

東急田園都市線

東急世田谷線

「三軒茶屋」駅 徒歩10分 「三軒茶屋」駅 徒歩11分

売地(建築条件無し)

# Luxsis 三宿2期

東急田園都市線

京王井の頭線

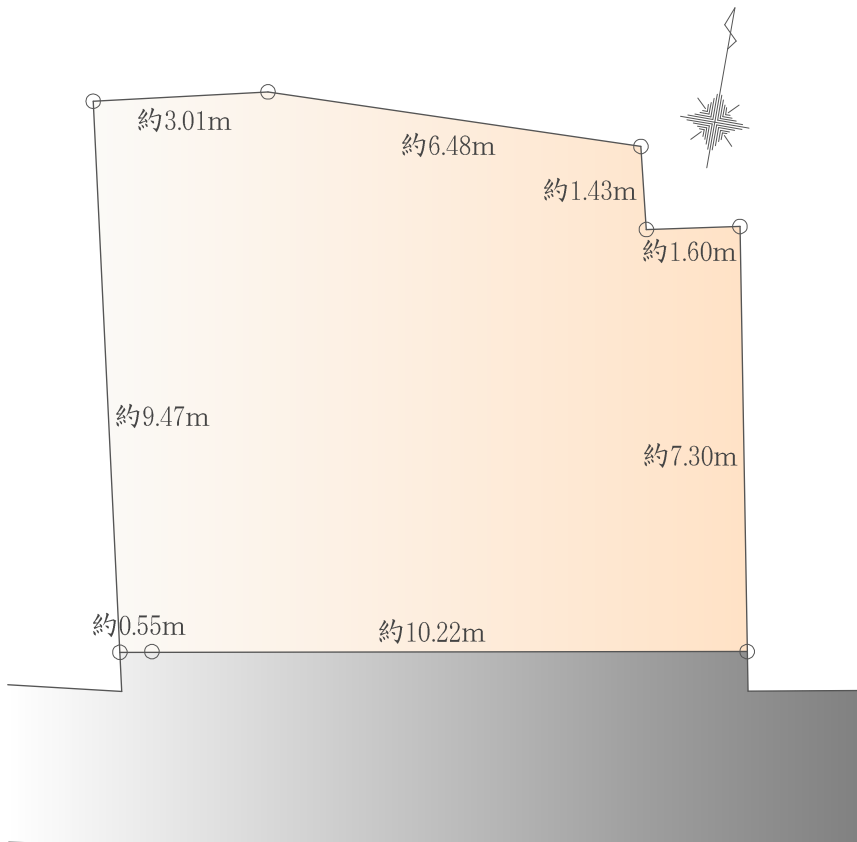
京王井の頭線・小田急小田原線

「池尻大橋」駅 徒歩15分 「池ノ上」駅 徒歩19分 「下北沢」駅 徒歩21分

土地価格

10,490 万円

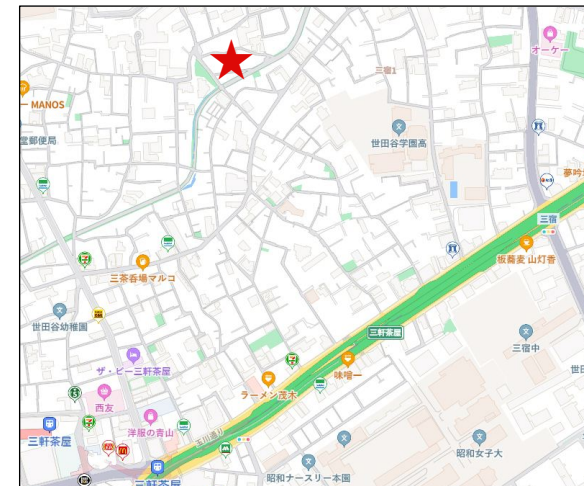
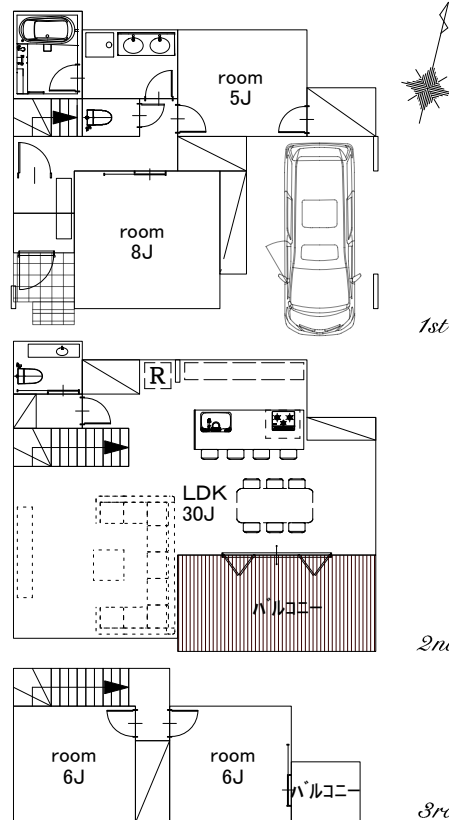
敷地面積 / 約98.22㎡



参考プラン

4,000 万円(税込)

参考プラン面積 / 約136㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区三宿2丁目28番19号(旧住居表示)  
東京都世田谷区三宿2丁目284番1号(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・19m第2種高度地区  
敷地面積の最低限度60㎡・景観法・緑化地域・都市緑地法・  
地区街づくり計画・地区街づくり誘導地区・不燃化特区
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%(160%)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 敷地面積 左記参照
- 別途私道負担面積 SB部分 7.32㎡(特分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約3.3m公道(SB後)

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

