



L u x s i s 武蔵小山 Vol.10





林試の森公園



憧れはいつもこの街に

目黒区を中心に位置する
洗練された地
優美さと気品に満ち溢れた
目黒の街並み
都心にして
穏やかな目黒の地で
自分らしさを満たす
新たな日常が暮を開ける

Table of Contents

■ Location	P.1	■ Life Information	P.3	■ Plan	P.5
■ Access	P.2	■ Land Plan	P.4	■ Property Overview	P.6



MEGURO

5min.

「西小山」駅から東急目黒線利用



SHIBUYA

10min.

「西小山」駅から東急目黒線利用
「目黒」駅からJR山手線乗換



SHINAGAWA

12min.

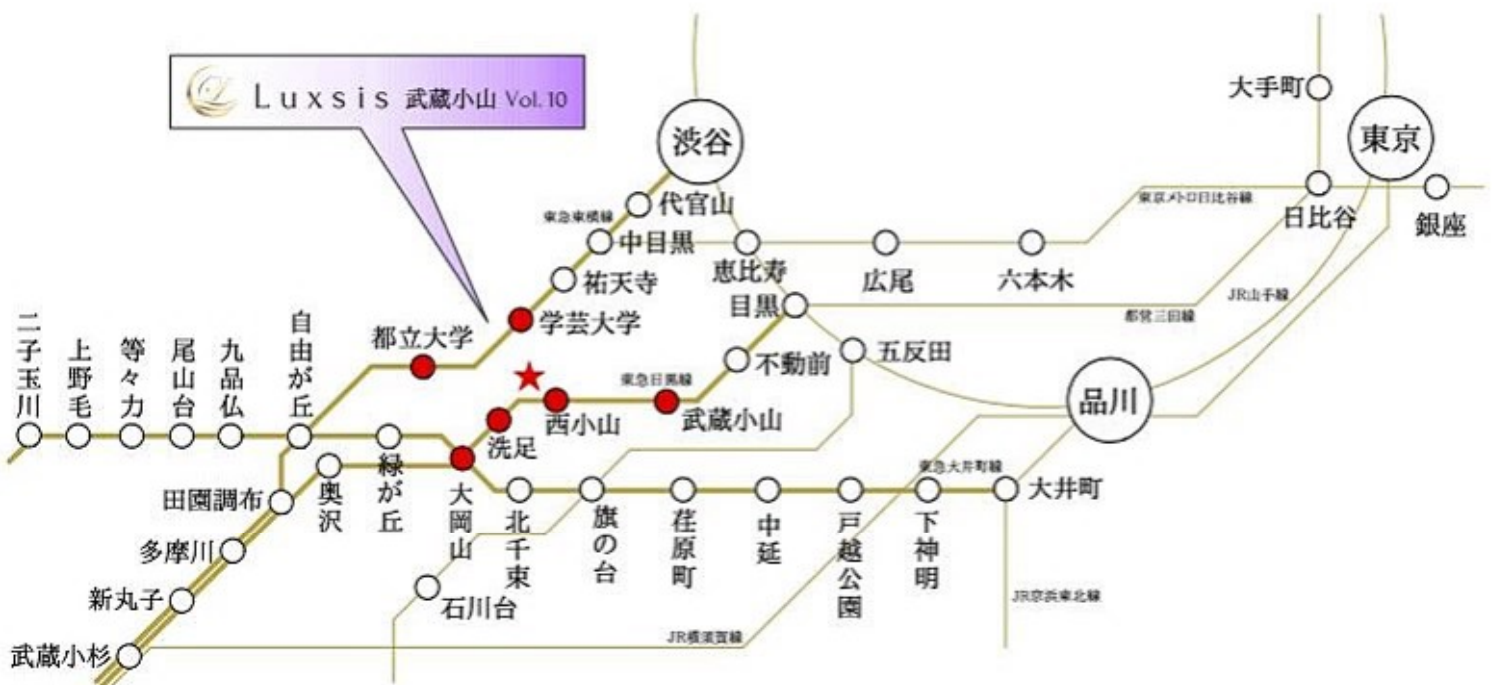
「西小山」駅から東急目黒線利用
「目黒」駅からJR山手線乗換



OTEMACHI

23min.

「西小山」駅から東急目黒線利用



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、日中平発時のもので時間帯により異なります。待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩 9分

東急目黒線

「洗足」駅 徒歩 13分

東急目黒線

「武蔵小山」駅 徒歩 15分

東急大井町線・東急目黒線

「大岡山」駅 徒歩 22分

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 23分

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩 23分



□東京都目黒区目黒本町6丁目19番7号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 原町保育園 徒歩 3分
- ② 碑小学校 徒歩 4分
- ③ 西小山すみれ保育園 徒歩 6分
- ④ 蓮美幼児学園西小山ナーサリー(保育園) 徒歩 7分
- ⑤ にじいろ保育園 徒歩 8分
- ⑥ げっこうはらこども園(保育園・幼稚園) 徒歩 8分
- ⑦ 第七中学校 徒歩 9分

■医療機関

- ⑧ 村上医院 徒歩 3分
- ⑨ 村上歯科クリニック 徒歩 3分
- ⑩ にっこのクリニック 徒歩 3分

■ショッピング

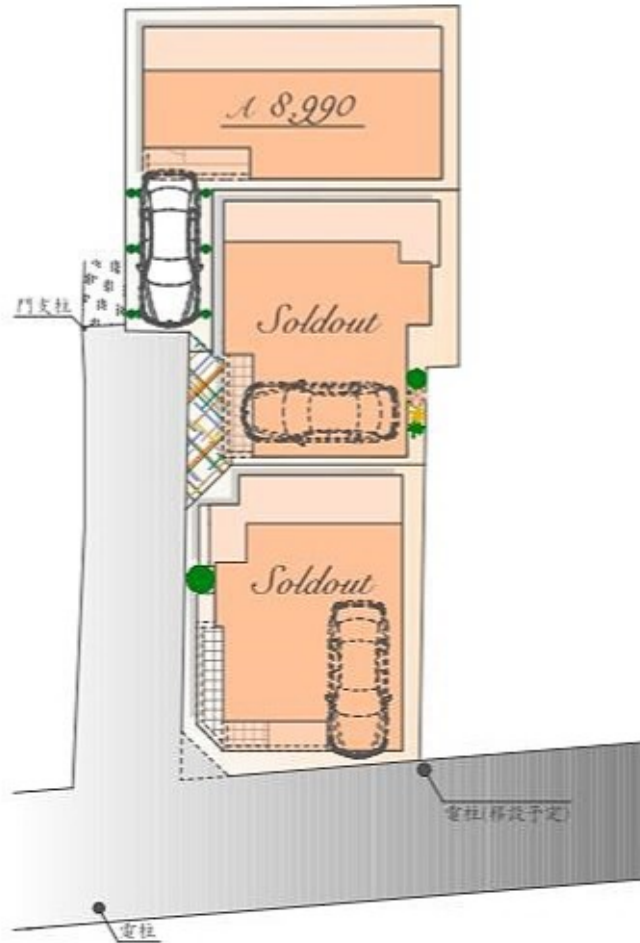
- ⑪ まいばすけっと 徒歩 4分
- ⑫ デイリーヤマザキ 徒歩 5分
- ⑬ ヤマザキショップ 徒歩 5分
- ⑭ セブンイレブン 徒歩 7分
- ⑮ ミニピアゴ 徒歩 7分
- ⑯ ファミリーマート 徒歩 8分
- ⑰ 東急ストア 徒歩 9分


■その他

- ⑰ 向原おもだか児童遊園 徒歩 2分
- ⑱ 目黒本町郵便局 徒歩 6分
- ⑳ すずめのお宿緑地公園 徒歩12分

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分表示については30mを1分として算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表示しています。※各施設、店舗の位置は2021年11月時点での調査したもので、変更・廃止等となっている場合があります。ご了承ください。

LAND PLAN



- ※実測図ではありません
- ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
- ※  : 協定部分
- ※私道部分はアスファルト舗装予定



PLAN

A

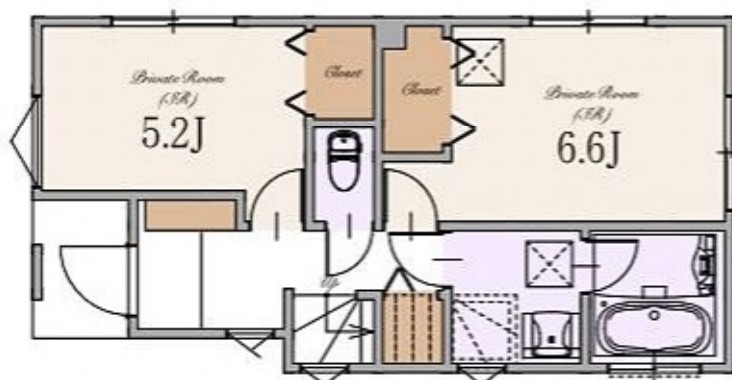
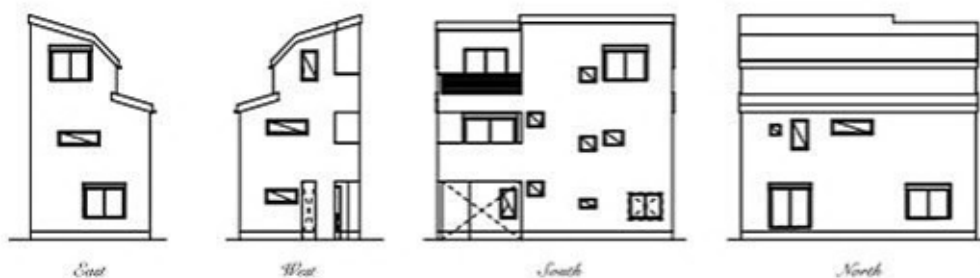
販売価格

8,990 万円(税込)

土地面積 / 70.50㎡

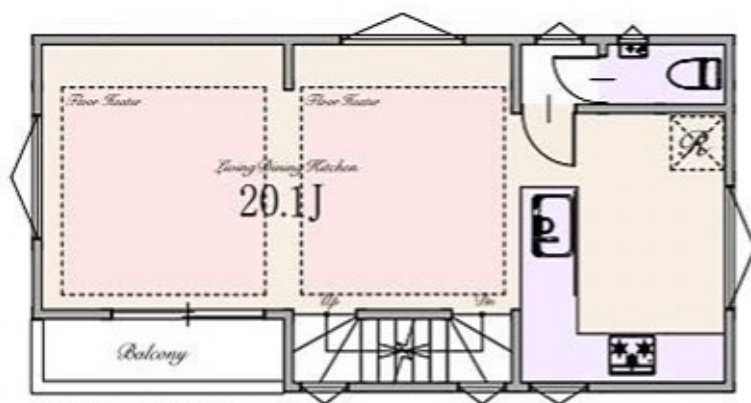
建物面積 / 105.18㎡

(ポーチ部分 0.46㎡・屋外部分 0.55㎡
バルコニー面積 1.17㎡含む)



※カーサベース: 区画図参照

1st



※カーサベース: 区画図参照

2nd



3rd

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅				
■所在地	東京都目黒区目黒本町6丁目19番7号(旧住居表示) 東京都目黒区目黒本町6丁目1200番2他(地番)				
■交通	東急目黒線	「西小山」駅	徒歩9分	「洗足」駅	徒歩13分
		「武蔵小山」駅	徒歩15分		
	東急大井町線・東急目黒線	「大岡山」駅	徒歩22分		
	東急東横線	「学芸大学」	徒歩23分	「都立大学」駅	徒歩23分
■総棟数	3棟				
■販売棟数	1棟				
■販売価格	A号棟:8,990万円(税込)				
■区域区分	都市計画区域・市街化区域				
■用途地域	第一種住居地域				
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・17m第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・都市緑地法・景観法・航空法				
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)				
■容積率	200%(A号棟:160%)				
■土地権利	所有権				
■地目	宅地				
■敷地面積	A号棟:70.50㎡				
■別途私道負担面積	私道部分 A号棟:1.20㎡(持分1/1)				
■路地状部分	A号棟:約12.31㎡				
■建物面積	A号棟:105.18㎡(ポーチ部分 0.46㎡・屋外部分 0.55㎡・バルコニー面積 1.17㎡含む)				
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS122-3120-50063号				
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)				
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・下水道				
■接道	南側約4.2～4.3m公道・西側約3.1～3.3m私道(SB後)				
■完成時期	2022年9月末				
■引渡時期	2022年10月末				
■売主・設計	株式会社エスケーホーム				
■媒介	株式会社エスケーホームプロバティ				

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ヘアア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> MYフロア(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)(A号棟)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> フラット35S(Aプラン)適合
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台(A号棟)	<input type="checkbox"/> 地盤ネット株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー(A号棟)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> ハウズプラス住宅保証株式会社による建物10年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(TOTO)	
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明取得に別途10,000円(税込)が必要となります。高、建築費等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※ 「贈与税非課税措置」に係る住宅性能表示(明書)の取得には、別途10,000円(税込)が必要となります。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロバティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル3階

東京都知事免許(5)第7803号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会