



L u x s i s 碑文谷 6期



誇りと愉しみに満ち溢れた舞台と、  
快適で安心して暮らせる邸宅との出会い。  
「Luxsis 碑文谷6期」が佇むこの住宅街は、  
ビジネスエリアと行き来するたびに、自然とON/OFFが切り替えられ、  
都市の活気と閑静な住まいに癒うどちらをも自在にできるのです。  
歳月とともに深まりゆくこの住まいは、  
この地の歴史と価値にふさわしいものとなってゆくでしょう。



Luxury × Oasis

# LUXSIS

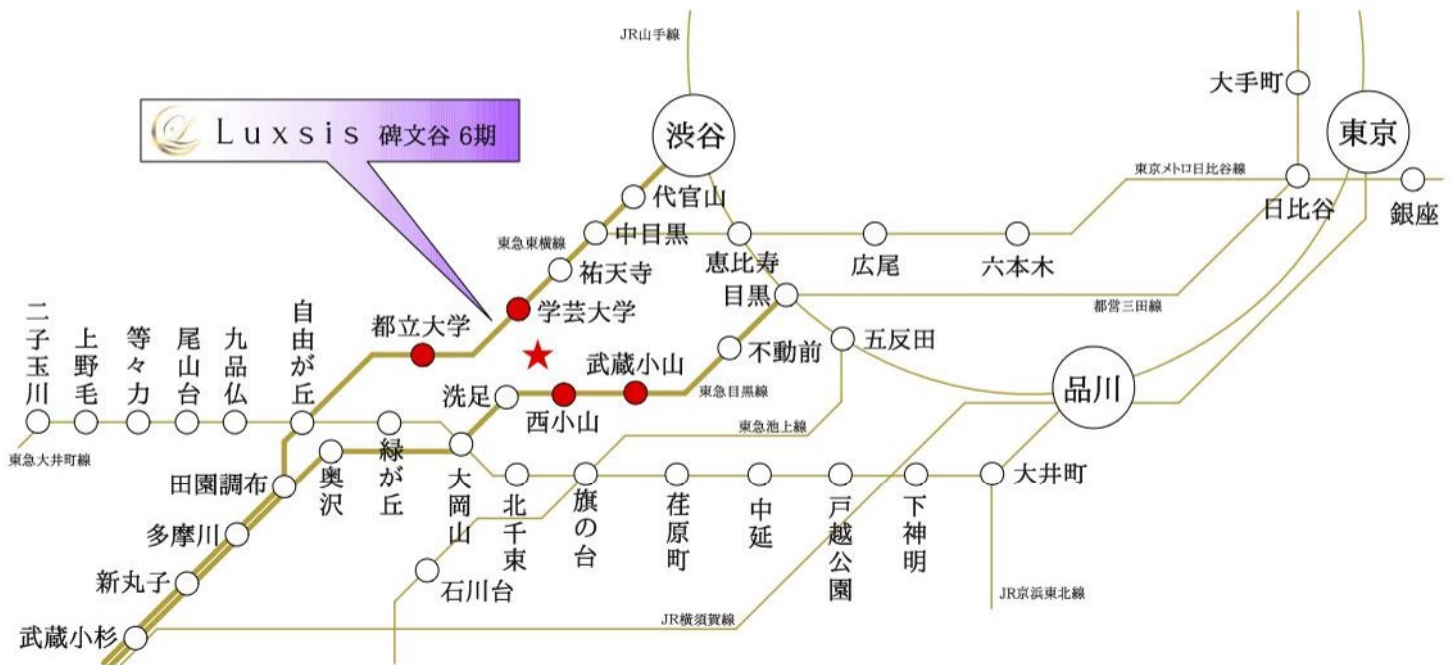
◆ Location P.1  
◆ Access P.2

◆ Life Information P.3  
◆ Land Plan P.4

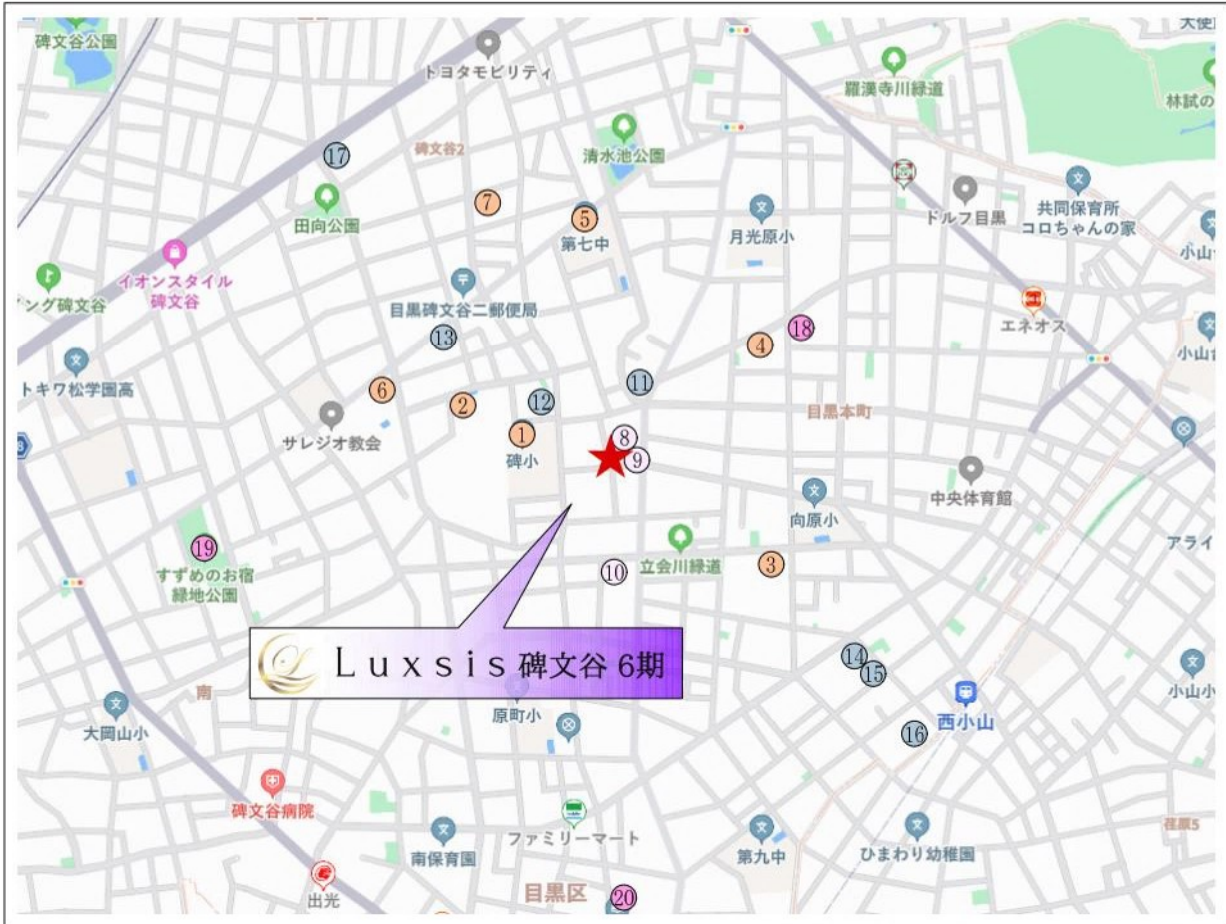
◆ Plan P.5  
◆ Property Overview P.6



## TRAIN ACCESS



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。  
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「西小山」駅 徒歩 **11分**「学芸大学」駅 徒歩 **21分**「武蔵小山」駅 徒歩 **16分**「都立大学」駅 徒歩 **23分**

□東京都目黒区碑文谷1丁目4番10号(旧住居表示)

## ■教育機関

- |             |       |
|-------------|-------|
| ① 碑小学校      | 徒歩 2分 |
| ② 園融寺幼稚園    | 徒歩 4分 |
| ③ 原町保育園     | 徒歩 6分 |
| ④ 保育ルーム目黒本町 | 徒歩 6分 |
| ⑤ 第七中学校     | 徒歩 7分 |
| ⑥ 目黒サレジオ幼稚園 | 徒歩 9分 |
| ⑦ 第二ひもんや保育園 | 徒歩 9分 |

## ■医療機関

- |                    |       |
|--------------------|-------|
| ⑧ 村上歯科クリニック        | 徒歩 1分 |
| ⑨ 村上医院(循環器科・内科)    | 徒歩 1分 |
| ⑩ にっこのクリニック(眼科・内科) | 徒歩 4分 |

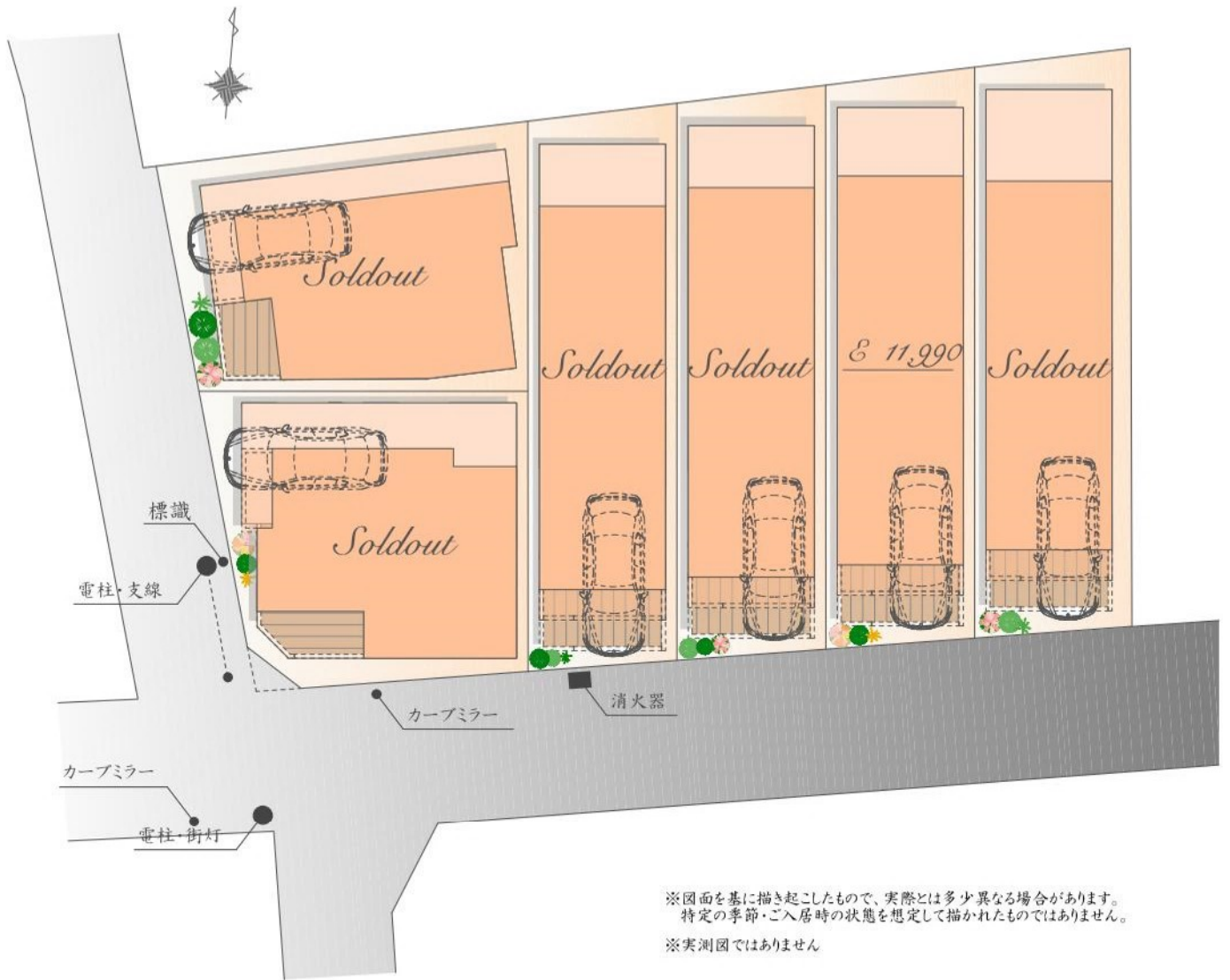
## ■ショッピング

- |             |       |
|-------------|-------|
| ⑪ まいばすけっと   | 徒歩 3分 |
| ⑫ ヤマザキショップ  | 徒歩 3分 |
| ⑬ ファミリーマート  | 徒歩 7分 |
| ⑭ セブンイレブン   | 徒歩 9分 |
| ⑮ リコス(スーパー) | 徒歩10分 |
| ⑯ 業務スーパー    | 徒歩12分 |
| ⑰ ローソン      | 徒歩13分 |

## ■その他

- |              |       |
|--------------|-------|
| ⑱ 目黒原本町郵便局   | 徒歩 6分 |
| ⑲ すずめのお宿緑地公園 | 徒歩11分 |
| ⑳ 洗足図書館      | 徒歩11分 |

# Land Plan



# Plan E

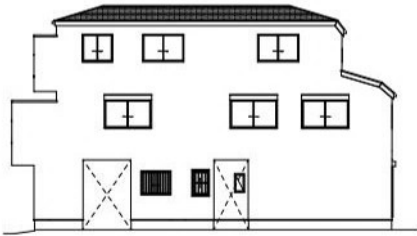
販売価格

11,990 万円(税込)

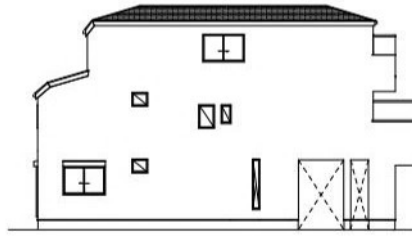
土地面積 / 75.25 m<sup>2</sup>

建物面積 / 141.57 m<sup>2</sup>

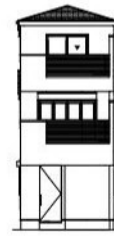
(車庫面積 11.37 m<sup>2</sup>・駐輪場面積 1.02 m<sup>2</sup>・  
ポーチ部分 5.30 m<sup>2</sup>・外部面積 0.31 m<sup>2</sup>含む)



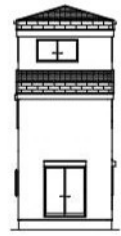
East



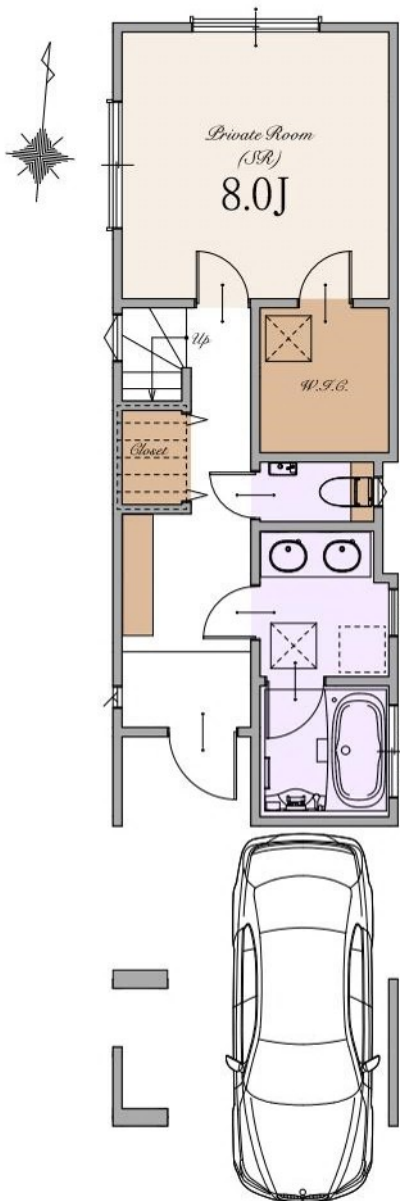
West



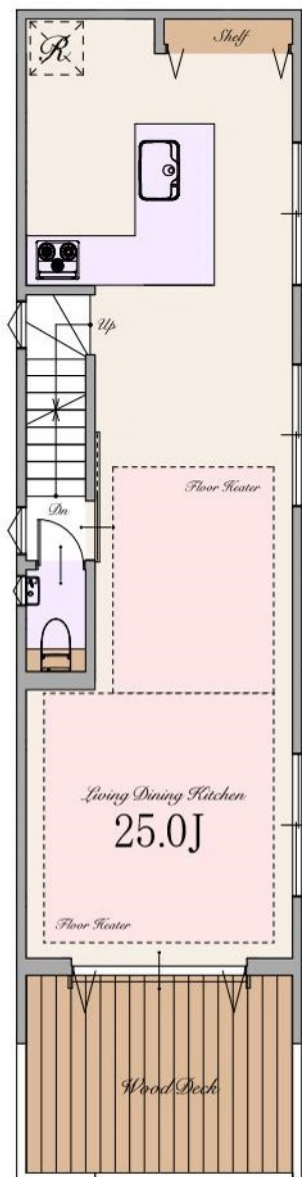
South



North

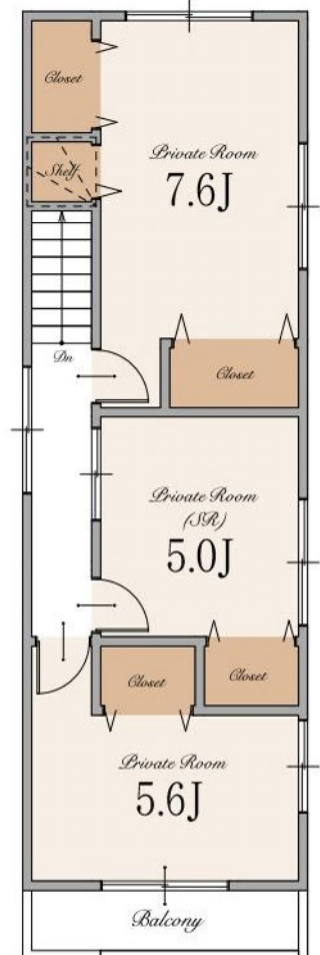


1st



※Living Dining Kitchenの25.0帖は収納を含みます

2nd



3rd

## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都目黒区碑文谷1丁目4番9号(旧住居表示) 東京都目黒区碑文谷1丁目1140番6他(地番)
■交通	東急目黒線 「西小山」駅 徒歩11分 東急目黒線 「武蔵小山」駅 徒歩16分 東急東横線 「学芸大学」駅 徒歩21分 東急東横線 「都立大学」駅 徒歩23分
■総棟数	6棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	E号棟:11,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・17m第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・航空法
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	E号棟:75.25㎡
■建物面積	E号棟:141.57㎡(中床面積 11.37㎡・駐輪場面積1.02㎡・ポーチ部分 5.30㎡・外部面積 0.31㎡を含む)
■建築確認番号	E号棟:確認サービス第KS123-3120-50534号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.3m公道・西側約3.1～3.7m公道(SB後)
■完成時期	2024年4月末
■引渡時期	2024年5月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム
■媒介	株式会社エスケーホームプロパティ

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっकारリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 手洗いボール付きトイレ(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRによる地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。  
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。  
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年3月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら

