



L u x s i s 学芸大学 Vol.7



Luxsis Meguro Honcho



グルメを楽しむお店を
日常使いする贅沢

広大な林試の森公園をはじめ、
立会川緑道の桜並木など、

都心に暮らしながら穏やかに
四季折々の潤いを楽しむ環境

Table of Contents

Location	P1
Access	P2
Life Information	P3
Land Plan	P4
Plan	P5
Property Overview	P6



JIYUGAOKA

7min



「西小山」駅から東急目黒線利用
「大岡山」駅から東急大井町線乗換

EBISU

15min



「西小山」駅から東急目黒線利用
「目黒」駅からJR山手線乗換

SHINAGAWA

21min



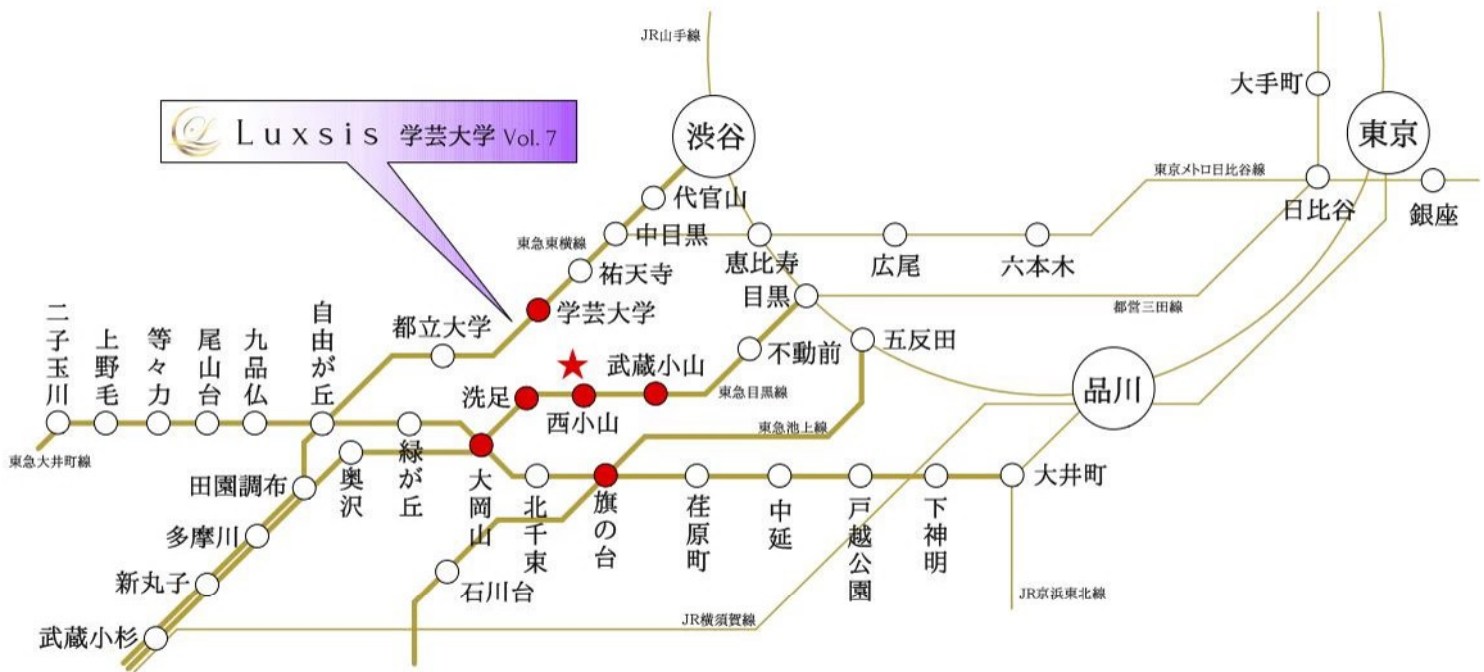
「西小山」駅から東急目黒線利用
「武蔵小山」駅から東急目黒線急行乗換
「目黒」駅からJR山手線乗換

OTEMACHI

25min



「西小山」駅から東急目黒線利用



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のもので、待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

東急目黒線

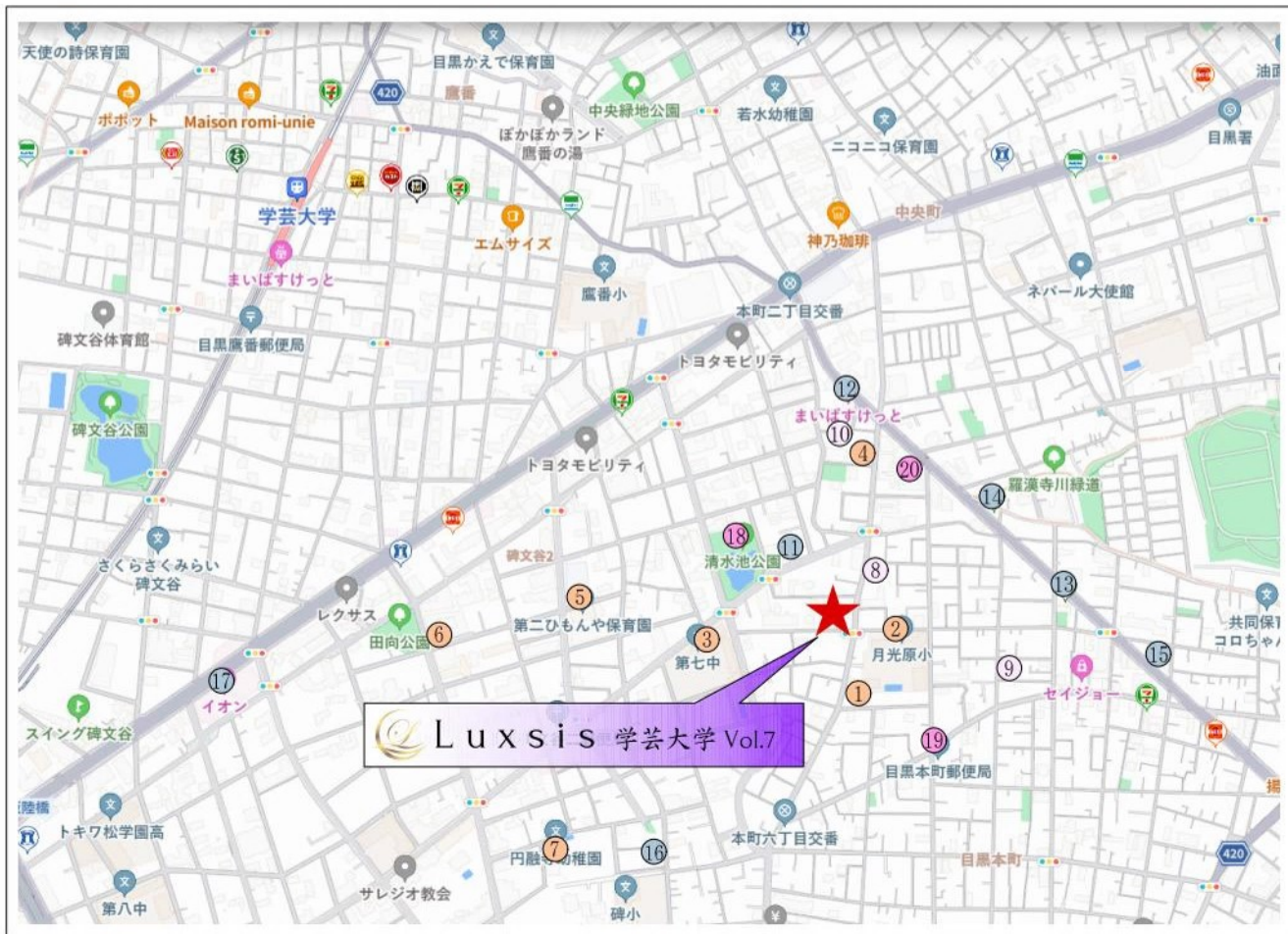
「武蔵小山」駅 徒歩 14分

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩 15分

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 17分



□東京都目黒区目黒本町4丁目24番5号(旧住居表示)

■教育機関

- ① げっこうはらこども園 徒歩 1分
- ② 月光原小学校 徒歩 1分
- ③ 第七中学校 徒歩 3分
- ④ 目黒本町保育園 徒歩 4分
- ⑤ 第二ひもんや保育園 徒歩 6分
- ⑥ ひもんや保育園 徒歩 8分
- ⑦ 円融寺幼稚園 徒歩10分

■医療機関

- ⑧ 小西医院 徒歩 2分
- ⑨ おがわ歯科医院 徒歩 4分
- ⑩ 目黒本町ウィメンズクリニック 徒歩 5分

■ショッピング

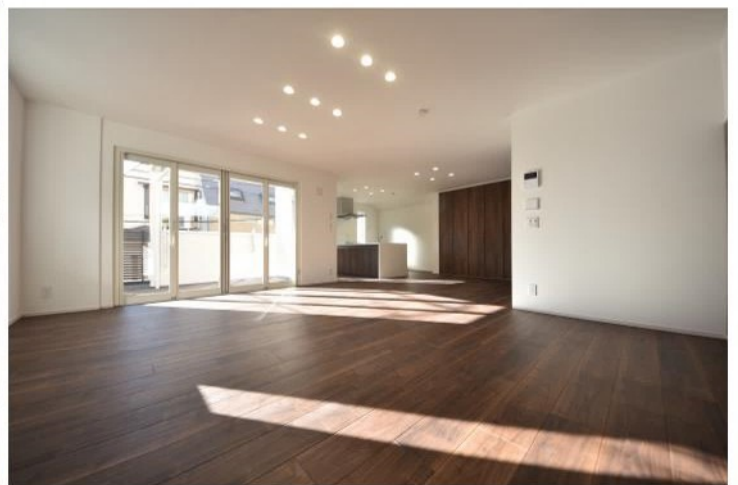
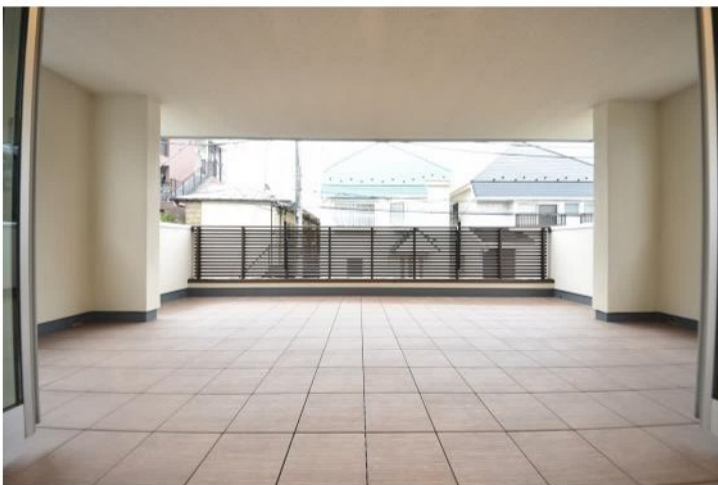
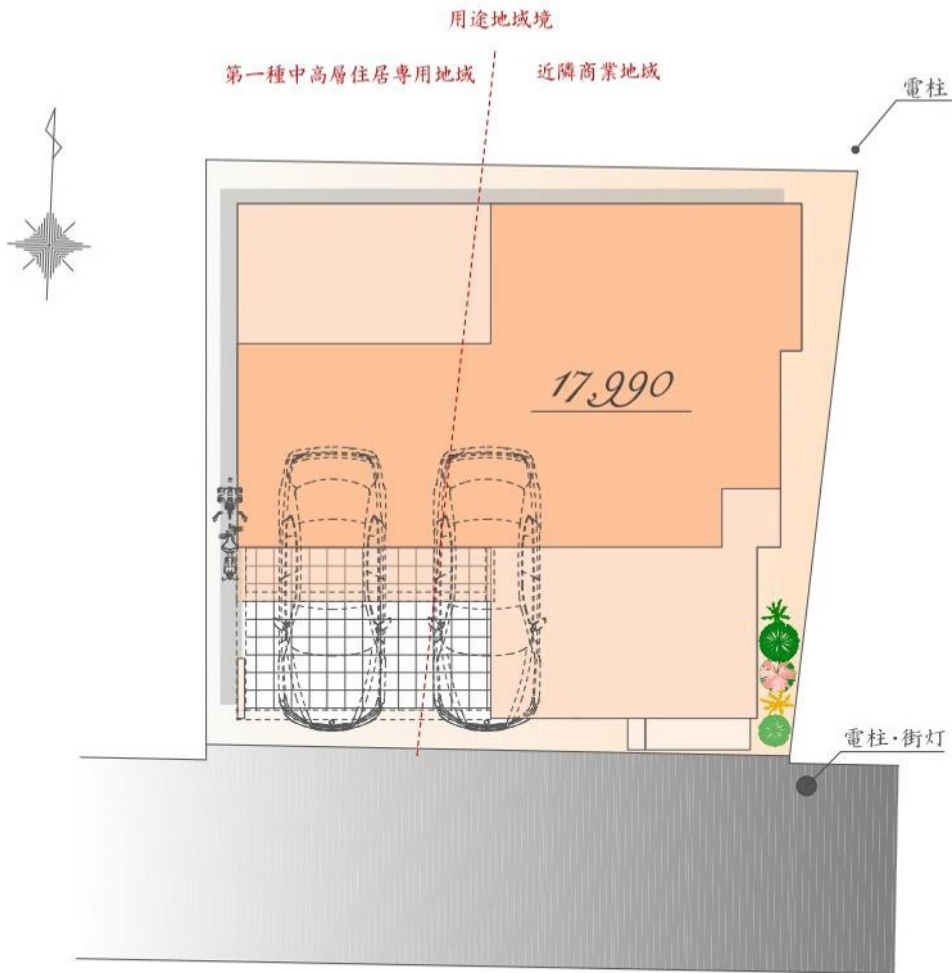
- ⑪ セブンイレブン 徒歩 4分
- ⑫ まいばすけっと 徒歩 4分
- ⑬ ローソンストア100 徒歩 5分
- ⑭ ファミリーマート 徒歩 7分
- ⑮ リコス(スーパー) 徒歩 8分
- ⑯ ヤマザキショップ 徒歩10分
- ⑰ イオンスタイル 徒歩13分

■その他

- ⑱ 清水池公園 徒歩 3分
- ⑲ 目黒本町郵便局 徒歩 4分
- ⑳ 目黒本町図書館 徒歩 5分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※各施設、店舗の位置は2023年2月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があります。ご了承下さい。

LAND PLAN



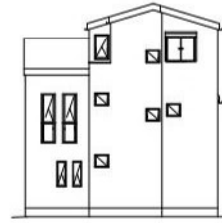
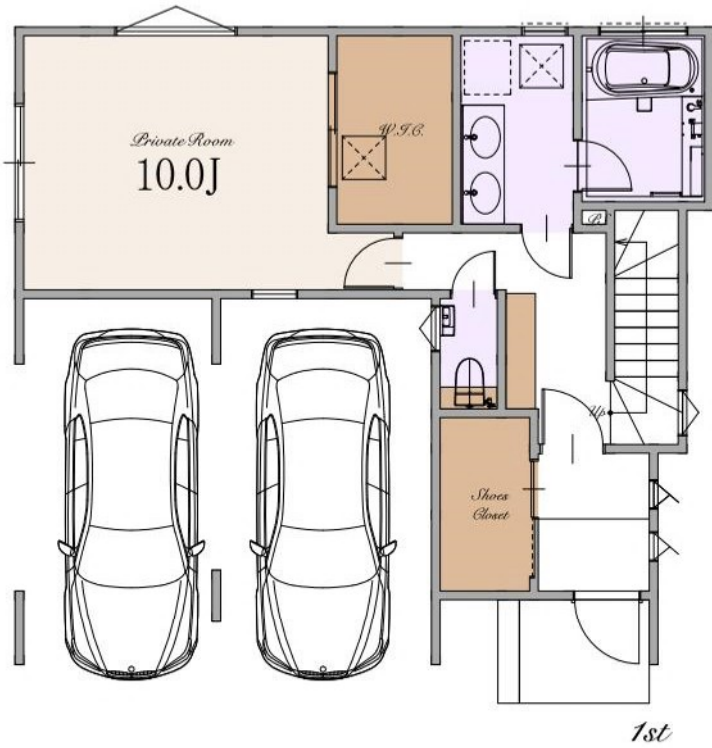
PLAN

販売価格

17,990万円

土地面積 / 106.45㎡

建物面積 / 187.81㎡
(車庫面積 29.34㎡含む)



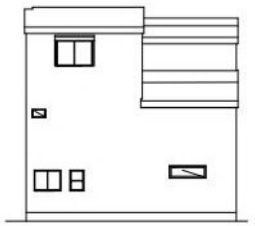
East



West



South



North



※Living Dining Kitchenの36.6帖はパントリー・インナーバルコニーを含みます

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都目黒区目黒本町4丁目24番5号(旧住居表示) 東京都目黒区目黒本町4丁目291番3(地番)
■交通	東急目黒線 「武蔵小山」駅 徒歩14分 「西小山」駅 徒歩15分 東急東横線 「学芸大学」駅 徒歩17分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	17,990万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	①近隣商業地域②第一種中高層住居専用地域
■公法制限	①準防火地域・20m第3種高度地区・敷地面積の最低限度55㎡ ②準防火地域・17m第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡ ①②景観法、航空法
■建ぺい率	①80%②60%
■容積率	①300%②200%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	106.45㎡
■別途私道負担面積	SB部分 2.04㎡(持分1/1)
■建物面積	187.81㎡(車庫面積 29.34㎡含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS124-3120-50073号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約3.4～3.7m私道(SB後)
■完成時期	2024年11月末
■引渡時期	2024年12月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)/Trinity(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> タイル貼りバルコニー
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスキレット/手洗いキャビネット付(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年2月