



現地周辺には大小様々な公園や
緑地が点在しており、
美しい緑が家族の心を潤してくれます。

広大な敷地を持つ「石神井公園」には、
日本特有の四季を感じさせる木々と、
鏡のような美しい水面があり、
日々の疲れを癒してくれるような
風景に溢れています。
普段のお散歩も自然を愉むことができる
特別な場所になりそうです。



Nature

◆ Location P.1
◆ Access P.2

◆ Life Information P.3
◆ Land Plan P.4

◆ Plan P.5
◆ Property Overview P.6

15 MIN.

Ikebukuro

池袋

「大泉学園」駅から西武池袋線準急利用

新宿

「大泉学園」駅から西武池袋線準急利用

「池袋」駅からJR埼京線通勤快速乗換

29 MIN.

32 MIN.

渋谷

「大泉学園」駅から西武池袋線利用

「石神井公園」駅から西武池袋線快速乗入

「小竹向原」駅から東京メトロ副都心線急行
(乗換不要)

38 MIN.

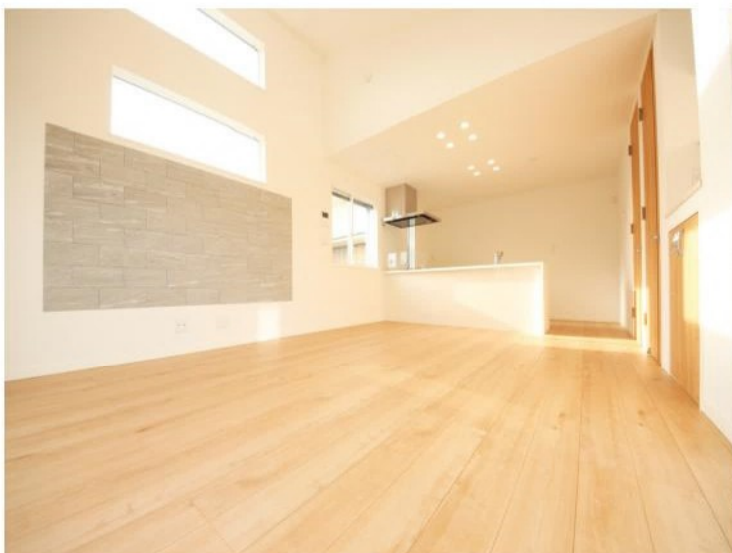
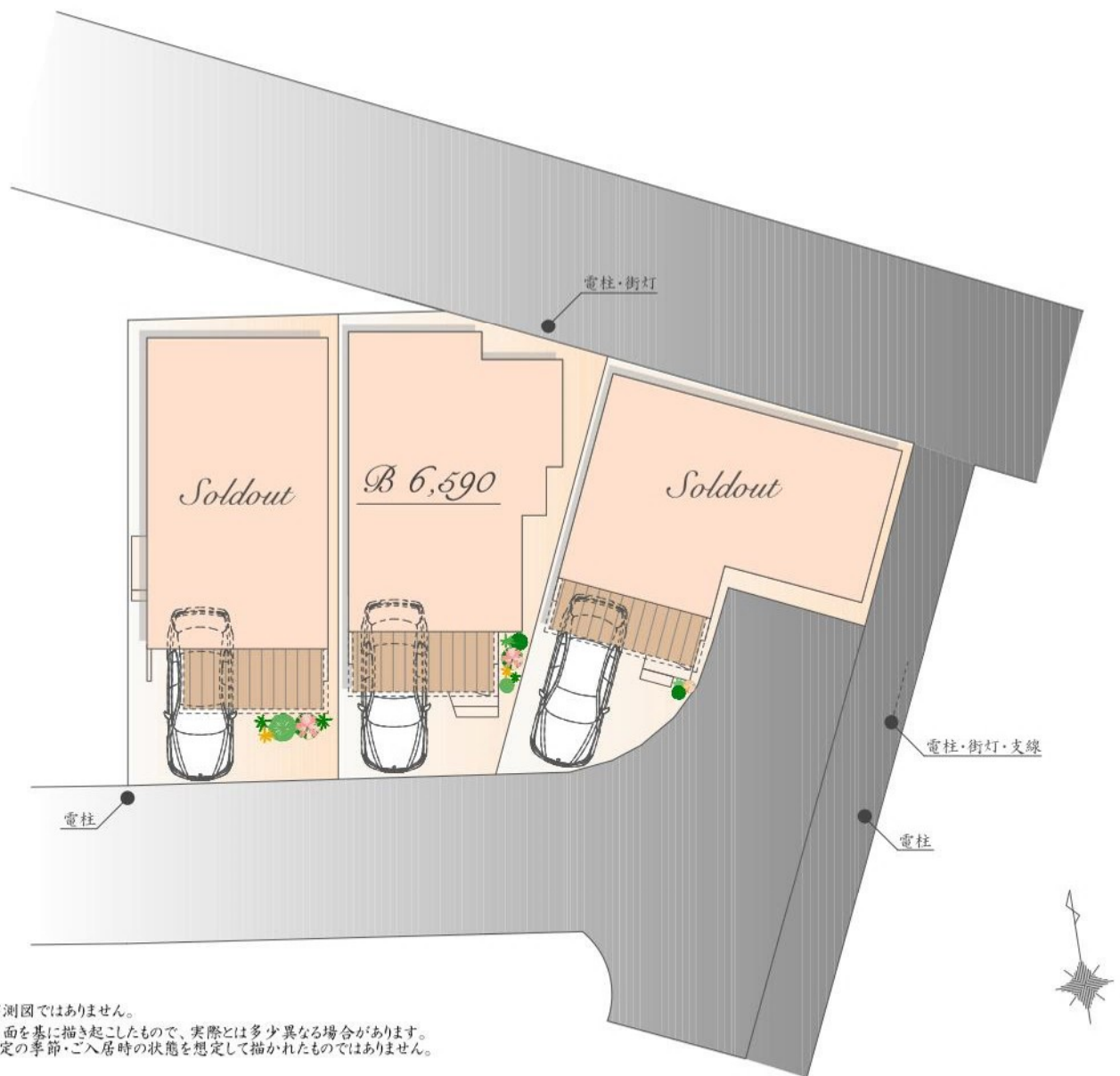
「大泉学園」駅から西武池袋線準急利用

「池袋」駅から東京メトロ丸ノ内線乗換

大手町



LAND PLAN



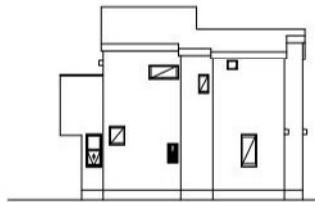
PLAN B

販売価格

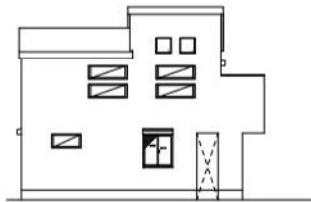
6,590 万円(税込)

土地面積/77.74^m

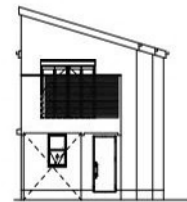
建物面積/91.83^m
(車庫面積 7.21^m含む)



East



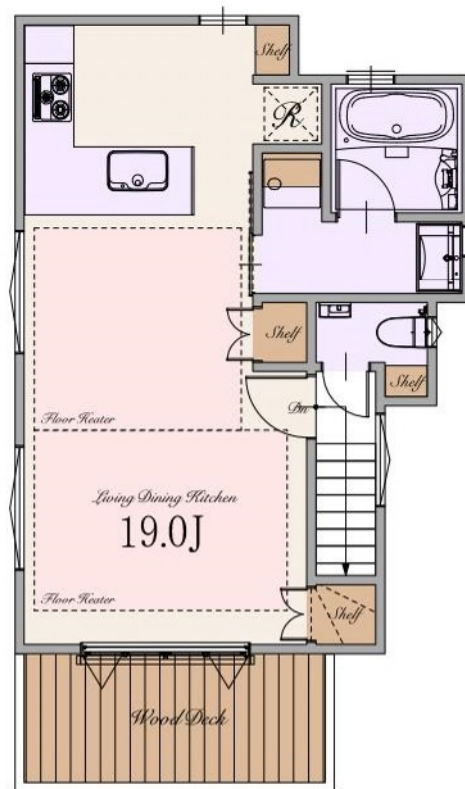
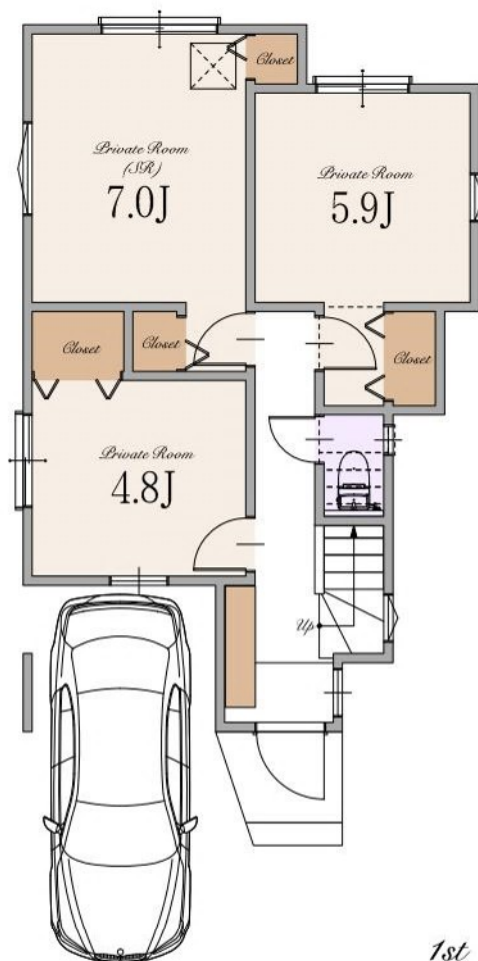
West



South



North



※Living Dining Kitchenの19.0帖は収納を含みます

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都練馬区大泉学園町1丁目2番2号(住居表示) 東京都練馬区大泉学園町1丁目869番16他(地番)
■交通	西武池袋線 「大泉学園」駅 徒歩13分 「石神井公園」駅 徒歩30分
■総棟数	3棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	B号棟:6,590万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	準住居地域
■公法制限	防火地域・30m第3種高度地区・敷地面積の最低限度75㎡・景観法・土地区画整備事業を施行すべき区域
■建ぺい率	60%
■容積率	300%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	B号棟:77.74㎡
■建物面積	B号棟:91.83㎡(車庫面積 7.21㎡を含む)
■建築確認番号	B号棟:第R05SHC113438号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.5m私道・北東側約25m公道
■完成時期	2024年2月上旬完成済
■引渡時期	相談
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトッププレート	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(sazana)	☐ EV・PHEV充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ 網戸
☐ 魔法びん浴槽	☐ シャッター(一部)
☐ 人工大理石浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ エアインシャワー	☐ 制震システム
☐ TOTOほっかり床	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ 3面鏡洗面化粧台	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ シャンプードレッサー	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	☐ 株式会社GIRによる地盤10年保証
☐ 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	☐ 売主による建物10年保証
☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保険

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月

ご予約はこちら

